



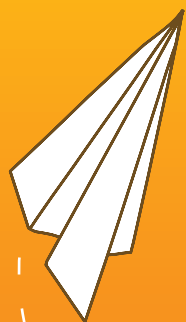
TALLINNA
LENNUJAAM



Aastaaruanne 2015

Kontserni 2015. aasta olulisemad tegevusnäitajad võrreldes aastaga 2014

Reisijaid Tallinna lennujaamas	2 166 820	(+7%)
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	48 098	(+15%)
Müügitulu	33,8 mln eurot	(+6%)
Äritulu	43,6 mln eurot	(+3%)
Puhaskasum	5,2 mln eurot	(+6%)
Bilansimaht	142,6 mln eurot	(-2%)
Investeeringute maht	2,6 mln eurot	(-56%)



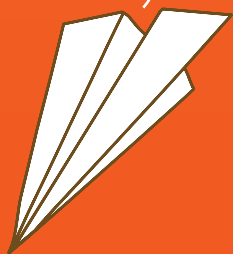
Kontsern Tallinna Lennujaam on Eesti lennujaamade käitaja ja arendaja.

Peamine eesmärk on tagada õhusõidukite, reisijate ja kauba maapealne teenindamine Tallinna, Tartu, Pärnu, Kuressaare ja Kärkla lennujaamades ning Kihnu ja Ruhnu lennuväljadel.



AS-i Tallinna Lennujaam aktsiate omanik on Eesti Vabariik.

Ettevõtte on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi haldusalas.



AS Tallinna Lennujaam ja tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam.

Aastal 2015 andsid kontserni ettevõtted tööd **590**-le inimesele.

Lennart Meri Tallinna lennujaam on tihedaima liiklusega rahvusvaheline õhuvärv Eestis – aastal 2015 teenindati

2 166 820 reisijat,

regionaalsetes lennujaamades teenindati **48 098** reisijat.



Sisukord

- 7 Juhatuse pöördumine
- 8 Ülevaade ettevõttest
- 10 2015. aasta sündmused
- 11 Strateegiad ja väärtused
- 15 Ettevõtte juhtimine
- 22 Ettevõtte tegevus
- 41 Töötajad ja töökeskkond
- 45 Ülevaade keskkonnast
- 51 Pilk tulevikku
- 54 Aruandest
- 61 Raamatupidamise aastaaruanne
 - 62 KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED
 - 63 KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
 - 63 Konsolideeritud finantsseisundi aruanne
 - 64 Konsolideeritud koondkasumiaruanne
 - 65 Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 - 66 Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 - 67 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad
 - 67 Lisa 1. Üldine informatsioon
 - 67 Lisa 2. Kokkuvõte olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest
 - 79 Lisa 3. Finantsriskide juhtimine



- 82 Lisa 4. Olulised raamatupidamishinnangud
- 83 Lisa 5. Materiaalne põhivara
- 84 Lisa 6. Immateriaalne põhivara
- 85 Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud
- 86 Lisa 8. Kasutusrent
- 87 Lisa 9. Varud
- 87 Lisa 10. Nõuded ja ettemaksud
- 88 Lisa 11. Finantsinstrumendid
- 89 Lisa 12. Raha ja raha ekvivalendid
- 89 Lisa 13. Võlakohustused
- 90 Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara
- 91 Lisa 15. Sihtfinantseerimine
- 92 Lisa 16. Tuletisinstrumendid
- 92 Lisa 17. Võlad tarnijatele ja muud võlad
- 93 Lisa 18. Maksuvõlad
- 93 Lisa 19. Viitvõlad töötajatele
- 93 Lisa 20. Omakapital
- 94 Lisa 21. Müügitulu
- 95 Lisa 22. Muud äritulud
- 95 Lisa 23. Kaubad, materjal ja teenused
- 95 Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud
- 96 Lisa 25. Tööjõukulud
- 96 Lisa 26. Finantstulud ja –kulud
- 96 Lisa 27. Tingimuslikud ning siduvad tulevikukohustused
- 97 Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega
- 97 Lisa 29. Bilansijärgsed sündmused
- 98 Lisa 30. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta
- 98 Konsolideerimata finantsseisundi aruanne
- 99 Konsolideerimata koondkasumiaruanne
- 100 Konsolideerimata rahavoogude aruanne
- 101 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
- 102 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne
- 103 SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE
- 104 Kasumi jaotamise ettepanek
- 105 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD
- 106 AS Tallinna Lennujaama müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le



Tallinna lennujaama projekt KOOS PARIMAKS pälvis Eesti Kvaliteediühingu tunnustuse Aasta Kvaliteedi Tegu. Teist aastat järjest saavutati vastutustundliku ettevõtluse kvaliteedimärgise hõbetase.

2014

Tallinna Lennujaam saab vastutustundliku ettevõtluse kvaliteedimärgise hõbetaseme. Lendudega Tallinnast Istanbuli alustab Turkish Airlines.

2013

Uuendatakse Tallinna Lennujaama visuaalset identiteeti. Ryanair alustab lendudega Tallinna lennujaama.

2010

AS Pärnu Lennujaam, AS Tartu Lennujaam, AS Kuressaare Lennujaam ja AS Kärkla Lennujaam ühendatakse AS-ga Tallinna Lennujaam. Tallinna lennujaama läbib esmakordselt aastas üle miljoni reisija. Asutatakse tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH.

2005

President Lennart Meri avab pidulikult Tallinna lennujaama rekonstrueeritud reisiterminali.

1999

Tallinna lennujaamas valmivad kaubaterminal ja lennujaama päästeteenistuse kaasaegne hoone.

1998

Lennurada rekonstrueeritakse täielikult, lennuraja pikkuseks saab 3 070 meetrit.

1995

Taasavatakse esimene rahvusvaheline liin. SAS alustab Tallinn-Stockholm liinil, järgnevatel aastatel alustavad Finnair, Lufthansa ja LOT Polish Airlines.

1989

Tallinna lennujaam on täies mahus Aerofloti kasutada. Kõik lennud toimuvad Nõukogude

Liidu piires.

1945 – 1989

Algab lennujaama ehitus tänasele asukohale.

1932

2015

Tallinna lennujaama läbib esmakordselt aastas üle kahe miljoni reisija. Tallinna lennujaam korraldab lennunduskonverentsi Routes Europe, tuues Tallinnasse 900 Euroopa ja Aasia lennunduse otsustajat 40-st erinevast riigist.

2012

Toimub esimene pööring (kruisilaeva turnaround), 5 pööringuga teenindatakse 7 100 reisijat.

2011

Rekonstrueeritakse Tallinna lennujaama lennuliiklusalala ning reisiterminal.

2008

Liitutakse Euroopa Liidu Avatud Taeva lepinguga, mis lubab lennutegevust oluliselt laiendada. Lende Tallinnasse alustab esimene odavlennufirma EasyJet.

2004

Asutatakse äriühingud: AS Tallinna Lennujaam, AS Tartu Lennujaam, AS Kuressaare Lennujaam, AS Kärkla Lennujaam ja AS Pärnu Lennujaam.

1997

Moodustatakse riigiettevõtte Eesti Lennujaamad.

1992

Moskva olümpiamängude Tallinna purjeregatti ette valmistades pikendatakse Tallinna lennujaama lennurada ja ehitatakse uus reisiterminal.

1980

Valmib reisiterminal.

1954

Avatakse Ülemiste lennujaam. 40 meetri laiused ja 300 meetri pikkused rajad võimaldasid õhusõidukitel tõusta ja maanduda kuues suunas.

1936

Juhatuse pöördumine

2015. aastale tagasi mõeldes tuleb kokkuvõtte tegemist alustada novembrikuu sündmustest, mis mõjutasid Tallinna Lennujaama tegevust rohkem, kui kogu ülejäänud aasta arengud kokku. Vaid mõne nädala jooksul tuli lennujaamal toime tulla mitmete lennunduses väga suurt mõju avaldavate sündmustega - koduvedaja Estonian Airi tegevuse lõpetamine, uue vedaja Nordic Aviation Groupi tegevuse alustamine ning Lufthansa pikaajaline streik. Kuid Tallinna lennujaama reisijate arvu 2015. aastal mõjutas neist veelgi enam siit palju kaugemal toimunu. Novembris Egiptuses juhtunud lennukatastroof Metrojeti lennukiga viis Tallinnast algavate tšarterlendude lõppemiseni, mis vähendas Tallinna lennujaama reisijate arvu aasta lõpus ning avaldab meile mõju ka tulevikus. Kõigile neile väljakutsetele vaatamata õnnestus meil 2015. aasta lõpetada kõigi aegade paremuselt teise tulemusega ning ühtekokku teenindada 2 166 820 reisijat, ehk 7 protsenti rohkem, kui aasta varem.

Estonian Airi kadumine Eesti lennundusturult oli märgilisest küljest kahtlemata minoorse alatooniga. Samal ajal rõõmustas meid mitme tugeva lennufirma lisandumine - novembris alustas lisaks Nordic Aviation Groupile koostöös lennufirmaga Adria Airways, oma tegevust Tallinnas taaskord ka Scandinavian Airlines SAS. Eesti majandusele on iga lennufirma lisandumine väga hea uudis ning kuue stabiilse ja ühtlase turuosaga lennufirma tegutsemine annab mõnusa kindlustunde nii lennujaamale kui ka maailmaga ühendust otsivatele reisijatele. Lennujaama suureks väljakutseks on eelkõige talviste ning suviste lennuühenduste ühtlustamine - kui täna on talvises lennugraafikus üle 20 sihtkoha ning suvises graafikus üle 30 sihtkoha, siis tulevikus soovime, et head lennuvõimalused oleksid eestlastele ning Eesti vastu huvi tundvatele turistidele avatud aastaringelt.

Tallinna lennujaam on pälvinud reisijate kõrge rahulolu. Iga-aastase reisijaküsitluse kohaselt hinnatakse lennujaama teenuseid ja keskkondi hindega 4,3 viiepallisüsteemis. Lisaks on Euroopa lennujaamade ühendus ACI Europe nimetanud Tallinna Lennujaama viie parima regionaalse lennujaama hulka. Üksainus pilk reisijate poolt Tallinna Lennujaamale saadetud

postkaartidele reisiterminalis annab mõista, et koduseimaks lennujaamaks pürgimine on viinud sihile ja just sellisena reisijad meid näevadki. Kuid lennujaama põhieesmärk ei ole vaid mõnusa keskkonna loomine, vaid hoolitsemine eelkõige selle eest, et reisijad ning nende pagas saaksid liikuda õigeaegselt ning täpselt. Tallinna lennujaamas maapealset teenindamist korraldab Tallinn Airport GH pälvis ka mullu Lufthansa kõrge tunnustuse maailma täpseima reisijate ja õhusõidukite teenindamise eest.

Võrreldes aasta varasemaga kasvas kontserni Tallinna Lennujaam müügitulu 6 protsenti 33,8 miljoni euroni ning puhaskasum samuti 6 protsenti 5,2 miljoni euroni. Lähiaastatel eeldame reisijate arvu ning käibe suurenemist samas proportsioonis Eesti Panga poolt prognoositud majanduskasvuga, ehk 2016. aastal 2 protsenti. Eelkõige keskendume lähiaastatel mitmete mahukate ehitusprojektide lõpetamisele. Aastatel 2016-2022 on Tallinna lennujaamal kavas teha kokku investeringuid 127,4 miljoni euro ulatuses, millest 2016. aastal investeeritakse 40,8 miljonit eurot. Suurimateks lähiaastate projektideks on Tallinna lennujaama lennuliiklusalala arendamine koostöös Ühtekuuluvusfondiga, 1200-kohalise parkimismaja rajamine ning reisiterminali laiendamine julgestusala läbilaskevõime suurendamiseks.

Tallinna Lennujaam kannab palju laiemat vastutust, kui esmapilgul paistab. Lisaks Eesti majanduse käekäigu eest hea seisumisele, kanname hoolt ka ümbritseva keskkonna, terve kogukonna kui ka oma töötajate eest. Selle tegevuse eest tunnustati Tallinna Lennujaama vastutustundliku ettevõtluse kuldmärgisega.



Anneli Turkin,
juhatuse liige



Einari Bambus,
juhatuse liige

Ülevaade ettevõttest

AS Tallinna Lennujaam on Eesti lennujaamade käitaja ja arendaja.

Meie peamine eesmärk on tagada õhusõidukite, reisijate ja kauba maapealne teenindamine Tallinna, Tartu, Pärnu, Kuressaare ja Kärdla lennujaamades ning Kihnu ja Ruhnu lennuväljadel.

AS Tallinna Lennujaam ja tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam. AS-i Tallinna Lennujaam aktsiate omanik on Eesti Vabariik, ettevõtte on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas, peakontor asub Tallinnas.

Kontsernis Tallinna Lennujaam oli majandusaasta lõpu seisuga 590 töötajat.

Tallinna lennujaam on tihedaima lennuliiklusega rahvusvaheline õhuvärav Eestis

Aastal 2015 toimus 41 513 lennuoperatsiooni ning teenindati 2 166 820 reisijat. Kaupa veeti 16 156 tonni.

Regionaalsetes lennujaamades toimus 10 856 lennuoperatsiooni ning teenindati 48 098 reisijat.

Meie põhilised äritegevused on:

- lennuvälja teenuse, sh aeronavigatsiooni teenuse osutamine
- maapealsete käitlusteenuste osutamine (reisijate, kauba ja õhusõidukite teenindamine)
- sõidukitele parkimisteenuse osutamine
- vahendusteenuste osutamine
- kontsessiooni- ja üüriteenuste osutamine



Tallinna lennu-
jaama taristu
olulisemad
näitajad

Haldus-
territooriumi
pindala **366** ha

3 070 m pikk
ja **45** m lai ida-
lääne suunaline
lennurada

Ruleerimisteed
kogupikkusega
3 855 m

A perroom **34**
seisuplatsi

B perroom **2** seisuplatsi Politsei- ja
Piirivalveameti lennusalga kasutuses

C perroom
parkimisala
äri- ja eralennu-
nunduse jaoks

Reisiterminal
28 000 m²,
läbilaskevõime
kuni **2,5** milj
reisijat aastas

4 kauba-
terminali
üldpinnaga
11 600 m²

Õhusõidukite teenindamiseks **3**
angaari kogupindalaga **21 520** m²
ja **3** kerg-angaari kogupindalaga
3 664 m²

Päästevõime-
kuse kategooria
CAT VIII

sh veepääste võimekus

Regionaalsed
lennujaamad

Regionaalsete
lennujaamade
haldusterritoo-
riumite kogu-
pindala **630** ha

Regionaalsete
lennujaamade
hoonete arv
51, üldpind
22 503 m²

Äripinnad

Hoonete arv
32, üldpind
85 189 m²

Põhitegevus
40 059 m²

Äripinnad
45 130 m²

sh välja üüritud 43 246 m²

sh vaba äripind 1 884 m²

Augustis läbis Tallinna lennujaama enam kui **234 000** reisijat, mis on läbi aegade suurim arv ühes kuus.

Oktoobris väljastati Tartu lennujaamale esimesena Eesti lennuväljadest **EASA** (European Aviation Safety Agency) nõuetele vastava lennuvälja **sertifikaat**.

Üle-eestilise tudengite tööandja maine uuringu kohaselt oli Tallinna lennujaam tudengite arvates **Eesti parimate tööandjate esiviisikus**.

Lufthansa nimetas taaskord AS Tallinn Airport GH reisijate ja õhusõidukite teenindamise maailma täpseimaks, omistades eestlastele ihaldusväärse „**Station of the Month**“ autasu.

2015. aasta sündmused

Mais toimus päästeõppus **Plärts** 2015 Ülemiste järvel.

Jätkusuutliku ja ühiskondlikult vastutustundliku tegevuse eest tunnustati meid 2015. aasta Vastutustundliku Ettevõtluse Indeksi põhjal **kvaliteedimärgise kuldtasemega**.

Töötasime välja ettevõtte keskkonnamöödiku, mis hõlmab endas meie jaoks tähtsaid keskkonnaparameetreid nagu müra, sadevee kvaliteet, joogivee kvaliteet ja välisõhu kvaliteet. Eesmärk oli välja selgitada tähtsamad keskkonnaparameetrid, nende mõju meie tegevuskeskkonnale ning seeläbi suunata tähelepanu probleemkohtadele ja teha argumenteeritud investeerimis- või keskkonnasäästu otsuseid.

Tallinna lennujaam valiti portaali **Sleeping in Airports** hääletusel Euroopas **paremuselt viiendaks**.

Tallinna lennujaam sai **ACI** (Airports Council International) Europe Best Airport Awards auhindade jagamisel alla 5 miljoni reisijaga lennujaamade hulgas **teise ja kolmanda koha** koos Cork'i lennujaamaga. Nimetatud auhind valiti Eesti Lennuakadeemia poolt ka Lennunduse aasta teoks 2015.

Strateegiad ja väärtused

Omaniku strateegia ja ettevõtte väärtused

Tallinna Lennujaama esmane eesmärk on luua väärtust ühiskonnale läbi kasutoova toimimise ning Eesti parema ühendamise maailmaga. Me püüdleme selle poole, et sihtkohtade arv ning sagedus lennuühendustes suureneksid. Seisame hea selle eest, et meie teenused oleksid jätkupidevad, ohutud ning turvalised. Et kliendid tunneksid meie teenuste kasutamisest ainult rõõmu. Soovime olla maailma koduseim lennujaam ning seda eelkõige läbi hoolivuse – reisijate, töötajate ja partnerite suhtes!

Eesti Vabariik kinnitas 2014. aasta kevadel ainuaktsionärina omaniku ootused äriühingu tegevusele. Kontsern määratleti valdavalt avalike eesmärkidega äriühinguna. Riigi poolt seatud eesmärkide täitmise eest vastutavad juhatus ja nõukogu.

Ettevõttele on omaniku poolt seatud järgmised eesmärgid

- lennuliikluse hoidmine ja suurendamine
- tegelemine valitud valdkonnas efektiivse majandustegevusega, mis tagab äriühingu arengu ja riigile optimaalse ja stabiilse omanikutulu
- regionaalsete lennujaamade käitamine Eesti erinevate piirkondade majanduskeskkonnas arengu toetamiseks riigilt saadud sihtotstarbelise toetuse ulatuses
- riigi poolt kehtestatud strateegiliste eesmärkide täitmine vastavalt äriühingu suhtes kohaldatavatele seadustele, regulatsioonidele ja arengukavadele
- olla Eesti äriühingutele heaks eeskujuks heade juhtimistavade, jätkusuutliku ja vastutustundliku toimimise ning kõrge ärikultuuri poolest.

Lennujaama tegevus mõjutab paljusid sidusgrupe, alustades töötajatest ja kogukonna liikmetest, lennufirmadest ning äripartneritest, lõpetades reisija, maksumaksja, omaniku ja ühiskonna huvidega. Seetõttu lähtume iga-aastaseid eesmärgi üle vaadates nii omaniku, kui teiste sidusgruppide ootustest. Läbi avatud dialoogi sidusgruppidega ja erinevate huvide arvestamisega ettevõtte tegevusstrateegias, saame luua ning hoida usaldust meie tegevuse suhtes.

Ettevõtte sotsiaalse vastutuse põhisuunad

- sidusgruppide ootuseid arvestav ettevõtte juhtimine, jätkusuutliku äritegevuse põhimõtted on integreeritud ettevõtte juhtimisprotsessi
- fokuseeritud tähelepanu pööramine ohutule ja turvalisele teenusele
- ühiskonnas vastutustundliku ettevõtluse teemal kaasäräkimine, jätkusuutliku ettevõtluse viljelemine, rakendades selle põhimõtteid järjekindlalt oma töös ning suurendades samas ühiskonna teadlikkust sellel teemal
- vastutustundliku töökorralduse ja ohutute töötingimuste loomine, töötajate motiveerimine, dialoogi pidamine tööandja ning töötaja vahel
- keskkonda hoidev fookus teenuste osutamisel ja disainimisel
- vastutustundlikkuse alane aruandlus ehk andmete avalikustamine sotsiaalse, majandusliku ja keskkonnaalase mõju kohta, vastavalt globaalse aruandluse algatuse juhiste
- oleme usaldusväärne partner äripartneritele, töötajatele, omanikule ja ühiskonnale
- avalikkuse ja meediaga vahetu suhtlemine, ainult täpsete ja tõeste andmete edastamine ning oma tegevusest plaanipäraselt informeerimine



AS-i Tallinna Lennujaam strateegia

Lähtuvalt omaniku eesmärkidest ja sidusgruppide ootustest, täpsustas juhatus kontserni ettevõtete ja nende allüksuste väärtuseesmärke ja mõõdikuid.

Slogan

Maailma koduseim lennujaam

Visioon

Areneda tuntud ja tunnustatud Põhja-Euroopa lennutranspordi sõlmeks.

Omaniku seatud strateegilised eesmärgid

Lennuliikluse hoidmine (sh regionaalsed lennujaamad) ja suurendamine efektiivselt, kasumlikult, jätkusuutlikult ning vastutustundlikult.

MISSIOONI FOOKUSED	KLIENTIDE RAHULOLU	TÖÖTAJATE RAHULOLU	KVALITEET	EFEKTIIVSUS	KASUMLIKKUS
Strateegilised väärtus-eesmärgid	Maailma koduseim lennujaam	Teeme koostööd	Kvaliteetne toimimine	Ettevaatav ja innovatiivne toimimine	Kasutoov toimimine
Vastutustundlikkus	<p>Tegevuskeskkond on turvaline.</p> <p>Reisijatele ja äripartneritele pakutavad teenused on sujuvad.</p> <p>Teeninduskeskkond on puhas, kodune ja loogiline.</p> <p>Teenuste ja sihtkohtade portfelli on mitmekesine.</p> <p>Oleme usaldusväärne äripartner.</p> <p>Oleme avatud ja positiivse mainega ettevõtte.</p> <p>Lennujaama kogukond arvestab ühiseid eesmärke.</p>	<p>Organisatsioonis töötavad pühendunud ja ühiseid väärtusi jagavad inimesed.</p> <p>Töökeskkond on ohutu, ergonomiline, turvaline ja füüsilist ning vaimset tervist säästev.</p> <p>Pakume konkurentsivõimelisi töötingimusi.</p> <p>Oleme vastutustundlik ja paindlik tööandja.</p> <p>Juhtimine on motiveeriv, läbipaistev, kaasav, avatud ning uuendusi toetav.</p> <p>Töötajad ja kogukonna liikmed on informeeritud.</p>	<p>Täidame kokkuleppeid (lennuväljade käitamine ning õhusõidukite, reisijate ja kauba teenindamise tase on vastavuses vastastikku kokkulepitud tingimustega).</p> <p>Meie ökoloogiline jalajälg on väike.</p> <p>Meie tegevuse mõju ühiskonnale ja majanduskeskkonnale on positiivne.</p>	<p>Taristu, protsessid, teenused ja tehnoloogiad on efektiivsed.</p> <p>Taristu, protsesside, teenuste ja tehnoloogiate arendamisel oleme innovatiivsed.</p>	<p>Ettevõtte tegevus on kasumlik.</p> <p>Ettevõtte ressursikasutus on efektiivne.</p> <p>Loome uusi äri võimalusi.</p>
Jätksuutlikkus	Oleme konkurentsivõimeline ettevõtte.	<p>Meil on optimaalne arv kompetentseid ja pädevaid töötajaid. Tagatud on äri- ja järjepidev meeskond.</p> <p>Oleme kõrge mainega usaldusväärne tööandja.</p>	<p>Ettevõtte tegevus vastab rahvusvahelistele ja riiklikele regulatsioonidele, nõuetele ja standarditele.</p>	Riskid on terviklikult hallatud ning minimeeritud.	Arendame ettevõtet perspektiivtundega.

Aruandeperioodiks seatud eesmärkide täitmine

Maailma koduseim lennujaam – meie tegevuskeskkond on turvaline, teenused sujuvad ja klient on teenustega rahul

0 lennuõnnetust
Kuni **75** maapealset vahejuhtumit
10 000 lennu kohta
Reisija rahulolu teenindusega **4,5**
Aastaringseid otseühendusi **20**
Otseühenduste arv **30**

0

68

4,3

20

34

Töötajate rahulolu

Vabatahtlik voolavus on alla **6%**
Tööturu hinnang tööandjale

4%

Oleme **20** maineka tööandja hulgas

Kvaliteetne toimimine –

- Täidame kokkuleppeid (Lennuväljade käitamine ning õhusõidukite, reisijate ja kauba teenindamise tase on vastavuses vastastikku kokkulepitud tingimustega)
- Meie tegevuse mõju ühiskonnale ja majanduskeskkonnale on positiivne.
- Ettevõtte tegevus vastab rahvusvahelistele ja riiklikele regulatsioonidele, nõuetele ja standarditele.

Tallinna lennujaam toimib **24/7, 365** päeva

Hankeprotsess on läbipaistev ja tulemuslik – hälve vaidluste osas kuni **2%**

Lennujaamal on **ISO9001, ISO14001** sertifikaadid ja tegevus vastab standardi **OHSAS18001** nõuetele.

Regulatsioonidele vastavus (**ICAO, EASA, Eesti ja rahvusvaheline seadusandlus**)

Tallinna lennujaam oli suletud aasta jooksul lennuvälja teenustest sõltumatutel asjaoludel **1 h 34 min**

Vaideid esitati **1%**.

Lennujaamal on **ISO 9001 ja 14001** sertifikaadid, püüdleme OHSAS 18001 nõuetele vastamise suunas.

Lennuväljade tegevus vastab **ICAO nõuetele, Eesti ja rahvusvahelisele seadusandlusele**. Toimub EASA nõuetele üleminek

Efektiivsus ja kasumlik toimimine – ettevõtte tegevus on kasumlik, ressursikasutus efektiivne

Omakapitali tootlus vähemalt **6%**
EBITDA marginaal (keskmine) on vähemalt **35%**
Investeeringute tootlus vähemalt* **5%**
Kontserni varade tootlus* **4%**

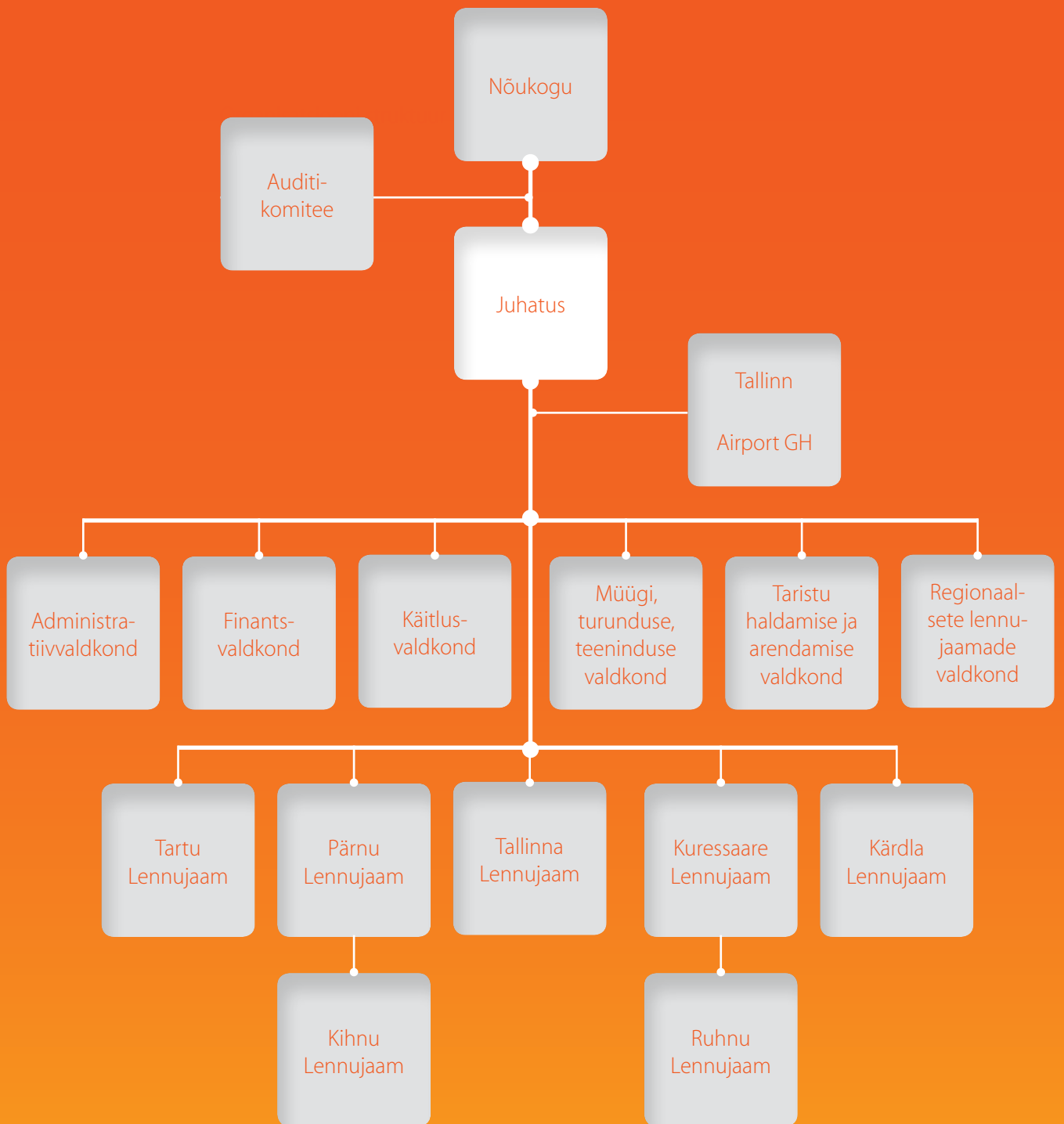
8%

36%

6%

6%

* ei sisalda põhivara sihtfinantseeringut



Ettevõtte juhtimine

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

AS-il Tallinna Lennujaam on riigile kuuluva äriühinguna kohustus rakendada äriühingu juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava. Ettevõtte poolt järgitavad vastavad põhimõtted on avalikustatud ettevõtte kodulehel.

AS-i Tallinna Lennujaam aktsiate omanik on Eesti Vabariik. Ettevõtte on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas. Kontserni kuuluvad emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam ja tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH.

Üldkoosolek

AS-i Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 22. aprillil 2015, kinnitati 2014. majandusaasta auditeeritud aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

16. septembri koosolekul otsustas ainuaktsionär suurendada AS-i Tallinna Lennujaam aktsiakapitali mitterahalise sissemakse teel 734 900 euro võrra 25 095 400 euron, emiteerides 73 490 uut aktsiat nimiväärtusega 10 eurot.

Nõukogu

Nõukogus on põhikirja alusel kuus liiget. Majandus- ja taristuminister nimetab kolm liiget rahandusministri ettepanekul ja kolm enda poolt. Liikmed määratakse viieks aastaks. Nende tasu määrab üldkoosolek.

Nõukogu valvab juhatuse tegevuse järele ja osaleb oluliste otsuste tegemisel. Nõukogu tegutseb iseseisvalt kontserni ja aktsionäri parimatest huvides.

Nõukogu määrab kindlaks kontserni strateegia, üldise tegevuskava, riskijuhtimise põhimõtted ja aastaeelarve.

Nõukokku kuulusid 2015. aastal esimees Margus Puust, Kalle Palling, Kai-Riin Meri, Väino Linde, Priit Lomp (kuni 17. detsember 2015), Arto Aas (kuni 25. mai 2015) ja Agris Peedu (vahemikus 25. mai - 17. detsember 2015). 17. detsembril 2015 lisandusid Hendrik Agur ja Toivo Jürgenson. Nõukogu käis 2015. aastal koos kaheksal korral ja regulaarseid ülevaateid ettevõtte majandustulemustest andis juhatus nõukogule kvartaalselt.

Auditikomitee

2015. aastal olid auditikomitee liikmed Kalle Palling (esimees), Väino Linde ja Priit Lomp. Kokku peeti kuus koosolekut ning peamised töövaldkonnad olid korruptsiooni ennetamine, koostöö välisaudiitoriga majandusaasta aruande auditi korraldamises ning siseauditi tegevuse korraldamine ja auditite ülevaatus.

AS-i Tallinna Lennujaam juhatus

Juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevast tööd kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtuma oma otsustes ettevõtte ja aktsionäri parimatest huvidest ning kohustub tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu seatud eesmärkide ja strateegia järgi. Juhatus tagab riskijuhtimise ja sisekontrolli toimimise ettevõttes.

2015. aasta 8. oktoobril muutus AS-i Tallinna Lennujaam juhatuse suurus neljalt liikmelt kolmele seoses Erik Sakkovi tagasikutsumisega. Teised juhatuse liikmed jätkasid tööd oma vastutusvaldkonnas lepingus kirjeldatud tööülesannetega. Igapäevast majandustegevust juhtis juhatuse esimees Rein Loik, lennujaamade käitamise valdkonna eest vastutas Einari Bambus ja finantsvaldkonna eest Anneli Turkin. 2015. aastal toimus 36 juhatuse koosolekut.

AS-i Tallinn Airport GH juhatus ja nõukogu

Tütarettevõtte AS-i Tallinn Airport GH juhatuse nimetab ametisse ning juhatuse liikmete tegevuse tasu määrab tütarõtte nõukogu. Nõukogu volitused ja vastutus tulenevad äriühingu põhikirjast, selle liikmed valib AS-i Tallinna Lennujaam juhatus.

2015. aastal juhatuse ja nõukogu liikmete nimekiri ei muutunud. Juhatuse esimees oli Tiit Kepp ja juhatuse liige Jarno Mänd, nõukogu liikmed olid Einari Bambus (esimees), Anneli Turkin, Martin Männik ja Tõnu Ader. Tütarettevõtte nõukogu osalemise eest AS-i Tallinna Lennujaam juhatuse liikmetele tasu ei maksta.



Organisatsiooni struktuur

Mõjusamaks toimimiseks on organisatsiooni tugifunktsioonid tsentraliseeritud.

Kontserni ettevõtete üleselt on korraldatud:

- Asjaajamine ja dokumendihaldus
- Õigusteenused
- Kvaliteedijuhtimine
- Keskkonnajuhtimine
- Ohutuse juhtimine
- Julgestuse juhtimine
- Personalijuhtimine

- Finantsjuhtimine
- Turunduse ja müügitegevuse ja teeninduse juhtimine
- Taristu haldamise ja arenduste juhtimine
- Infotehnoloogia süsteemide ja arenduste juhtimine
- Riskijuhtimine ja siseauditite korraldamine

Aruandlus

Juhatus koostab kontserni majandusaasta finantsaruande, järgides rahvusvaheliselt tunnustatud finantsaruandluse põhimõtteid. Aruannet kontrollivad audiitor ja nõukogu.

Käesolevas majandusaasta aruandes on avalikustatud tehingud seotud osapooltega. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstav tasu on finantsaruandes koondsummana, tasu sisaldab sotsiaalmaksu.

2015. aastal esitas juhatus nõukogule ülevaateid ettevõtte majandustulemustest kvartaalselt.

Teabe avalikustamine

Ettevõtte kodulehel on avaldatud juhatuse ja nõukogu koosseis ning andmed audiitori kohta. Ettevõtte majandusaasta aruanne avalikustatakse hiljemalt 1. maiks.

Järelevalve

Riskijuhtimissüsteem toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist ning analüüsib, hindab ja juhib kogu ettevõtte, sh regionaalsete lennujaamade lennuohutuse, tegevus-, äri-, projekti-, töökeskkonna- ning finantsriske. Toimingute alus on riskijuhtimise ühtsed põhimõtted. Kontserni iga ettevõtte ja lennujaam peab tagama, et riske juhtides on võimalik saavutada püstitatud eesmärgid. Sihtrühm on juhatus, siseaudiitor ja auditikomitee. Riskiaruande põhjal kavandatakse siseaudiitori tegevusi.

Siseauditi funktsioon lähtub siseauditi tegevust korraldavatest rahvusvahelistest standarditest ning ettevõttesisestest protseduuridest. Põhiprotsesside siseauditi toimimise eest vastutab

siseaudiitor, kellel on aruandekohustus auditikomitee ja nõukogu ees.

Juhtimissüsteemi auditid toimuvad vastavalt kinnitatud aastaplaanile. Perioodiliselt tehakse juhtkonnapoolseid ülevaatusi. Auditite eest vastutab kvaliteedijuht, kes on aruandekohustuslik juhatuse ees. Juhtimissüsteemi kuuluvad kvaliteedi, keskkonna, riskide, ohutuse ja julgestusega seotud tegevused. Neid auditeid korraldavad ja viivad läbi vastava valdkonna spetsialistid, kes on aruandekohuslased juhatuse ees. 2015. aastal viidi läbi kokku 24 auditit (2014: 21) AS-i Tallinna Lennujaam allüksustes ning Tallinna lennuväljal opereerivates ettevõtetes.

Lisaks siseaudititele teostavad lennundusettevõtjad, Lennuamet ning järelevalve organisatsioonid järjepidevalt inspekteerimisi, kvaliteedi- ja riskijuhtimisauditeid ning paikvaatlusi.

Eetika

Eetika- ja korrupsioonialaseid juhtumeid menetleb eetikakomisjon.

Korrupsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks on ettevõttes kehtestatud dokument Hea ärieetika. 2012. aastast on välisaudiitoril kohustus teostada majandusaasta aruande raames nõukogu ja juhatuse ärihuvide kontrolli lähtuvalt korrupsioonivastastest seadusest. Alates 2015. aastast on töötajatel organisatsiooni sisevõrgus võimalus anonüümselt teavitada võimalikest eetika, korrupsiooni jms juhtumitest. Laekunud teated edastatakse automaatselt siseaudiitorile ning neid menetletakse juhatuse poolt moodustatud eetikakomisjonis, mille liikmeteks on lisaks siseaudiitorile veel juriskonsult ja riskijuht. 2015. aastal komisjon ei kogunenud.

Komiteed ja nende koosseisud

Keskendumaks valdkondadele ja teemadele, mis vajavad keskmisest enam tähelepanu, oleme moodustanud komiteesid, mis võimaldavad konkreetse sihtgrupiga otse suhelda.

Ohutuskomitee

Tallinna lennuvälja ohutuskomitee koosolekuid viime läbi kord kvartalis, kus osalevad kõikide lennuväljal tegutsevate ettevõtete esindajad. 2015. aastal toimunud 4 koosoleku teemadeks olid ohutuskultuuri propageerimine, ohutustaseme tõstmine ning kogemuste vahetamine lennuväljal tegutsevate ettevõtete vahel. Jagati ohutuslaseid kogemusi ja informatsiooni planeeritavatest muudatustest taristus ning protseduurides. Samuti analüüsiti toimunud vahejuhtumeid ja parendustegevusi nende edasiseks vältimiseks.

Lennujaama kasutajate komitee

Lennujaama kasutajate komitee liikmed on kõik lennujaama territooriumil tegutsevate ettevõtete esindajad. Koosolekutel jagame olulisi uudiseid, informatsiooni lennujaama tegevuse ja protseduuride kohta. Regulaarsetel kogunemistel anname ülevaate ka meie lennundus- ja majandusnäitajatest, lennuohutusest ja –julgestusest ning kogukonna ettevõtmistest. Kõik osalejad saavad soovi korral esitada omapoolseid ettepanekuid.

Terminali kasutajate komitee

Terminali kasutajate komitee koosolekutel osalevad kõik reisiterminali rentnikud ja koostööpartnerid. 2015. aastal toimus 3 koosolekut, kus põhiliselt informeerisime osalejaid lennuliikluse arengutest, reisijaküsitluste tulemustest, plaanitavatest ehitusprojektidest ja üldistest uudistest.

Töökeskkonna nõukogu

Nii AS-is Tallinna Lennujaam kui AS-is Tallinn Airport GH on kokku kutsutud 6-liikmelised töökeskkonna nõukogud, kus on võrdne arv nii tööandja kui töötajate esindajaid. Töökeskkonna nõukogu on tööandja ja töötajate esindajate koostöökogu, kus lahendatakse ettevõtte tervishoiu ja tööohutusega seotud küsimusi - analüüsitakse regulaarselt ettevõtte töötingimusi ja töökeskkonnaalaseid probleeme.

AS-is Tallinna Lennujaam on 12 töökeskkonnavolinikku, neist Tallinna lennujaamas 8 ja 1 igas regionaalses lennujaamas. Töökeskkonnavolinikud esindavad kõiki allüksuseid ning on valitud töötajate poolt. AS-is Tallinn Airport GH on 6 töökeskkonnavolinikku, kellest 4 on valitud töötajate poolt ning 2 määratud tööandja poolt.

Riskijuhtimine

Riskijuhtimine on oluline osa ettevõtte juhtimisprotsessist. Riskijuhtimine toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist ning see läbi oleme valmis ka nende riskide käsitlemiseks, mille mõju või tõenäosust ei ole võimalik vähendada. Selleks tuvastame, hindame, analüüsime ja juhime erinevate toimingute käigus tekkivaid või eesmärkide saavutamist takistavaid riske ja nende tagajärgi ning arendame personali riskiteadlikku käitumist.

Ettevõttes on pideva tähelepanu all nii seadusandlusest tulenevad nõuded erinevate riskianalüüside läbiviimiseks, kui ettevõtte juhtimiskvaliteedi toetamiseks suunatud äri- ja tegevusriskide ning projektiriskide analüüsid.

Äririskid

Välise keskkonna osas oleme jätkuvalt mõjutatud muudatustest Eesti ja lähiturude majanduskeskkonnas, mis võivad halbade asjaolude kokkusattumisel kaasa tuua ulatusliku reisijate arvu languse.

2015. aastal kogu Eesti ühiskonda puudutanud realiseerunud riskiks oli Euroopa Komisjoni otsus AS-le Estonian Air antud riigiabi osas, mille tulemusel kodumaine vedaja lõpetas lennutegevuse. Et samaaegselt alustas tööd uus kodumaine vedaja ning algas tihe konkurents reisijate ning lennuliinide osas, siis reisijate arvus märkimisväärset langust ja lendude ärajäämisi ei toimunud. Konkurents Euroopa lennundusturul on äärmiselt tihe, mistõttu on meile jätkuvalt oluline mitmekesine lennuettevõtete ja sihtkohtade portfelli, kuna ainult nii saame tagada pideva ühenduse reisijatele oluliste sihtpunktide vahel ning lennujaama jätkusuutlikkuse ka olulise partneri tegevuse lõpetamisel. Eesti jaoks oluliste ning äritegevust toetaval ajal toimuvate otselendude sihtkohtade olemasolu, on tugevas sõltuvuses uue kodumaise vedaja tegevusest.

Tulevaste perioodide lõikes on olulisimad äririskid seotud suurte investimisprojektidega: lennuliiklusalala rekonstrueerimine 2016-2018; reisi terminali laiendus ning parkimismaja ehitus.

Tegevusriskid

Kontserni ettevõtete esmane prioriteet on lennuvälja teenuse jätkupidev osutamine, sh lennuohutuse riskide vältimine ja turvalisuse tagamine. 2015. aastal oli Tallinna lennuväli suletud kahel korral kokku 1 h 34 min. Lennuvälja sulgemised olid seotud väljaspool lennuvälja territooriumi leitud mürsu lõhkamistöödega ja teisel korral lennuliiklusalalt leitud esemete koristamisega.

” Ehitustegevuse käigus avastati 250 m kaugusel lennujaama territooriumist mürsk. Tegemist oli 17,7 kg kaaluva ja 210 mm läbimõõduga pommiga, mis oli viga saanud ja seetõttu eriti ohtlik. Mürsu demineerimisega kohapeal, oli mõjutatud lennuvälja lennuliiklus, kuna olime ohualas. Lennud peatati lühiajaliselt. ”

Lennundusalased juhtumid

Lennujaama igapäevane tegevus lähtub põhimõttest, et lennuohutus on esmatähtis. Oleme oluliselt panustanud ohutust mõjutavatest vahejuhtumitest teavitamise võimalustesse, ennetava ohutuskultuuri loomisesse ja vahejuhtumite analüüsi eesmärgiga, et lennundusalaseid vahejuhtumeid ei esineks.

Valmisolek kriisiolukordadeks

Et erinevateks kriisijuhtumiteks valmis olla ning need võimalikult kiirelt väikseimate võimalike kahjudega lahendada, oleme Tallinna lennujaamas moodustanud alalise töögrupina kriisigrupi. Kriisigrupi tegevust reguleerib ettevõtte kriisijuhtimise käsiraamat ning 2015. aastal lisanud kriisikommunikatsiooni plaan.

Õnnetuse puhul Tallinna lennujaamas reageerib esmalt Tallinna lennujaama päästeteenistus, kelle ülesanne on kiiresti ja operatiivselt reageerida lennuõnnetuse ohu või lennuõnnetuse korral, likvideerida reostust ning turvata õhusõidukite tankimist. Päästeteenistuse olemasolu ja valmidus tagab Tallinna lennujaamale VIII päästekategooria aastaringiselt.

“ Septembris saavutas meie päästeteenistus Tallinnas Viru hotelli „Kõrghoone Kuningas“ päästjate võistluses II koha. ”

Üheks oluliseks kriisijuhtimise osaks on vee-pääste valmisoleku tagamine, kuna Tallinna lennujaam paikneb Ülemiste järve vahetus läheduses. 2015. aastal suurendasime veepääste valmidust uute päästeparvede näol. Mais korraldasime Ülemiste järvel õppuse PLÄRTS 2015, kus lisaks lennujaamale osalesid erinevad operatiivteenistused ning Ülemiste veepuhastusjaam. Õppuse eesmärk oli kontrollida kõigi osapoolte valmisolekut veepääste sündmuse lahendamiseks suure hulga kannatanutega.

2015. aastal teostas päästeteenistus kokku 1563 väljasõitu, mille hulgas oli 1442 õhusõiduki tankimise turvamist, 60 tulekahju väljakutset, 15 reostuse likvideerimist ja 29 meditsiinilise abiga seotud väljakutset.

Loodusjõud

Loodusjõud, mis võivad lennujaama tegevust mõjutada, on tugev tuul, torm, lumetuisk, äike, udu jmt.

Kui meteoroloogiline nähtavus lennuväljal langeb 1000 meetrini või alla selle, kehtestatakse piiratud nähtavuse protseduur. Sellises olukorras teavitatakse piloote ilmastikutingimustest lennuväljal ning lennufirma reeglistiku või pilootide otsuse kohaselt otsustatakse maandumine kas sihtkohas või vajadusel pöördumine varulennuväljale. Piiratud nähtavuse protseduur kehtestati 2015. aastal 48-l korral.

Loodusjõududest tekkinud varakahjud on kaetud varakindlustusega.

Ebaseaduslik sekkumine lennutegevusse

Reisijate turvalisuse tagamiseks panustavad kõik lennujaamad üle maailma. Tallinna lennujaam ostab julgestusteenust sisse partnerettevõttelt G4S Eesti AS. Teostame pidevat kontrolli nende tegevuse üle ning haldame ja hooldame julgestusotstarbeliseks läbivaatuseks kasutatavaid seadmeid.

Epideemia

Lennujaama saabunud võimaliku epideemilise viirusega nakatunud reisija või õhusõiduk võib

põhjustada lennuliikluse ajutise seiskumise ja reisijate, teiste külastajate või töötajate nakatumise. Riski maandamiseks oleme välja töötanud epideemiatõrje eeskirja epideemiakahtlusega reisija ning õhusõiduki ja selle reisijate käitlemise protseduuridega.

Keskkonnariskid

Suurimat keskkonnamõju avaldavad lennukite ja lennuraja jäätõrje ning kütuse tankimine. Reostuste vältimiseks ning tõrjeks oleme välja töötanud vastavad protseduurid, lennujaama päästeteenistus on varustatud vajalike ressursidega ning neil on valmisolek reostustõrjeks. 2015. aastal sai lennujaama päästeteenistus väljakutse reostuse likvideerimiseks 15 korral.

Keskkonnaressursside tarbimise vähendamiseks on loodud töögrupp, mis analüüsib ettevõtte energiatarvet ning pakub välja kuluefektiivseid meetmeid energiatarbe vähendamiseks.

Keskkonnariskide maandamiseks on kasutusele võetud vastavad kvaliteedistandardid ning need on maandatud kõigi seadusandlike nõuete täitmise ja järelevalve teel. Keskkonnariskidega arvestatakse ka uute investeeringute tegemisel.

Infoturbega seotud riskid

Koostöös Riigi Infosüsteemide Ametiga läbi viidud ründetestimisega tõusid 2015. aastal fookusesse infoturbega seotud riskid. Testimise tulemusena esitatud ettepanekute alusel täiendame ettevõtte protseduure ning tehnilisi lahendusi. Oluliselt panustame ka isiku- ning kliendiandmete kaitsele.

Personaliriskid

Jätkuvalt teeb meile muret struktuurne tööjõupuudus, mille tõttu on mõnede valdkondade puhul töötajate leidmine keeruline ja aeganõudev. Seetõttu on tähelepanu all meie võimekus tagada võtmetähtsusega ametikohtadel kiire asendatavus.

Arendusprojektide riskid

2016. aastal alustame ehitustöid seoses suuremahulise arendusprojektiga, mille kaasrahastajaks on Euroopa Liit. Oleme põhjalikult analüüsinud projektiga seotud riske, millest suurimad on seotud ajakava, kvaliteetse lõpptulemuse saavutamise ja eelarves püsimisega. Iga oluline risk on kaetud maandamismeetmetega.

Soovitud lõpp-kvaliteedi tagamiseks:

- on teostatud ekspertiisid projektide kohta
- nõuame ehitajalt tavapärasest laiemat töövõtja vastutuskindlustust
- nõue inseneri eelneva töökogemuse osas
- kogenud inseneri võtmeisikute nõue
- nõuetekohaselt koostatud projektid
- pidev järelevalve töövõtja tegevuse üle.

Peame kriitiliseks ka võimalikke ehitaja ja teiste osapoolte poolseid eksimusi lennuväljal kehtestatud protseduuride ja ohutuslaste nõuete vastu, mis võivad kaasa tuua ohutust mõjutavaid olukordi. Seetõttu on ohutuslaste riskide vältimine projektimeeskonna jaoks esmatähtis.

Peamisteks maandamismeetmeteks on:

- pidev infovahetus erinevate osapoolte vahel;
- kohustuslik ohutuskoolituse läbimine töövõtja personalile;
- pakkujatelt kogemustega võtmeisikute olemasolu nõudmine;
- ehitustööde teostamine toimub kriitilistes tsoonides lennuvabadel aegadel (öösel);
- pidev tugevdatud ehitustööde järelevalve.

Korruptsioon

2014. aasta lõpus tegi majandus- ja taristuminister ainuaktsionärina otsuse, millega kohustas AS-i Tallinna Lennujaam välja töötama sisemist regulatsiooni korruptsiooniohu ennetamiseks. Omaniku otsuse täitmiseks täiendasime oma eetikakoodeksit ning sätestasime korruptsiooniga seonduvad seisukohad ja põhimõtted töötajatele. Lisaks löime organisatsiooni sisevõrku töötajatele võimaluse anonüümselt teavitada võimalikest eetika, korruptsiooni jms juhtumitest. Laekunud teated edastatakse automaatselt siseaudiitorile ning neid menetletakse juhatuse esimehe moodustatud komisjonis. Ühtegi teadet korruptsioonijuhtumitest 2015. aastal ei laekunud. Võimaliku huvide konflikti osas kujundab oma seisukoha ka välisaudiitor majandusaasta aruande auditi raames.

Ärieetika

Oleme ettevõttes kinnitanud hea ärieetika dokumendi, mis on kohustuslikuks tutvumiseks ja järgimiseks kõikidele töötajatele.

Hea ärieetika katab järgnevaid teemasid:

- kontserni vara kaitsmine ja nõuetekohane kasutamine
- huvide konfliktid
- altkäemaks ja korruptsioon
- võõrustamine ja kingitused
- aus konkurents ja jätkusuutlik äritegevus
- turvaline töökeskkond
- vastuolu eetikapõhimõtetega

Täitmise järelevalve ja auditikomitee teavitamise eest vastutavad kontserni mõlema ettevõtte juhatused.

Hanked

Kuna lennujaamal puudub klassikalises mõttes tarneahel, korraldame hankeid, mille kord ja protseduurireeglid on kehtestatud hanke korraldamise korraga. Nende läbiviimisel peab hankija järgima riigihangete korraldamise head tava, kasutama rahalisi vahendeid otstarbekalt, mõistlikult ja säästlikult ning saavutama riigihanke eesmärgi mõistliku hinnaga, tagades konkurentsi korral erinevate pakkumuste võrdlemise teel parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte. Riigihanke läbiviimisel on tagatud läbipaistvus ja kontrollitavus.



Take Out
www.taheoutdoor.com

Ettevõtte tegevus

2015. aasta majandustulemused

		2015	2014	Muutus %
LENNART MERI TALLINNA LENNUJAAM				
Reisijate arv		2 166 820	2 017 371	7%
Lennuoperatsioonide arv	tk	41 513	37 791	10%
Kaubamaht	tonni	16 156	19 860	-19%

REGIONAALSED LENNUJAAMAD KOKKU				
Reisijate arv		48 096	41 927	15%
Lennuoperatsioonide arv	tk	10 856	10 762	1%

KONTSERN		tuh EUR		
Müügitulu		33 829	31 918	6%
sh. lennundustulu		13 155	12 360	6%
sh. mittelennundustulu		20 673	19 558	6%
Muud äritulud		9 748	10 282	-5%
sh. varade sihtfinantseerimine		3 783	3 837	-1%
sh. julgestuse ja pääste sihtfinantseerimine		4 135	4 748	-13%
sh. regionaalsete lennujaamade sihtfinantseerimine		1 615	1 615	0%
sh. muud äritulud		215	82	161%
Ärikasum enne kulumit*		12 330	12 156	1%
Puhaskasum		5 153	4 869	5,8%
Rahavood põhitegevusest		12 390	10 545	18%
Investeeringud		2 610	5 937	-56%
Varad aasta lõpus		142 632	145 340	-2%
Varad aasta lõpus sihtfinantseerimise kohustuseta*		91 861	90 786	1%
Omakapital aasta lõpus		65 635	59 745	10%
Võlakohustused aasta lõpus		21 453	26 048	-18%
Omakapital/varad aasta lõpus*	%	71	66	
Võlakohustused/ärikasum enne kulumit*		1,7	2,1	
Töötajate arv (absoluutnumber perioodi lõpus)		590	579	2%
Töötajate arv taandatud täistööajale		544	537	2%

* ei sisalda põhivarade sihtfinantseeringut

Tulu

Kontserni Tallinna Lennujaam müügitulu aastal 2015 oli 33,8 mln eurot, olles eelnevast aastast 6% võrra suurem (2014: 31,9 mln eurot). Käibest 38,9% moodustas lennundustulu ja 61,1% mittelennundustulu (2014: 38,7% ja 61,3%).

Lennundustulu kokku oli 2015. aastal 13,2 mln eurot (2014: 12,4 mln eurot) ehk 6% võrra eelnenud aastast suurem. Tallinna lennujaama reisijate arv oli 7,4% võrra suurem kui 2014. aastal (2015: 2 166 820 ja 2014: 2 017 371) ning lennuoperatsioonid 10% võrra rohkem, kui 2014. aastal (2015: 41 513 ja 2014: 37 791). Keskmine reisijatasu väljuva reisija kohta oli 0,3% madalam kui 2014. aastal (2015: 6,23 eurot, 2014: 6,25 eurot). See näitab, et liinitoetusprogrammi liinide tulu osakaal on lennundustulu portfellis mõnevõrra kasvanud. Kui 2014. aastal oli liinitoetusprogrammi liinide lennundustulu osakaal Tallinna lennujaama lennundustulust 4,6%, siis 2015. aastal oli see 5,2%. Tallinna lennujaama reisijate arvust moodustasid need liinid 14,8% (2014: 13,4%).

Regionaalsete lennujaamade reisijate arv oli 2015. aastal 15% võrra parem kui 2014. aastal (2015: 48 098 ja 2014: 41 927). Selle positiivse kasvu taga oli Tartu lennujaam, kus reisijate arv kasvas koguni 46%, kokku oli reisijaid 21 117 (2014: 14 493). Eelnevast tulenevalt oli ka lennundustulu regionaalsetes lennujaamades 16% võrra parem kui 2014. aastal (2015: 0,36 mln eurot ja 2014: 0,31 mln eurot).

Mittelennundustulu oli 2015. aastal 20,7 mln eurot (2014: 19,6 mln eurot) ehk 6% võrra möödunud aastast suurem. Tütarettevõtte Tallinn Airport GH mittelennundustulu kasvas 12% võrra (2015: 9,1 mln eurot ja 2014: 8,1 mln eurot), samas kui emaettevõtte AS-i Tallinna Lennujaam mittelennundustulu kasvas vaid 1,3% võrra. Selle tagasihoidliku kasvu põhjuseks olid vähenenud kerg-angaaride üüritulud, kuna tulenevalt turu seisust korrigeeriti üüritasusid. Samas olid VIP- ja äriklienditeeninduse tulud 16,8% võrra paremad ja autode parkimise tulud 12,1% võrra paremad kui eelneval aastal. Tallinn Airport GH puhul oli märkimisväärne kasv müügikäibe osas, välja arvatud jäätõrjetulud. Tallinn Airport GH tulud olid 8,0 mln eurot (2014: 6,6 mln eurot), kasv 1,4 mln eurot ehk 21%. Tulude kasvu peamisteks põhjusteks olid nii suurem arv lennuoperatsioone, lennufirmade pakettasude korrigeerimine, kui infrastruktuuri tasude lisamine lepingutesse.

Jäätõrjetulud olid ilmastikust tingituna 26% eelnevast aastast väiksemad.

Muud äritulud olid 2015. aastal 9,7 mln eurot (2014: 10,3 mln eurot) ehk 5% võrra möödunud aastast väiksemad. Riigilt saadav sihtfinantseering lennundusjulgestuse ja päästekulude katmiseks vähenes 13% võrra (2015: 4,1 mln eurot ja 2014: 4,7 mln eurot). Riigilt saadav sihtfinantseering regionaalsete lennujaamade tegevuskuludeks jäi samale tasemele (2015 ja 2014: 1,6 mln eurot).

Kontserni tulud kokku olid 43,6 mln eurot (2014: 42,2 mln eurot). Kasv 1,4 mln eurot ehk 3,3% võrreldes eelneva aastaga. Tuludest 78% moodustas müügikäive ja 22% muud äritulud (2014: 76% ja 24%).

Kulu

Kontserni kulud kokku olid 38,2 mln eurot (2014: 37,1 mln eurot). Kasv 1,1 mln eurot ehk 3,1%. Tööjõukulude kasv oli 1,1 mln eurot ehk 8%. Muud ärikulud suurenesid 0,5 mln euro võrra, olles kokku 0,8 mln eurot. Põhjuseks asjaolu, et seoses Estonian Airi ja Aviesi pankrottidega, hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid summas 0,7 mln eurot (AS Tallinna Lennujaam 0,2 mln eurot ja Tallinn Airport GH 0,5 mln eurot). Mitmesugused tegevuskulud suurenesid 0,03 mln euro võrra. Sisse ostetud lennundusjulgestuse teenuse kulud olid 3,1 mln eurot (2014: 2,9 mln eurot), kasv 0,2 mln eurot ehk 7,4%. Põhivara kulum oli 2015. aastal 10,8 mln eurot (2014: 10,9 mln eurot), vähenemine 0,1 mln eurot ehk 1%.

Tulem

Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantstulemit (EBITDA) oli 12,3 mln eurot, olles 0,2 mln euro võrra eelnevast aastast enam. Ärikasum (EBIT) oli 2015. aastal 5,3 mln eurot (2014: 5,1 mln eurot). Seega suurenemine 0,2 mln eurot ehk 5%.

Finantskulud olid 2015. aastal 0,2 mln eurot (2014: 0,24 mln eurot). Sealhulgas laenu- ja võlakirjade intressikulud olid 0,5 mln eurot ning kasum tuletisinstrumentide ümberhindluselt oli 0,3 mln eurot.

	2015	2014	2015-2014	2015-2014, %
KONTSERN				
Müügitulu	33 829	31 918	1 910	6%
TULUD KOKKU	43 576	42 200	1 376	3%
KULUD				
Kaubad, materjalid, teenused	11 073	11 442	-369	-3%
Mitmesugused tegevuskulud	1 855	1 320	535	41%
Tööjõukulud	14 463	13 380	1 083	8%
KULUD KOKKU V.A. PÕHIVARA KULUM	27 464	26 208	1 256	5%
Ärikasum enne põhivara kulumit ja finantstulemit (EBITDA)	12 330	12 156	174	1%
Põhivara kulum	10 764	10 887	-122	-1%
Ärikasum (EBIT)	5 348	5 106	242	5%
Aruandeperioodi tulem	5 153	4 869	284	6%

Kontserni Tallinna Lennujaam kasum aastal 2015 oli 5,2 mln eurot, olles eelnevast aastast 0,3 mln euro ehk 5,8% võrra suurem (4,9 mln eurot aastal 2014). Finantskulud olid 0,04 mln euro võrra väiksemad võrreldes eelmise aastaga. Kontserni tulud kokku olid 2015. aastal 1,4 mln euro võrra suuremad, samas kulud kokku oli ainult 1,1 mln euro võrra suuremad. See võimaldas 0,3 mln euro võrra suurema aruandeperioodi tulemi.

Bilanss

Bilansimaht kokku 2015. aasta lõpuks oli 142,6 mln eurot (2014: 145,3 mln eurot). Seega on bilansimaht vähenenud 2,7 mln eurot ehk 1,9%. Pikaajalised kohustused on aastaga vähenenud 8,6 mln eurot ehk 11,2%. Omakapital on suurenenud 5,9 mln eurot ehk 9,9%. Seda nii 2015. aasta puhaskasumi võrra 5,2 mln eurot, kui seetõttu, et omanik suurendas aktsiakapitali 0,7 mln euro võrra, tehes aktsiakapitali mitterahalise sissemakse, andes AS-le Tallinna Lennujaam üle kinnistuid pindalaga 93 hektarit. Kui 2014. aastal oli omakapital bilansimahust 41% ja kohustused 59% siis 2015. aastal oli omakapital 46% ja kohustused 54%. Varade poolel on põhivara vähenenud 7,4 mln eurot ehk 5,6% võrra, mis tuleneb sellest, et sellise summa võrra on põhivara kulum ületanud investeeringute summat.

Rahavood

Kontserni rahajääk 2015. aasta alguse seisuga oli 9,7 mln eurot. Rahavoog äritegevusest 2015. aastal oli 12,4 mln eurot (2014: 10,5 mln eurot), rahavoog investeerimisest -2,4 mln eurot (2014: -5,9 mln eurot) ning rahavoog finantseerimisest -4,6 mln eurot (2014: -4,6 mln eurot). Kontserni rahajääk 2015. aasta lõpu seisuga oli 15,1 mln eurot. Seega rahajäägi kasv 5,4 mln eurot ehk 55% võrra.

Kontsern tasus laene kokku 4,56 mln eurot. Uusi laene juurde ei võetud. 2015. aasta lõpu seisuga oli laenujääk 21,4 mln eurot, sealhulgas NIB laen 7,1 mln eurot, Pohjola laen 6,8 mln eurot ja võlakirjad 7,5 mln eurot.

Investeeringud

Kontsern investeeris 2,6 mln eurot. Suuremad investeeringud olid Tallinna lennujaama reisiterminali IP-kaamerate ostmine, summas 0,36 mln eurot; õhusõidukite teenindamise angaari tulekahjukustutussüsteemi soetamine summas 0,3 mln eurot; Tallinn Airport GH-le puksiirtraktori ostmine, summas 0,27 mln eurot; lennundusjulgustusele 10 lõhkeaine osakeste avastamise seadme soetamine, summas 0,26 mln eurot. Veebruaris 2015 sai päästeteenistus 2 uut päästeautot, mille investeering kokku oli 1,4 mln.

Lennuliiklus

Lennuliiklus aastal 2015

Nii Eesti, kui Euroopa lennundus tervikuna on viimasel aastakümnel muutunud palju dünaamilisemaks kui varem. Reisijatel on rohkem valikuvõimalusi ning nad on tundlikumad hinna ja kvaliteedi muutustele.

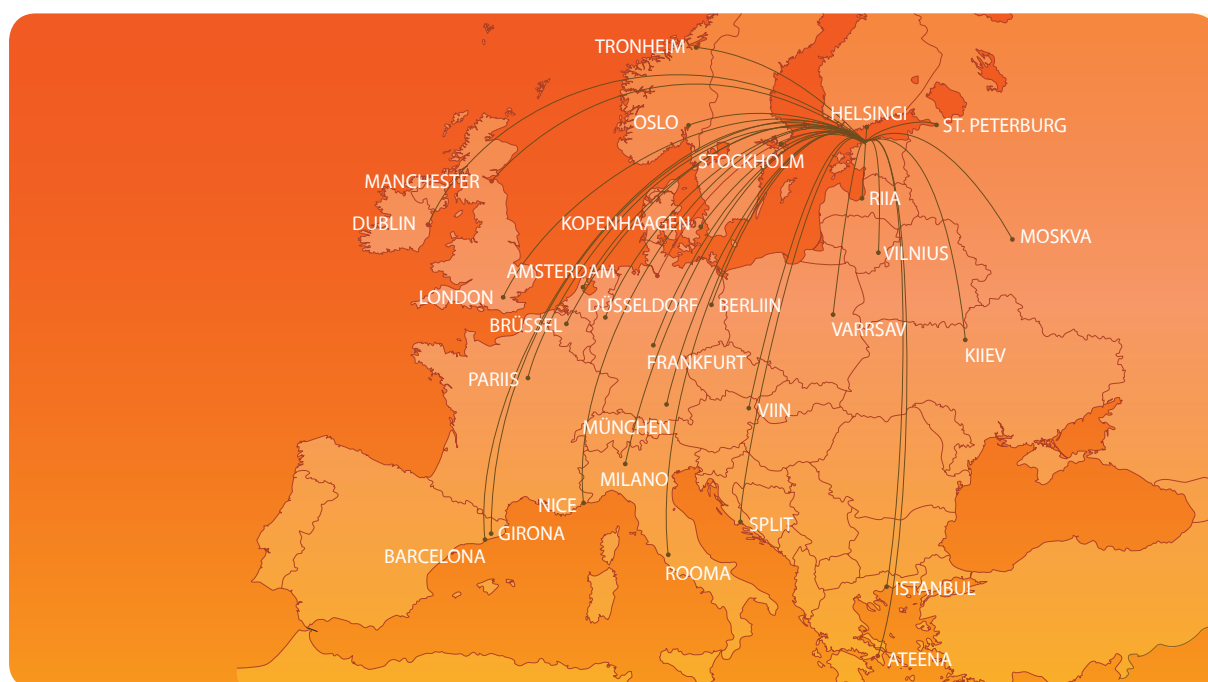
Tallinna lennujaama teeninduspiirkonnaks võib pidada kogu Eestit – 1,3 mln inimest. Eesti asub ka teiste rahvusvaheliste lennujaamade – Helsingi, Riia ja Peterburi teeninduspiirkondades, mistõttu on konkurents võrdlemisi tihe. Reeglina eelistavad inimesed reisimiseks kodumaist

või lähimat lennujaama. Suurim konkurent on Riia lennujaam, mida kasutab osa meie teeninduspiirkonna elanikke. Lisaks Tallinna lennujaamale, on meie eesmärk käitada ka piirkondlikke lennujaamu nende piirkondade arengu toetamiseks. Sihttoetuse kõrval kasutame selleks ka ettevõtte omavahendeid.

Liiniarenduseks osaleme regulaarselt liiniarenduskonverentsidel ja teeme otsest turundustegevust koostöös Tallinnas tegutsevate lennufirmadega. Erinevate ürituste korraldamise (lennuliinide avamised, tähtpäevad jms) ja sotsiaalmeedia kaudu teadvustame lennuvõimalusi reisijatele ja toetame lennufirmade arengut Tallinnas.

LENNUOPERATSIOONID	2015	2014	2013	2012	2011
KOKKU	41 513	37 791	37 856	48 531	40 298
Sh reisilendudel	32 058	28 936	28 662	39 237	30 528
Sh kaubalendudel	1 803	1 817	1 868	1 935	1 831
Sh mitteäriistel lendudel	7 652	7 038	7 326	7 359	7 939

Lennuoperatsioonid 2011-2015 Tallinna lennujaamas



Liinivõrgustiku kaart. Suvi 2015

Tallinna lennujaam

Lennuoperatsioonid

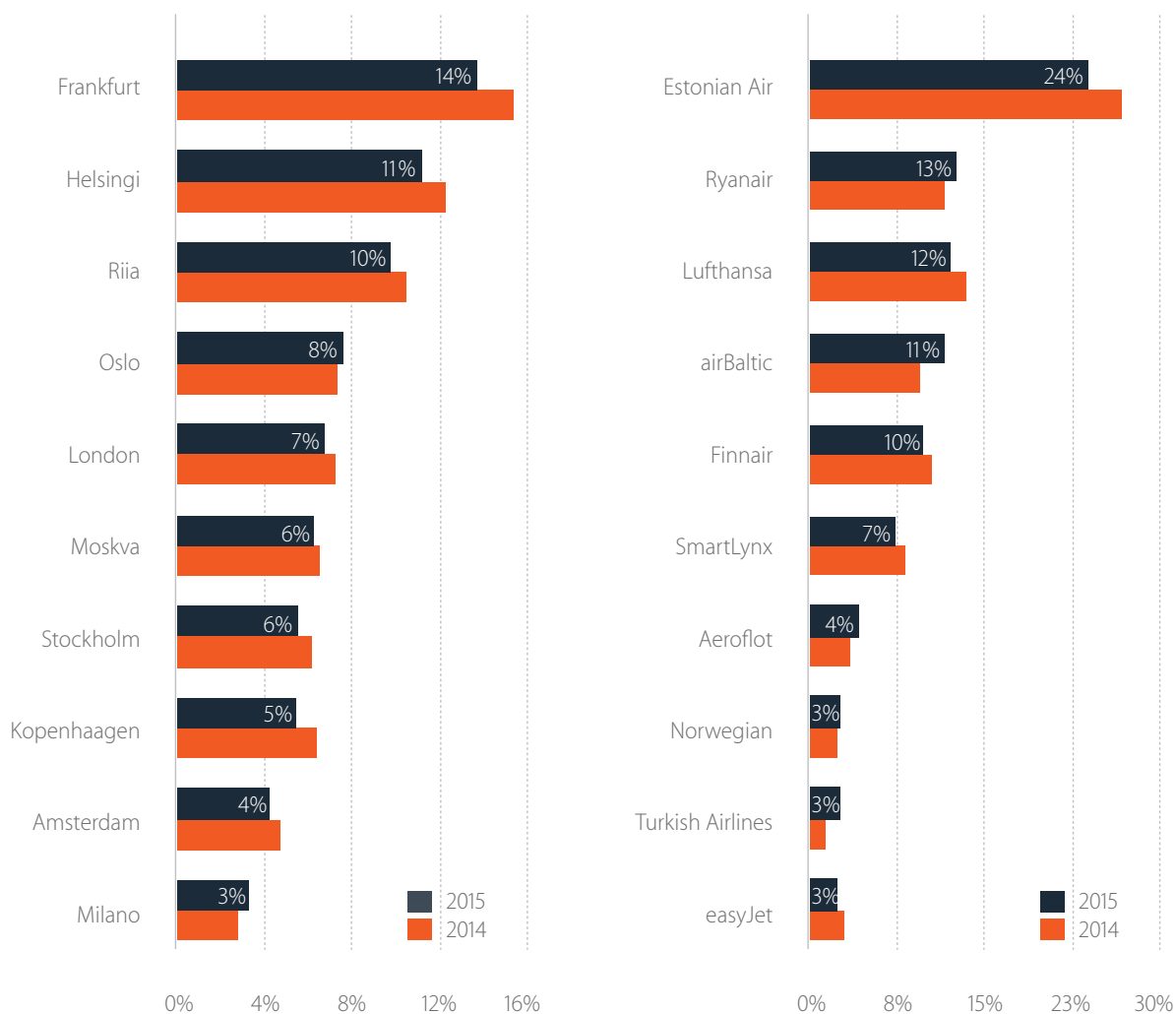
Kokku toimus Tallinna lennujaamas 2015. aastal 41 513 lennuoperatsiooni, millest ärilised lennud moodustasid 82% kogu lendude hulgast. Eelmise aastaga võrreldes on see ligi 4 000 lennuoperatsiooni enam.

Reisijad

Tallinna lennujaama läbis 2015. aastal 2 166 820 reisijat, mis on Tallinna lennujaama kõigi aegade paremuselt teine tulemus. Aasta kokkuvõttes kasvas reisijate arv 7,4%, transiitreisijaid arvestamata oli otsereisijate arv kõigi aegade suurim. Regulaarreisijate arv kasvas 8,2% ja tšarterlendudel 2,3%. Eesti-siseseid reisijad moodustasid reisijate koguarvust 0,9%, rahvusvahelisi reisijaid oli vastavalt 99,1%. Ümberistumisreisijad moodustasid 2,6% reisijatest.

2015. aasta jaanuaris lõpetas TAP Portugal Lissabon-Tallinn liini teenindamise. Maikuus lõpetas tegevuse Vilnius-Tallinn liinil lennanud Air Lituania. Uue lennufirmana alustas Ateena-Tallinn hooajalise regulaarliini teenindamist Kreeka vedaja Aegean Airlines. Air Baltic avas Tallinnast otseliinid Berliini ja Viini, Estonian Air avas lennud Viini ja Milanosse. Nii Estonian Air, kui Air Baltic suurendasid lendude sagedust Pariisi, mis tegi sellest suurima reisijate arvu kasvuga liini 2015. aastal. Lennufirmade vahelist konkurentsi ja suurenenud pakkumist soodustas madal kütuse hind maailmaturul.

2014. aasta lõpus tugevnenud nõudlus jätkas kõrgel tasemel läbi 2015. aasta kuni novembrini, mil toimusid mitmed olulised lennuliiklust mõjutanud sündmused. 7. novembril lõpetas tegevuse Estonian Air, 8. novembril alustas lende Adria Airways Nordic Aviation Groupi tellimisel. 16. novembril alus-



Sihtkohtade ja lennufirmade turuosad 2014-2015

tas Tallinna lendamist Scandinavian Airlines. Terroriohu tõttu Siinai poolsaarel hakkas vähenema tšarterliiklus.

Viis suurima mahuga regulaarliini olid jätkuvalt samad, mis eelmisel aastal. Aastaringselt opereeriti 20 liini, nagu ka 2014. aastal. Aasta jooksul teostas regulaarlende kokku 17 erinevat lennufirmat. Regulaarlendude reisijad moodustasid kõigist reisijaist 88%.

Eestimaalastest tšarterreisijate hulgas oli populaarseim puhkusesihtkoht jätkuvalt Türgi, järgnesid Egiptus ja Hispaania. Eestisse sisenevad tšarterreisijad saabusid valdavalt Hispaaniast

pööringute kaudu. Koostöös kruisifirmaga Pullmantur Cruises toimus 3 pööringut, mille jooksul teenindasime kokku 9 369 reisijat, kes alustasid või lõpetasid Tallinnas oma Läänemere-kruisi.

Kaup

Põhiosa teenindatud kaubakoguste mahust moodustasid mitteregulaarsed kaubalennud. Samas on nende vedude mahud 2014. aasta lõpust vähenenud 19%. See on valdavalt seotud Venemaa majandusolukorraga, kuna tegemist on Venemaa turule suunatud transiitkaubaga. Kaubavedude madalseisu jätkumist võib oodata ka 2016. aastal.

REISIJAD	2015	2014	2013	2012	2011
REISIJAID KOKKU	2 166 820	2 017 371	1 958 801	2 206 791	1 913 325
Sh siselendudel	20 271	17 441	19 274	25 185	29 334
Sh välislendudel	2 146 549	1 999 930	1 939 527	2 181 606	1 883 991
Sh ümberistujad	55 960	47 034	72 270	229 728	19 238
Sh pööringutel	9 369	14 161	14 687	16 150	7 149

Reisijate arv Tallinna lennujaamas 2011-2015

KAUP	2015	2014	2013	2012	2011
KOKKU	16 156	19 860	20 941	23 921	18 371
Sh post	1 762	1 782	1 620	1 438	1 207
Sh lennukaup	14 394	18 078	19 321	22 482	17 164

Kaup ja post (tonnides) 2011-2015 Tallinna lennujaamas

Õhusõidukite ja reisijate maapealne teenindamine

Tallinna lennujaamas osutab maapealset käitlusteenust AS Tallinn Airport GH, mille asutaja ja omanik on AS Tallinna Lennujaam. Ettevõtte alustas oma tegevust 2005. aastal ning osutab maapealset käitlusteenust ka Tartu lennujaamas.

Maapealse käitlusteenuse alla kuulub lennukite ja reisijate teenindamine, transpordivahendite

ja eritehnika rentimine, lennuettevõtetele ja reisijatele erinevate teenuste vahendamine ning kaubaveo ja reisijadokumentide müük ja vormistamine. Alates sügisest lisandus kõigi spetsiaalkauba lendude maapealne teenindamine (UIS Cargo, ESSENTA, OMNIVA Cargo). 2015. aastal toimusid ettevõttesisesed struktuurimuudatused, millega optimeeriti kogu ettevõtte tööd ja muudeti ressursside haldamist efektiivsemaks.

2015. aastal olid Tallinn Airport GH jaoks peamised märksõnad kiire reageerimine erinevatele lennufirmade teenindusprotsesside muutustele ja väga lühike muutustega kohanemise aeg.

MAI

Air Lituanica lõpetas tegevuse

Air Baltic alustas lendamist Viini ja Berliini

Aerofloti check-in registreerimissüsteemi muudatus, millega kaasnes kogu töötajaskonna koolitus kolme nädalaga tihedas lennugraafikus

JUUNI

alustas lendamist Kreeka lennufirma Aegean Airlines, kus teenindajate koolitus toimus napilt enne lendude alustamist

AUGUST

Tallinna lennujaama läbis enam kui 234 tuhat reisijat, mis on läbi aegade suurim arv ühes kuus.

NOVEMBER

üheaegselt toimusid Lufthansa uuele kaugbroneeringusüsteemile üleminek ning Lufthansa suuremahuline nädalane streik

Estonian Air-i lõpetamine ja ADRIA alustamine tingimustes, kus uue lennufirma reeglite ja protseduuride selgeks tegemiseks jäid vaid loetud minutid, lisaks oli igal teisel reisijal piletiprobleem

SAS alustas lühikese etteteatamisega suuremahulist lendamist 2x päevas Kopenhaagenisse, 3x päevas Stockholmist ja 2x päevas Oslosse

Nordic Aviation Group alustas tegevust

sõlmiti leping Ukraine International Airline varulennuväljaga

TAP Portugal lõpetas tegevuse

Easyjet alustas lendamist Milano Malpensa liinil

	2015	2014	%
Äritulu kokku	9 198	8 092	14%
Kulumieelne kasum (EBIT-DA)	459	610	-25%
Puhaskasum	39	165	-77%
Bilansimaht	7 780	7 722	1%
Investeeringute maht	223,5	91,0	146%

AS Tallinn Airport GH 2014. ja 2015. aasta olulisemad majandusnäitajad, tuh eurodes

Tallinn Airport GH on püstitanud aastateks 2014-2018 strateegilise kvaliteedieesmärgi — kasvada Põhja-Euroopa kvaliteetseimat maapealset teenindust pakkuvaks ettevõtteks. Eesmärgi saavutamiseks parendatakse pidevalt kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavalt ISAGO nõuetele ja tegeletakse regulaarselt klienditagasiside analüüsimisega, et arendada firma teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks.

Ettevõtte eesmärgiks on olnud tagada vähemalt 98%-ne lendude väljumise täpsus kõikidele teenindatavatele lennufirmadele ning olla lennufirmade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. 2015. aastal oligi suurematele klientidele osutatud teeninduse punktuaalsus eeskujulik: Lufthansa 98,9%, LOT 98,8%, Adria 98,8%, Estonian Air 98,6%, AirBaltic 98,5%. Keskmise õhusõiduki teenindusaeg Tallinna lennujaamas on 30 minutit.



Kiirete muutuste aeg on nõudnud suuri panuseid meeskonnaga tegelemisel, motiveerimisel ja toeks olemisel. Sellest hoolimata on Tallinn Airport GH teeninduskvaliteet jätkuvalt maailma tipptasemel, mille kinnituseks on Lufthansa tunnustus „Maailma punktuaalseim teenindusettevõtte nende lennuvõrgustikus“.

Lisaks saavutati tunnustus Pere ja Töötajäsõbralikum ettevõtte 2015 ning Ettevõtluse Auhind 2015 nominatsioon kategoorias Vastutustundlik ettevõtte 2015.



Regionaalsed lennujaamad

AS-i Tallinna Lennujaam eesmärk on käitada regionaalseid lennujaamu nende piirkondade arengu toetamiseks. Sihttoetuse kõrval kasutame selleks ka kontserni omavahendeid. 2015. aastal oli regionaalsetel lennuväljadel lennuvälja- ja aeronavigatsiooniteenus tagatud nii regulaarlendudele, kui erakorralise meditsiini-, keskkonnaseire-, õppe-, riigikaitse- ning muudele lendudele.

Lennuliiklus regionaalsetes lennujaamades

Lennuoperatsioonide arv regionaalsetes lennujaamades sõltub paljuski regionaalpoliitikast. Tartu lennujaama hüppeline reisijate arvu kasv toimus lennugraafiku tihendamise tõttu lennufirma vahetusel, Flybe asemel asus opereerima Finnair. Tartu on ainus piirkondlik lennujaam, kuhu lendab rahvusvaheline regulaarliin. Võrreldes teiste lennujaamadega tõstavad Tartu lennuoperatsioonide arvu märgatavalt ka Eesti Lennuakadeemia õppelennud. Nii Kuressaare, kui Kärdla lennujaamas, on reisijate arv olnud viimastel aastatel küllaltki püsiv — kasv ca 4-6%. Reisijate arv vähenes Kihnu-Pärnu liinil lennumahtude vähenemise tõttu nendes lennujaamades.

LENNUOPERATSIOONID	2015	2014	2013	2012	2011
Tartu	5 052	5 173	5 159	6 356	4 971
Kuressaare	2 148	2 342	2 073	1 817	1 915
Kärdla	1 460	1 305	1 340	1 512	1 426
Pärnu	1 326	914	1 465	1 562	1 490
Kihnu	400	538	754	648	656
Ruhnu	470	490	540	555	554

Lennuoperatsioonide arv regionaalsetes lennujaamades 2011-2015

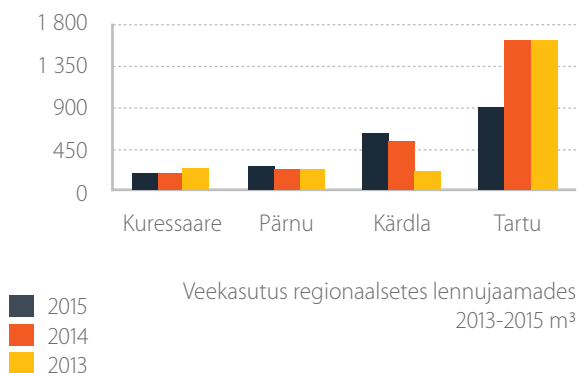
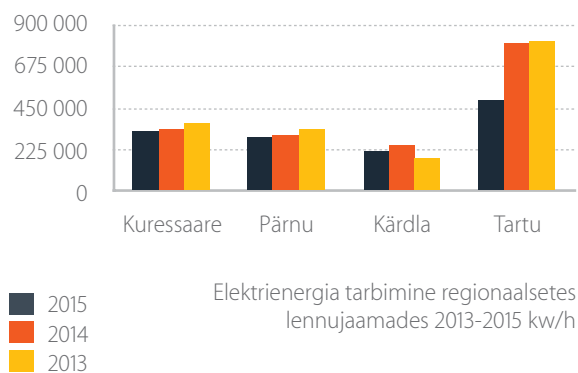
REISIJAD	2015	2014	2013	2012	2011
Tartu	21 117	14 493	13 717	20 302	18 583
Kuressaare	14 458	13 665	13 163	11 421	17 822
Kärdla	8 029	7 750	10 222	9 700	10 695
Pärnu	2 067	2 752	3 538	5 634	3 863
Kihnu	1 188	1 968	2 434	2 474	2 257
Ruhnu	1 239	1 299	1 214	1 364	1 468

Reisijate arv regionaalsetes lennujaamades 2011-2015

Keskkonnanäitajad regionaalsetes lennujaamades

Tartu lennujaama elektrikasutuse langus on tingitud gaasikatla paigaldamisest hooldetehnistuse garaaži, mis asendas seal seni kasutusel olnud elektriküttesüsteemi. Samuti asendati reisiterminali administratsiooni osa koridoride valgustus LED-valgustusega ja uuendati peakilbiruumi tehnoseadmed.

Tartu lennujaamas on veekasutuse vähenemise tinginud üleminek üldveevõrgu veele, kanalisatsioonisüsteemi ümber ehitamine ning lennujaama territooriumisese maa aluse vee ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine.



Regionaalsete lennujaamade ülevaade

KÄRDLA LENNUJAAM

2015. aastal toimus Kärdla lennuväljal **1 460** (2014: 1 305) lennuoperatsiooni ja teenindati **8 029** (2014: 7 750) lennureisijat. Lindude ja loomadega seotud juhtumeid oli **4** (2014: 2), registreeritud teavitusi **7** (2014: 7).

18. detsembril väljastati Kärdla lennujaamale uus lennuvälja sertifikaat vastavalt EASA (European Aviation Safety Agency) nõuetele.

2015. aastal remontisime omavahenditega ametiruumi ja lennuala piirdeaeda, teostasime lennuraja ning perroonide asfaldiparandusi ja möödistasime lennuala takistusi.

Suurematest projektidest algatasime elektrikäituseadmete tehnilise kontrolli möödistuse ning võtsime kasutusele elektroonilise tööhaldus- ja ohutusjuhtimise süsteemi PARRO.

2016. aastaks kavandatud tegevustest on esmatähtis piirdeaia remondi lõpetamine, lennuraja ülekatte projekti ettevalmistamine, millega nähakse ette ka süvistatud lähenemistulede paigaldamine. Aprillikuusse on planeeritud vabariikliku lennupäästeõppuse läbiviimine rannikumerel.

TARTU LENNUJAAM

Tartu lennuväljal toimus 2015. aastal **5 052** (2014: 5 173) lennuoperatsiooni ning teenindati kokku **21 117** (2014: 14 493) reisijat. Lindude ja loomadega seotud juhtumeid oli **2** (2014: 3), registreeritud teavitusi **108** (2014: 70).

Mais 2015 vahetus Tartus liinilennu vedaja — Flybe asemel asus liini teenindama Finnair. Lindude arv nädalas kasvas seoses sellega viielt lennult seitsmele, misjärel on Tartu nüüd maailmaga ühendatud kõikidel nädalapäevadel. Detsembris ületasime 2015. aasta 20 000 reisija piiri.

Esimesena Eesti lennuväljadest väljastati Tartu lennujaamale oktoobris 2015 EASA nõuetele vastav lennuvälja sertifikaat.

Seoses üleminekuga suurema mahutavuse ja varustatusega päästeautole, on alates 2015. aastast Tartu lennujaamas tagatud IV reaalpäästekategooria asemel V kategooria.

Toetasime suurõppust Siil, olles Lennubaasi baaserumiskohaks.

PÄRNU LENNUJAAM

Pärnu lennuväljal toimus 2015. aastal **1 326** (2014: 914) lennuoperatsiooni ning teenindati kokku **2 067** (2014: 2 752) reisijat. Lindude ja loomadega seotud juhtumeid oli **2** (2014: 1), registreeritud teavitusi **11** (2014: 5).

Koostöös Pärnu lennujaama töötajate ja Tallinna lennujaama hooldetehnistusega teostasime ruuterimistee C vuukide remonti.

2015. aastal toimus Pärnu lennuväljal Eesti Langevarjuklubi üritus „Parasummer“ ja MTÜ Mootorisporti Arendamise Keskuse kiirendus-

võistlus. Samuti oli Pärnu lennuväli üheks osaks Kaitseliidu Pärnumaa Maleva õppusel „Orkaan“.

KIHNU LENNUVÄLI

2015. aastal toimus Kihnu lennuväljal **400** (2014: 538) lennuoperatsiooni ning teenindati **1 188** (2014: 1 968) reisijat. Kapitaalremondi läbis Kihnu lennuvälja kõrvalhoone.

KURESSAARE LENNUJAAM

2015. aastal toimus Kuressaare lennuväljal **2 148** (2014: 2 342) lennuoperatsiooni ja teenindati **14 458** (2014: 13 665) reisijat. Lindude ja loomadega seotud juhtumeid oli **2** (2014: 0), registreeritud teavitusi **13** (2014: 10).

2015. aastal toimusid aastaringset regulaarlennud Tallinna ja Kuressaare vahel, toimus ka 8 tšarterlendu Visby ja Kuressaare vahel. Oktoobrist maini toimusid regulaarlennud ka Kuressaarest Ruhnu ning Pärnusse.

RUHNU LENNUVÄLI

2015. aastal toimus Ruhnu lennuväljal **470** (2014: 490) lennuoperatsiooni ning teenindati **1 239** (2014: 1 299) reisijat. Oli ka **1** registreeritud teavitust.

Sertifikaadid

AS-il Tallinna Lennujaam on kehtiv kontserni-põhine aeronavigatsiooniteenuse osutaja sertifikaat ning rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 sertifikaadid. 2016. aastal on plaanis üle minna uutele standarditele ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015. Samal aastal tuleb re-sertifitseerimine, kuna olemasolevate sertifikaatide pikendamisest on möödas 3 aastat. Tegemist on põhjaliku auditiga, mis peaks katma kõik meie valdkonnad ja regionaalsed lennujaamad.

Vastavalt 2014. aastal kehtima hakanud Euroopa Komisjoni määrusele (EÜ) nr 216/2008, mille alusel hakati lennujaamu sertifitseerima EASA (European Aviation Safety Agency) nõuete järgi, alustasime 2015. aastal Tartu, Kärdla, Kuressaare ja Tallinna lennuväljade siseriiklike sertifikaatide konverteerimist EASA määruse kohasteks sertifikaatideks.

Esimese lennujaamana väljastas Lennuamet uue sertifikaadi Tartu lennuväljale 23. oktoobril 2015. Tartu lennuvälja sertifitseerimise käigus

hinnati ka lennuvälja käitaja juhtimissüsteemi vastavust määrusele ja selle rakenduseeskirjadele. Seega tähendas sertifikaadi väljastamine ühtlasi, et AS Tallinna Lennujaam, kui lennuvälja käitaja organisatsioon, vastab määruses toodud nõuetele. Kärdla lennuvälja sertifikaat väljastati 18. detsembril 2015. Kuressaare lennuvälja sertifitseerimisega jätkame 2016. aastal.

Tallinna lennuvälja olemasolevat sertifikaati pikendati Lennuameti poolt kuni 31. detsembrini 2017 ning järgmine, EASA nõuete põhine sertifitseerimine, toimub 2017. aasta sügisel peale lennuliiklusalala rekonstrueerimise projekti lõppu uute käitamistingimuste kohaselt.

Lennuohutus

Lennuvälja käitamine

AS-i Tallinna Lennujaam kõigi tegevusvaldkondade eesmärkide saavutamisel on esmatähtis ohutuse tagamine. Seetõttu on meie kogukonnas kõiki töötajaid ja partnereid kaasav, avatud ja läbipaistev ohutuskultuur ja hästitoimiv teavitamissüsteem, mis tagab ohutusalase info operatiivse liikumise. Ülesehitatud ohutusjuhtimissüsteemiga toetatakse kõigist töös ette tulnud lennuohutust mõjutavatest juhtumitest teavitamist, et toimunut saaks uurida ja tagada, et see ei korduks.

Tallinna lennujaamas viime läbi ohutuskomitee koosolekuid, kus osalevad kõikide lennuvälja territooriumil tegutsevate ettevõtete esindajad ning mille eesmärgiks on ohutustaseme tõstmine ning kogemuste ja informatsiooni vahetamine.

Suuremad ohutusalased arendustegevused aastal 2015:

- uuendati lennuohutuse dokumentatsiooni
- uuendati koolitusprogramme
- alustati uudiskirja väljaandmist
- alustati LED-tabloode projektiga
- anonüümne teavitussüsteem

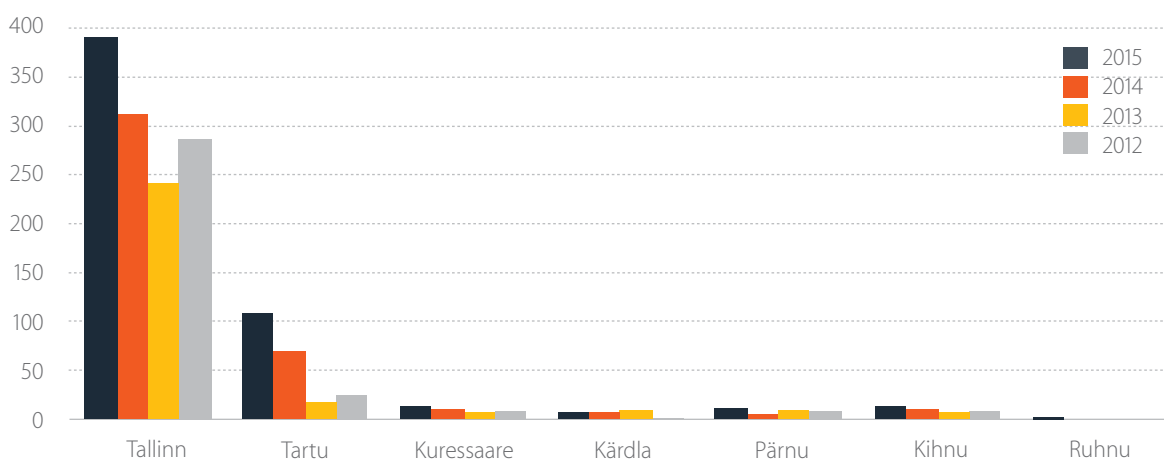
Lihtsamaks vahejuhtumitest teavitamiseks paigutati Tallinna lennuväljale teavitamise postkastid, mille kaudu on lennuvälja kasutajatel võimalik teavitada erinevatest ohutust mõjutavatest juhtumitest juhul, kui puudub võimalus elektrooniliseks teavitamiseks. Sarnased postkastid on 2016. aasta jooksul plaanis paigaldada



ka regionaalsetele lennuväljadele, et lisaks anonüümsele e-maili ja sise- ja kogukonna veebi kaudu teavitamisele toetada no blame ohutuskultuuri.

Registreeritud teavitused

Teavituste arv tõusis aastal 2015, mis on väga positiivne. Selle on tinginud üldine ohutuskultuuri areng ning varasem elektroonilise tööhaldus- ja ohutusjuhtimise süsteemi PARRO rakendamine.



Registreeritud teavituste arv 2012 – 2015

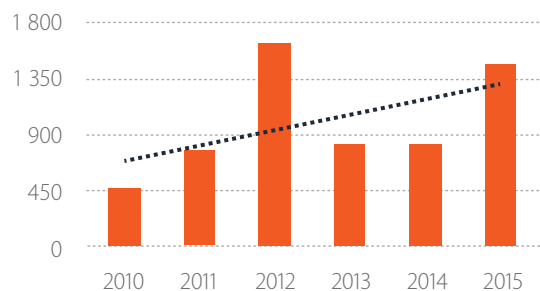
” Koostöös linnapäästega oli Tallinna lennuväli täielikult valmis vastu võtma tehniliste probleemide tõttu hädamaanduvat õhusõidukit. Sündmus lahenes probleemideta. ”

Lindude ja loomadega seotud vahejuhtumid

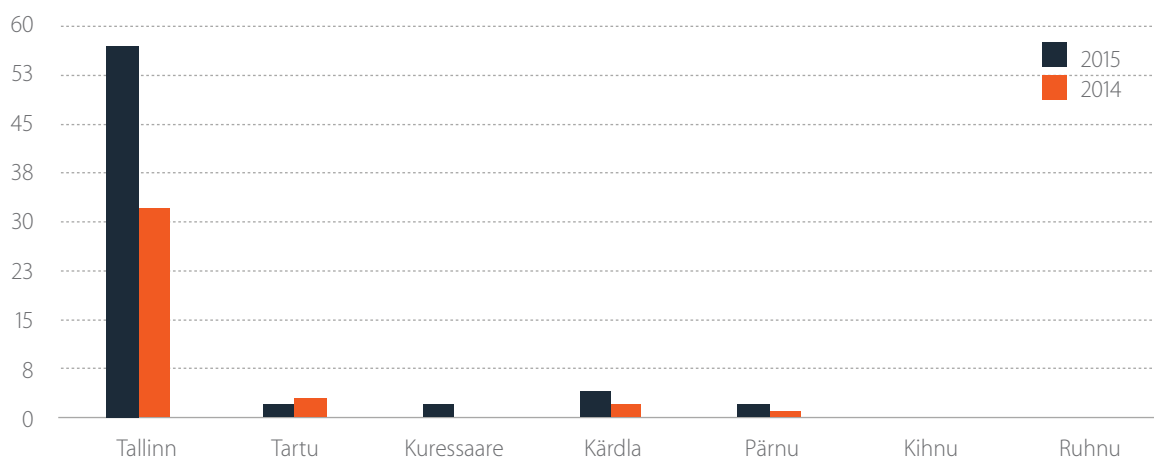
Linnud ja loomad võivad põhjustada õhusõidukitele suuri kahjustusi. 2015. aastal registreeriti Tallinna lennuväljal 57 (2014: 32) lindude ja loomadega seotud vahejuhtumit, 10 000 lennuoperatsiooni kohta toimus 13,7 (2014: 8,5) lindude või loomadega seotud juhtumit. Suurimat probleemi põhjustasid Tallinna lennuväljal pääsukesed ja kajakad. Lindude ja loomadega seotud vahejuhtumite tõus 2014. aastaga võrreldes on põhjustatud faktoritest, mida me ei saa mõjutada.

Ümberkaudsetele põllumaadele tööstusparkide ja elamupiirkondade rajamine vähendab vähe-

haaval rändlindude peatuspaiku lennujaama läheduses, väheneb ka pesitsuskohtade arv. Samasugust mõju avaldab ka lennujaama lähistel asuvate vanade hoonete lammutamine ja uute ehitamine, aga ka Soodevahe suvilate piirkonna likvideerimine. Sellised maastikumuutused avaldavad lennuohutusele positiivset mõju. Lindude ja loomade peletamiseks on kasutusel nii pürotehnilised vahendid, gaasikahurid kui ka akustilised vahendid. Lennuvälja palgal on ka professionaalsed ornitoloogid.



Lindude ja loomadega seotud juhtumid Tallinna lennuväljal 2010 - 2015



Lindude ja loomadega seotud juhtumid lennujaamades

Koostöös ornitoloogide ja looduskaitsjatega päästeti mitu haruldast lindu, kes said vigastada lennutegavuse tõttu.



Oktoobris leidis rajameister lennuraja ääres tiiba vigastanud väikepistriku (*Falco columbarius*), kes on Eestis haruldane 1 kaitsekategooria lind. Väidetavalt on neid Eestis 60 isendit. Peale Maaülikooli Loomakliinikusse jõudmist tehti linnu tiivale operatsioon, kuid kahjuks jäi lind siiski lennuvõimetuks ja loodusesse teda ei vabastatud. Pistrik leidis endale siiski mõnusa elukohta Maaülikoolis, kus metsloomade veterinaariatudengid saavad teda õppetöös kasutada ning harjutada metsiku linnu käsitlemist, möötmist ja esmase ülevaatus teostamist.



Lennundusjulgestus

2015. aasta oli lennundusjulgestuse valdkonnas muutuste kohaldamise aasta. Varem Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud otsused tuli rakendada vastavalt kehtestatud tähtaegadele.

Märtsis hakkas kehtima nõue kohaldada reisijate käsipagasi suhtes pistelist kontrolli lõhkeaine osakeste tuvastamise seadmega. Samuti hakkas kehtima märtsis regulatsioon, mis muutis olemasolevate lennujaama varude tuntud tarnijate süsteemi ning vabastas Lennuameti järelevalvest tarnijate üle ja pani selle kohustuse lennujaamadele.

Alates septembrist 2015 hakkas kehtima nõue, et lennujaamad on kohustatud teostama lõhkeaine osakeste tuvastamise seadmega pistelist kontrolli ka reisijate ja töötajate suhtes.

Euroopa Komisjoni poolt viidi augustis läbi Lennuameti inspekteerimine, mille ühe osana külastati ka Tallinna lennujaama ning kontrolliti meie vastavust kehtestatud nõuetele. Inspekteerimise tulemusena ei avastatud ühtegi tõsist puudust, mis näitab lennualja jätkuvat head taset kehtestatud nõuete täitmisel.

2015. aastal viidi lennundusjulgestuse osakonna poolt läbi 113 koolitust (2014: 97), mille käigus koolitati 1 030 (2014: 1 145) lennundusega seotud inimest. AS-i Tallinna Lennujaam põhiliseks koolituste korraldajaks on lennundusjulgestuse osakond.

2015. aastal toimus lennundusjulgestusteenuse tellimise hange Tallinna ja Tartu lennujaama, mille võitis AS G4S Eesti.

Lennundusjulgestuse valdkonna üks eesmärkidest on reisijatel kaasas olevast pagasist keelatud esemete ja ainete avastamine. Et seda veelgi paremini teha, soetasime uued ja parema tehnoloogiaga reisijatega kaasas olevate esemete läbivalgustusseadmed – kui enne oli julgestustöötajal ainult üks vaade pagasist siis nüüd kaks eri nurga all olevat vaadet pagasi analüüsiks.

2014. aasta jooksul avastati Tallinna lennujaama julgestusotstarbelise läbivaatuse käigus kokku 7 868 (2014: 7 542) keelatud esemete ja ainete nimekirjas märgitud eset.

Mittelennundus

Soovime, et meie reisijad tunneksid end reisiterminalis viibides meeldivalt, et reisija teekond oleks võimalikult hubane ja kõik vajalik käe-jala juures.

Teenuste poolelt on kõige kauaoodatum reisiterminalis kindlasti apteek. Tasub teada, et vajaminevad tooted võib sinna endale ka ette tellida.

Sügisel avasime kodumaise operaatoriga Klick elektroonikapoe.

Mugavust lisab, et kõikidel snäki- ja joogiautomaatidel on juures kaardimakse võimalus ning suletud ala valuutavahetus tegutseb ka sularahaväljamakse automaadina, juhuks kui viimasel hetkel meenub, et välismaal võiks sularaha siiski kaasas olla.

Reklaam lennujaamas

Reklaampindasid haldame ise, mis võimaldab meil kujundada reisiterminali just selliseks nagu ise soovime

Värsket ilmet ja mugavust lisandus kohe 2015. aasta alguses, kui valmis Postimehe värav. Seal saab põhiuudiseid jälgida kolmes keeles kolmelt suurelt ekraanilt või siis kolmelt tahvelarvutilt, mis on kõik reisijale tasuta kasutamiseks. Kes austab paberlehte, saab ka selle endaga tasuta ühes võtta.

Kevadel lisandus koostöös EASiga põnev Work In Estonia värav, kus saab tutvuda põnevate edulugudega ja kuulata-vaadata, kes ja mida on Eestisse tegema tulnud. Möistagi saab sirvida kohe ka erinevaid tööpakkumisi.

Kuumal suvel avasime moodsa A. Le Coq ooteala ning janu aitab kustutada ka koostöös Tallinna Veega üles seatud avalik tasuta joogipunkt pagasisaalis.

Rahva Raamat uuendas sügisel meie populaarset raamatukogu, mis pakub senisest rohkem kirjandust ja mugavust ning tutvustab muuhulgas ka e-raamatuid. Selleks et lennu ootamine lõbusamalt kulgeks, lisandusid erinevad laumängud.

Kui mõnel reisijal jäi unevõlg, saab seda tasuta kustutada ühes neljast Unemunast, mis paiknevad väravates 8 ja 9.

Saabunud turistidele Tallinnas lihtsamaks orienteerumiseks jätkasime koos heade partneritega Lennujaama linnakaardi väljaandmist, mis on menukaim omasuguste seas.

Sügisel avasime senisest kasutajasõbralikuma kodulehekülje.

“**Muusika-aasta raames kujundatud reisiterminali laulvad julgestustedaanded, pälvisid Marketingi Instituudi turundustähe tiitli.**”

Mittelennundustulud

Mittelennundustulud moodustavad kontserni müügi käibest 61%.

Aasta lõpuga tegutses reisiterminalis kokku 14 kauplust ja 9 erinevat söögikohta. Jätakuvalt valime operaatoreid ise ning jälgime hoolikalt, kes ja mida müüb, et ei tekiks liigset sisemist konkurentsi. Teisalt otsime jätkuvalt ka uusi operaatoreid ja kaubagruppe, mis ei konkureeriks olemasolevatega, vaid tooksid juurde lisandväärtust reisijaile ja lisatulu operaatorile ning lennujaamale. Võrreldes möödunud aastaga vähenes kaubanduse ostukorv 30 sendi võrra lahkuva reisija kohta, mis peaaugult tuleneb vähenenud lennuoperatsioonide arvust Non-Schengenis (mh Venemaa, Egiptus). 2015. aasta ostukorviks kaubanduses jäi 9,34 eurot. Kaubanduse üldine käive samas tõesis, samuti tõesis ka lennujaama teenitav kontsessiooni

summa seoses uute lepingutega. Toitlustuses tõusis ostukorv 13 senti väljuva reisija kohta, olles 2015. aastal keskmiselt 2,83 eurot.

Tallinna lennujaama parkimiskeem osales Selge Sõnum 2015 võistlusel ja oli üks auhinna kandidaat selge sõnumiga tarbepildi kategoorias

Sidusrühmad

AS-i Tallinna Lennujaam olulisemateks sidusrühmadeks peame meie oma kliente, lennujaama territooriumil tegutsevaid partnereid ja ettevõteteid, oma töötajaid ning kohalikke omavalitsusi. Lisaks sellele kõiki lähemal ja kaugemal elavaid inimesi, keda oma tegevusega võime mõjutada.

Reisijad

Enam kui kümne aasta jooksul oleme korraldanud regulaarseid kliendirahulolu uuringuid, hästi toimib ka klienditagasiside süsteem. Nende kaudu saavad kliendid otseselt panustada ettevõtte tegevuse kujundamisse.

ERIVAJADUSTEGA REISIJATE TEENINDAMINE

Erivajadustega reisijate arv on lennureisijate seas jätkuvalt tõusev ning kasvas 2015. aastal 10,5%, kui teenindasime 3 720 erivajadustega reisijat, mida on 352 reisijat rohkem kui 2014. aastal.

Tallinna lennujaamas on eriväljaõppega teenindajad, kes erivajadustega reisijaid abistavad. Samuti on meie kodulehel väga põhjalik lennuinfo ning ülevaade lennu sujuvaks kulgemiseks.

Regionaalsetes lennujaamades paigaldasime väljaspool lennujaama lahtiolekuaega saabuvatele erivajadustega reisijatele terminalihoone juurde kellanupu või informatsiooni telefoninumbritega lennujaama töötaja kutsumiseks. Reisiterminalides paigaldasime nähtavale kohale informatsiooni erivajadustega reisijate õiguste kohta.

TAGASISIDE

Tagasiside osas oleme rõõmsad, sest positiivne tagasiside ületab kordades negatiivset. Klientide tagasiside laekub põhiliselt meie kodulehekülje kaudu või meili teel, need registreeritakse ning igale kaebusele vastame. Kokku oli 2015. aastal 49 reisijalt saadud tagasisidet, mis on meile

heaks reisija vajaduse ja meie arengukohtade näitajaks.

Reisijatele meeldib meie lennujaama keskkond, omanäolisus ja mugavus, puhtus, reisijate kaasamise võimalused (näiteks visiitkaartide vahetamise sein või raamatukogu), laste mängumaa ja söögikohad erinevatele maitsetele. Väga palju kiidetakse ka meie töötajate sõbralikkust ja head teenindusvalmidust.

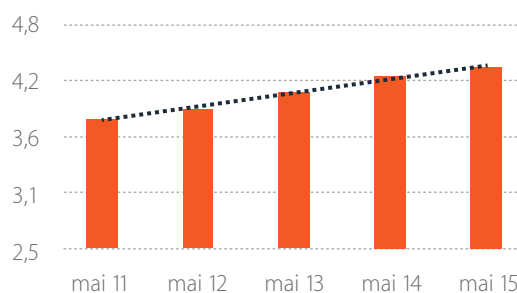
Kaebused on olnud seotud parkimise, lennuplaani vastavusega reaaljale, ebamugavustega reisi jooksul (lastega reisimine, lemmikloomad, pagasiprobleemid, lendude tühistamised) või julgestuskontrolli protseduuridega. Kuna uuendasime 2015. aasta lõpus kodulehte, on ka enamusi tagasisidest seotud kodulehel oleva info kuvamisega, info kättesaadavusega ja õigsusega.

Väga palju tagasisidet saime lennujaamas jagatavate Tallinna kaartide osas. Et me ei suutnud kogu reisija infovajadust katvat kaarti leida, tegime sellise ise. Oleme oluliselt panustanud ka klientidele muret valmistanud piraattaksodega võitlemisele. Nüüdseks on reisijatel selle teemalisi küsimusi ja probleeme tunduvalt vähemaks jäänud. Märkimisväärseks algatuseks on ka reisijate ettepanekutest ilmnunud vajadus apteegi järgi, mille avasime aastal 2015.

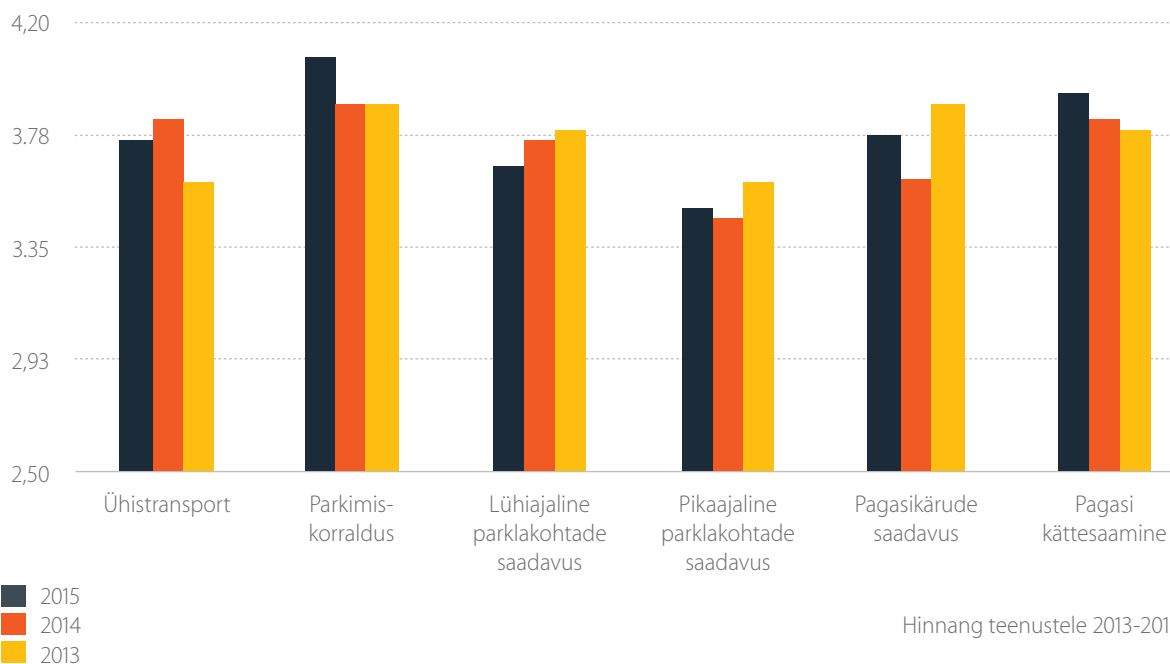
Politsei-ja Piirivalveametiga sõlmitud kokkuleppe raames said 11 vabatahtlikku lennujaama kogukonna ettevõtete töötajat abipolitseiniku tiitli ning asusid turvalisust tagama Tallinna lennujaamas

REISIJAKÜSITLUS

Reisijate profiilist ja hinnangutest ülevaate saamiseks mõeldud iga-aastane reisijaküsitlus Tallinna lennujaamas, näitab jätkuvalt kõrgeid hinnanguid lennujaama teenustele ja keskkonnale.



Hinnang teenustele 2011-2015



REISIJA PROFIIL

- Tallinna lennujaama läbivatest lennureisijatest enam kui pooled on Eesti elanikud (ca 56%), neist omakorda üle poole on naised. Välismaalastest reisijate hulgas on ülekaalus mehed, kuid üldine sooline jaotus on võrdne — mehi on 51% reisijatest.
- Eesti keelt räägivad emakeelena 46% reisijatest ja keskmiselt iga viies reisija räägib emakeelena vene keelt, kes moodustavad ka suuruselt teise keelegrupi.
- Kui naistest üle poole reisivad puhkuse või sugulaste-tuttavate külastamise eesmärgil, siis meestel on reisi eesmärk valdavalt seotud äri- või ametialase tegevusega.
- Vanuseliselt on ligi pooled



reisijatest nooremad kui 35 aastased ning ligi 70% reisijatest on nooremad kui 45 aastat.

- Üle 65-aastaste reisijate hulgas on suurem osa puhkusereisijaid, kõigis nooremates vanusrühmades on peamine reisi eesmärk tööalane. Keskmiselt on ärieesmärgil reisijaid 41%.
- Kõige tüüpilisemaks reisijaks Tallinna lennujaamas on meesrahvas vanuses 35-44 eluaastat, kes elab Eestis, räägib eesti keelt ja kelle netosissetulek jääb vahemikku 1 001-2 000 eurot kuus. Tema lennu eesmärgiks on ärireis.
- Suuruselt järgmine sihtrühm on naisterahvas vanuses 25-34 eluaastat, kes elab samuti Eestis, räägib eesti keelt ja teenib kuus 501-1 000 eurot netotulu. Tema lennu eesmärgiks on puhkusereis.

LENNUVÄLJA KOGUKOND

Tallinna lennujaama positiivse kuvandi toetamiseks ja ühiste eesmärkide selgitamiseks lennujaama partnerettevõtete töötajatele, oleme tegelenud lennujaama kogukonna ühtekuuluvuse edendamisega. Meie kogukond ühendab lennujaama territooriumil tegutsevate partnerite ja ettevõtete töötajaid. 2015. aastal oli selliseid ettevõtteid 89 ja nende töötajaid ligi 2 100. Meie roll on erinevate partnerettevõtete vahelise kommunikatsiooni korraldamine ja kogukonnatunde süvendamine, et teadvustada igaühe panust ja vastutust lõpptulemusele ning suurt mõju lennujaama üldisele kuvandile.

Kasutame kogukonnale mõeldud extraneti platvormi, kus saab omavahel infot vahetada, tagasisidet anda ja kust on kättesaadavad lennuvälja territooriumil tegutsemise nõuded ja juhendmaterjalid. Oleme kokku kutsunud erinevaid komiteesid, mille koosolekutel vahetame aktiivselt infot ja arutame uusi algatusi ning koostöövõimalusi. Juba neljandat aastat toimus Tallinna lennujaama kogukonna koostegemiste sari Koos Parimaks. Seekord kandis see alapealkirja Airport Dream Team 2015, fookusega „raamist välja juhitud suhtlemine“ ning kus osales rekordilised 14 meeskonda 11-st ettevõttest.

KLIENDIANDMETE KAITSE

Kuna üheks tegevusriskiks peame infoturbega seotut, on kliendiandmete kaitse meile olulise tähtsusega. Kaitset tagame nii sisemiste protseduurireeglite ja andmetöötlemise korruga, kui tehniliste meetmetega vastavate tarkvarade ning intsidentide tõkestamise süsteemidega. Kehtestatud on ka füüsilised turvameetmed, mille olulisteks komponentideks on andmekäitlejate asjakohane koolitamine ning regulaarne turvaauditite läbiviimine. Reisijatega seonduvad kliendiandmed ning muu informatsioon kuulub vastavale lennufirmale ning on rangelt kaitstud. Nende avaldamine meie poolt on keelatud.

Infoturbe olukorra hindamiseks tellisime nii 2014. kui 2015. aastal ründetestimised Tallinna lennujaama infosüsteemidele. Nende eesmärk oli aru saada potentsiaalse ründaja võimest saavutada ligipääs lennujaama kriitilistele infosüsteemidele ja seadmetele. Läbi viidud ründetestimiste tulemused on aluseks edasiste nii tehniliste lahenduste planeerimiseks, kui sisemiste protseduuride ülevaatamiseks.

OTSESED JA KAUSDED MAJANDUSLIKUD MÕJUD

Tallinna lennujaam mõjutab oluliselt nii Tallinna, kui kogu Eesti majandust. Uurimused kinnitavad, et iga 100 000 reisijat, kelle Tallinna lennujaam reisile saadab või vastu võtab, lisavad lennujaama teeninduspiirkonnas keskmiselt 134 uut töökohta, mis omakorda suurendab palgatuulu ning suurendab riigi sisemajanduse mahtu. Õhutranspordi sektori hinnanguline kogumõju Eesti SKP-le oli 2012. aastal 3,2% ehk 538 miljonit eurot. Seega loodi 1,9 miljoni lennureisija kohta kokku 2 816 töökohta, mille otsesed, kaussed ja kaasnevad kulud ulatusid 230 miljoni euronni (aluseks 2013. aastal Maris Lauri koostatud uuring „Tallinna lennujaama reisijate mõju Eesti majandusele“).

KOOSTÖÖ ÜLIKOOLIDEGA

2015. aastal käis AS-is Tallinna lennujaam 76 praktikanti keskkonnajuhtimise, turunduse ja kommunikatsiooni erialadelt või üldisel tutvumispraktikal. Meie töötajad olid seotud kahe bakalaureusetaseme ja kolme magistritaseme lõputöö kaasuühendamise ja mitmete erialaste loengute andmisega. Kolm õppekäiku toimus ka tööturul heitunute toetuse raames, milles oli osalejaid kokku 34.

Andsime 2015. aastal välja kaks, juba 2009. aastal asutatud, Tartu Kultuurkapitali Eesti Lennuakadeemia fondi stipendiumi. Stipendium on loodud, et aidata kaasa Eesti Lennuakadeemia üliõpilaste motivatsiooni tõstmisele teadmiste ja oskuste omandamiseks ning töötamiseks lennundusvaldkonnas. Seda saavad taotleda Eesti Lennuakadeemia lennunduse side- ja navigatsioonisüsteemide käitamise või lennundusettevõtte juhtimise erialade üliõpilased. Stipendiumid anti üle Eesti Lennuakadeemia poolt korraldataval lennundusseminaril.

LENNUJAAMA KESKKOND

Lennujaama tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud, mille suhtes tuleb olla tähelepanelik. Eriti puudutab see veekasutust ja heitvett, õhusaastet ning müra. Täpsemalt saab neist lugeda käesoleva aruande keskkonna peatükis.

Infrastruktuuri arendamise juures räägivad kohalikud omavalitsuse üksused kaasa läbi kooskõlastuste ja lubade väljastamise protsessi.

Esitatud on kaks kaebust müra kohta. Teisi kaebusi keskkonna, töötingimuste, diskrimineerimise jm inimõiguste, vaba konkurentsi reeglite, ühiskondliku mõju, kliendipriivaatsuse või seadusekuulekuse kohta pole olnud.

LIKMELISUS

AS Tallinna Lennujaam kuulub järgnevatesse organisatsioonidesse:

- Airports Council International (ACI) erinevad komiteed
- MTÜ Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum
- SA Saaremaa Turism
- MTÜ Saaremaa Ettevõtjate Liit
- Eesti Tööandjate Keskliit
- Eesti Maksumaksjate Liit
- Eesti Kaubandus-Tööstuskoda
- Eesti Turismifirmade Liit
- Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsioon

Arendustegevus

Tallinna lennujaama lennuliiklusala projekt

Tallinna lennujaama lennuliiklusala arendusprojekti eesmärk on parendada lennujaama keskkonnaseisundit ja lennujaama infrastruktuuri, et tagada lennujaama jätkusuutlik, keskkonnasõbralik, ohutu ja efektiivne käitamine.

Tallinna lennujaama lennurada renoveeriti viimati 20 aastat tagasi ning see hakkab tänaseks amortiseeruma. Projekti käigus rekonstrueeritakse lennuraja kattekonstruktsioon ning rada pikendatakse 3 480 meetrini. Samuti vahetatakse lennuvälja tuledesüsteem välja efektiivsema LED-tehnoloogia vastu ning paigaldatakse kõrgema kategooria (CAT II) navigatsioonisüsteemid. Lennujaama keskkonnaseisundi parendamiseks rekonstrueeritakse ida- ja lõunaalade sadevete ärajuhtimissüsteem, ehitatakse välja nõuetele vastavad lumesulamisplatsid ning lumesulamisvete ärajuhtimis- ja monitooringusüsteemid. Idasuunale ehitatakse uus jäätörje ala ning nõuetekohane mootorite testimise ala. Parendatakse ja täiendatakse õhusõidukite seisuplatside süsteemi, uuendatakse perimeetriaeda ja patrullteid, rajatakse mootorite testimise ja

rajahooldustehnika manööverdus-ootela.

Ehitustööd lennurajal toovad kaasa teatavad piirangud lennuliiklusele ning selleks, et tagada kriitilisemate tööde valmimine ning Tallinna lennujaama piiranguteta toimimine aastal 2018, mil Eesti on Euroopa Liidu eesistuja maa, viiakse projekti ehitustööd ellu kahes ehitusetapis - Ehitusetapp I aastatel 2016-2017 ning Ehitusetapp II 2019-2020.

Lennujaam jääb ehitustööde ajaks avatuks. Ehitustööde korraldamisel saab peamiseks eesmärgiks olema lennuohutuse täielik tagamine ning lennujaama tõrgeteta käitamine.

Tallinna lennujaama lennuliiklusala arendusprojekti kaasrahastab Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond. Tallinna Lennujaama lennuliiklusala arendusprojekti suunised on esitatud nii Transpordi arengukava 2014-2020 meetmetes, kui ka Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavas 2014-2020. Projekt on lülitatud perioodi 2014-2020 transpordi infrastruktuuri arendamise investeringute kavasse.

Lennuliiklusala arendusprojekti ettevalmistamisega seotud olulisemad tegevused aastal 2015:

- Projektile väljastati Euroopa Komisjoni poolt riigiabi luba.
- Projektile väljastati toetuse taotluse rahuldamise otsus, mis määrab kindlaks projekti rahastamise tingimused ning abi suuruse Ühtekuuluvusfondi 2014-2020 vahenditest.
- Viisime läbi rahvusvahelised riigihanked ehitustöövõtja leidmiseks ja FIDIC inseneri omanikujärelevalve teenuse tellimiseks.
- 2015. aasta jooksul toimus nii organisatsiooni siseselt, kui koostöös Lennuliiklusteeninduse AS-i ja Lennuametiga, lennuliikluse ja ehitustööde aegse lennuvälja ohutu käitamise tagamiseks vajalike tegevuste planeerimine. Informeerisime kõiki Tallinna lennujaamas tegutsevaid lennuoperaatoreid ja lennuvälja kasutajaid.
- Kuna arendusprojekti ettenähtud lennuraja ja ruleerimisteede ehitustööde alasse jäävad muinsuskaitse all olevad kultuskivid ja asulakoht, viisime antud aladel 2015. aasta suvel läbi arheoloogilised eeluuringud. Eeluuringute ajal arheoloogilisi leide ei tuvastatud.

Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse projekt

Projekti raames pikendame reisiterminali lõuna suunas 9 m, nihutame esifassaadi ettepoole 33 m ulatuses. Ehitame välja uue, ca 650 m² suuruse kaasaegsetele nõuetele vastava ja avara lennueelse julgestuskontrolli ala. Soklikorrusel laiendame VIP-ala, lahkuva pagasi käitlusala ning rajame estakaadi aluse mulde asemele hulgaliselt büroo-, lao-, puhke- ja riietusruume.

Trammittee

Lennujaama reisijate mugavus ning liiklustingimused paranevad lähiaastatel veelgi, kuna Tallinna linn ehitab välja trammiliini Tallinna lennujaama reisiterminalini ning rajab sinna ühistranspordi peatuse nii trammidele, kui bussidele. Uus moodne ühistranspordisõlm saab liikuvate eskalaatoritega varustatud ühendusgalerii reisiterminaliga. Ehitustööd algavad 2016. aasta kevadel ja trammitee valmib 2017. aasta lõpuks. Ehitust koordineerib Tallinna Linnatranspordi AS.

Parkimismaja

Leevendamaks praeguseid probleeme parkimiskohtade vähesusega ja võimaldada reisijatele ja oma klientidele mugavamat parkimisteenust, sõlmisime 2015. aasta augustis lepingu reisiterminali esise parkimismaja projekteerimiseks Ideab Project Eesti AS-ga. Parkimismaja tuleb 3-tasapinnaline, mahutades ligikaudu 1 200 autot ja 150 taksot. Parkimismaja valmib 2017. aasta lõpus.

AS Magnetic MRO värvimisangaar

Meie partneritele uute ärivõimaluste loomiseks aga ka meie ärikinnisvara käibe kasvatamiseks ning ettevõtte arendamiseks, sõlmisime 2015. aasta lõpus AS-ga Magnetic MRO ühiste kavatsuste protokolliga lennukite värvimisangaari ehitamiseks. Angaar on võimeline teenindama kuni Boeing 737 MAX9 ja Airbus 321 neo suuruses lennukeid. Angaari ehitusega alustatakse aastal 2016 ja valmimisaastaks on 2017.

Väiksemad arendused

- Lõpusirgele jõudsid lennujaama huvikeskuse projekti hoone siseehituslikud tööd, ümbritseva territooriumi haljastasime oma töötajate poolt talgute korras.

- Renoveerisime 4 MW katla ja 2016. aastal on plaanis uuendada katlamaja automaatika ning korrastada torustik ja vee eeltöötlus.
- Soodevahe küla (endise Dvigateli tehase aiamaade) territooriumil oleme meile üle antud maade osas alustanud ala korrastamist.
- Suurendasime oluliselt elektroonilise tööhaldus- ja ohutusjuhtimise süsteemi PARRO kasutusmugavust, mille kaudu edastavad rentnikud ja koostööpartnerid kõiki probleeme.
- Reisiterminali saabuvate lendude alas vahetasime välja vanad metall-laed ning paigaldasime uue säästliku LED valgustuse.
- Reisiterminali A-osa ventilatsiooni süsteemile paigaldasime elektromagnet-veetöötlusseadme koos filtreerimissüsteemiga, et puhastada ja hoida puhtana ventilatsioonisüsteemi torustikud, pumbad ja kalorifeerid ning hoida kokku energiat.





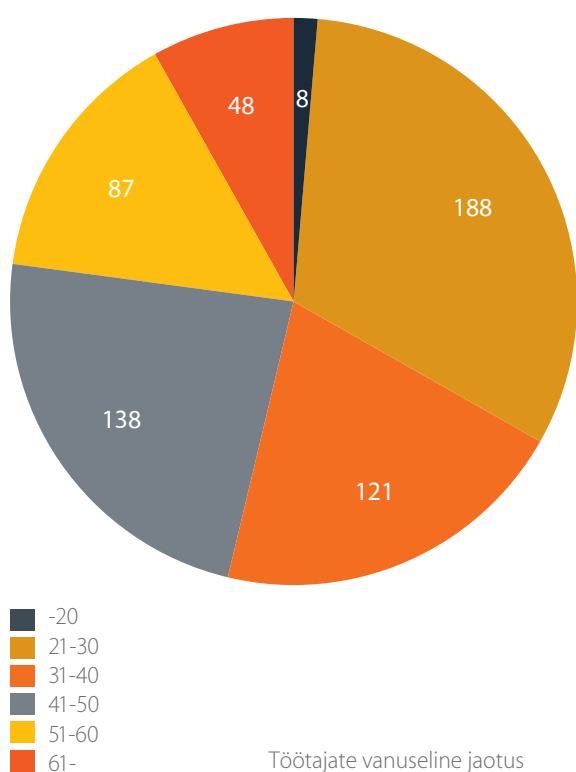
Töötajad ja töökeskkond

Kliendisõbralik ja kodune lennujaam, kvaliteetne teenus, kasutoov ning vastutustundlik toimimine – need on väärtused, mida kanname ja viime ellu tänu meie ettevõtte töötajatele. Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine on meie personalistrateegia põhialused, millega toetame ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Tallinna lennujaama maine tööandjana on jätkuvalt väga hea ning püsime endiselt tudengite tööandja maineuuringu kohaselt Eesti parimate tööandjate TOP 5 hulgas.

Kontserni töötajaskond

Ettevõtte tegevus toimub ainult Eestis, järgides Eesti tööjõule kehtivaid seadusi. Kõik regionaalsete lennujaamade töötajad on pärit samast maakonnast.



KONTSERNI TÖÖTAJASKOND

Töötajad	590
sh mehi	380
sh naisi	210
Juhatus	5
sh mehi	4
sh naisi	1
Tähtajatu lepinguga töötajad	542
sh mehi	366
sh naisi	176
Tähtajalise lepinguga töötajad	48
sh mehi	14
sh naisi	34
Uued töötajad	81
sh mehi	55
sh naisi	26

Töökorraldus ja töösuhted

Oma töökeskkonna parandamiseks tugevdame kogukonna ühtekuuluvustunnet ja pakume erinevaid toetusi ning hüvitisi meie töötajatele. Tunnustasime Aasta Tegu 2015 ja Aasta Tegijat 2015. Toimus lennujaama kogukonnakuu „Koos parimaks 2015“, mille eesmärk oli ühise mõttevälja loomine, väärtuste jagamine, kogukonnatunde tekitamine, lennujaama positiivse kuvandi kujundamise toetamine ja partnerite kaasamine ühistegevusse.

Püsivalt oleme toetanud lennujaama spordiklubi tegevust ja korraldanud töötajate lastele jõulupidu, haridusprogramme ja jõulupakke. Aasta jooksul toimuvad kõikide töötajate ühisüritused, nagu suvesündmus, aastalõpu pidu, lennujaama aastapäeva tähistamine 20. septembril ja motivatsioonipäevad allüksustele ja töövaldkondadele.

Oma töötajatele pakume töösuhetes motiveerivaid tingimusi:

- täistasuline lisapuhkus 7 kalendripäeva
- graafikuvälise töö eraldi arvestamine ja tasustamine
- lisanduv tasustamine kolleegi juhendamise eest põhitöö ajal, kui on kinnitatud instruktoriga pädevus
- osadel üksustel tasuline lõunapaus
- töögraafikute koostamisel õppimise võimaldamiseks nii koormuse kui tööaegadega arvestamine
- tähtajaliselt lapsehoolduspuhkuselt naasnutele ja üliõpilastele soovi korral osakoormuse rakendamine

VOOLAVUS	AS Tallinna Lennujaam	AS Tallinn Airport GH
ametikohti keskmiselt 2015	350	220
koguvoolavus	6,7%	16,4%
töötaja algatusel	4,4%	12,3%
tähtajalised	1,5%	2,5%

Töötajatele pakutavad toetused ja hüvitised:

- Tasuta parkimine töökoha vahetus läheduses valvega parklas
- Lapse sünnitoetus
- Lähedase kaotamise toetus töötajale või toetus töötaja lähedastele
- Töötaja kindlustamine raske, s.h. surmaga lõppenud tööõnnetuse puhul
- Tervisekontrolli võimaldamine seadusega sätestatust suuremas mahus
- Prillide maksumuse osaline hüvitamine olenemata arvutiga töötamise ajast
- Sporditoetus SportID kaudu
- Ergonoomiliste abivahendite ja mööbli soetamine, töötajate nõustamine ergonoomiku poolt ja töökohtade ülevaatamine
- Puhkeruumide sisustamine ja varustamine
- Vormiriided, tööriided, jalatsite hüvitamine kindlas mahus
- Reservväelaste õppekogunemisel osalemise toetamine. Kordusõppustele minevatele töötajatele hüvitatakse see osa sissetulekust, mille nad kaotaksid kordusõppustel osalemise korral.

Keskmine staaž	8,6 aastat
AS-is Tallinna Lennujaam a/ü liikmeid	3
Tallinn Airport GH-s a/ü liikmeid	13
Haiguspäevi, s.h. Hoolduspäevad ja rasedus-sünnituspuhkus	5 194
Lapsehoolduspuhkuselt naasnud (100% naised)	10

Töötajate arendamine

Lennujaama koolituskeskus jätkas lennundusjulgestuse, lennuohutuse, esmaabi ja tuleohutusosalaste kursuste pakkumist kogukonna ettevõtetele. Aasta jooksul toimus töötajate seas 95 koolitust, mille läbiviijaks oli väline lektor. Sisekoolitajate poolt viidi läbi 387 juhendamist.

AS-is Tallinna Lennujaam osalesid mehed koolitustel 1 241 korral ja naised 489 korral (meeste ja naiste suhe ettevõttes 72% - 28%). Mehed said keskmiselt 27,9 h ja naised 27,1 h koolitust aastast.

Teemadest oli 2015. aastal fookuses:

- kriisijuhtimine ja kriisikommunikatsioon:
 - Kriisikommunikatsiooni koolitused ja õppus
 - Aerodrome Emergency Planning koolitus koos Ämari lennubaasiga
 - Lennujaama tugiisikute vahetu kriisisekkumise (SAT meeskonna) koolitus
- tuleohutusosalane juhendamine, evakuaatsiooni juhtide koolitus ja õppus kogu reisiterminali kogukonna ettevõtete töötajatele
- aeronavigatsiooniteenusega seotud inseneritehnilise personali pädevuste säilitamine, sealhulgas EASA regulatsioonidele vastava praktika kujundamine koostöös Lennuametiga

2015	1,4%
2014	2,0%
2013	2,0%
2012	1,8%

Koolitus-ja arenduskulude osakaal kogu palgakulust

Innovaatilise ja efektiivse toimimise soodustamiseks ning lennundusturul toimuvaga kursis olemiseks osalesid meie töötajad ka rahvusvahelistel erialastel koolitustel ja konverentsidel.

Töötajate õppimis- ja arendustegevus oli fookuseeritud töötajate piisava pädevuse tagamisele, efektiivsele ressursikasutusele ja õppimisvõimuste loomisele kogu organisatsioonis. Koolituskulu kogupalga kulust oli sel aastal 1,4%.

Tööohutus

Tööõnnetused Tallinna lennujaamas 2 (2014: 0)

Tööõnnetused regionaalsetes lennujaamades 0 (2014: 0)

Tööõnnetused Tallinn Airport GH-s 5 (2014: 1 raske ja 11 kergete tööõnnetust)

Tegemist oli kergete tööõnnetustega - kukumised, nihetused.

KATEGOORIA	KOOLITUSE TUNDE KOKKU	KATEGOORIA KESKMINE
Tippjuht	408	58
Juht	1 233	59
Tippspetsialist	935	24
Spetsialist	1 292	34
Oskustöötaja	2 686	23
Teenindaja	2 575	24
Töölised	302	23

Keskmiselt koolitustunde aastas töötaja kategooria kohta AS-is Tallinna Lennujaam



Ülevaade keskkonnast

Keskkonnajuhtimine

Pöörame oma tegevuses suurt tähelepanu keskkonnakaitsele, mistõttu väljenduvad keskkonnaalased eesmärgid ka meie strateegias ja pikaajalistes eesmärkides. Vastavalt ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaadi nõuetele oleme kirjeldanud keskkonnaalased protseduurid ja tegevused ning dokumenteerinud ametikohtade vastutused.

2015. aastal kinnitasime ettevõtte keskkonnapoliitika ning AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnaalased eesmärgid, põhimõtted ja arengusuunad järgmistes valdkondades: taastuvenergia kasutuse suurendamine, jäätmetekke vähendamine ja jäätmete taaskasutuse suurendamine, süsinikheitmete ja veekasutuse vähendamine ning Rohelise Lennujaama mõtteviisi propageerimine.

Ettevõtte sisemine kontrollsüsteem on tugevalt seotud keskkonnapoliitikaga, samuti vaadatakse perioodiliselt keskkonnajuhtimissüsteemi raames üle potentsiaalsed ohukohad. Keskkonnaalaseid mittevastavusi ei ole olnud, trahve või sanktsioone ei ole kohaldatud. Pistelist kontrolli teostame keskkonnajuhtimissüsteemi raames ka AS-i Tallinna Lennujaam partnerettevõtete seas, kellele laienevad kõik meile kehtivad nõudmised. Seni on koostöö hästi sujunud ja olulisi rikkumisi ei ole olnud. Lendude puhul toetame keskkonnasõbralikke maandumisi, et laskumine oleks lauge kulutades vähem kütust ja tekitades vähem müra.

Peamised lennualja käitamisega seotud tegevused, mis omavad võimalikku negatiivset keskkonnamõju, on:

- tankimine ja kütuste käitlemine
- jäätõrje teostamine
- reisijate ja õhusõidukite teenindamine
- maatranspordi liikumine lennualjal
- lennualja territooriumil teostatav hooldus ja arendustegevus

Peamised keskkonnamõjud avalduvad ressursikasutuses, sh energia- ja veetarbes, õhuemissioonides, müratasemes, sadevete kvaliteedis ja jäätmetekkes.

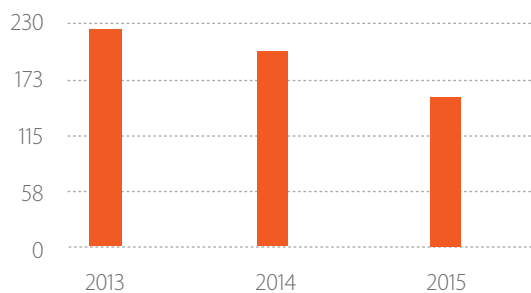
Keskkonnaalased arendused

Kõige olulisem muudatus keskkonnaaspektide juhtimises oli ettevõtte keskkonnamöödiku väljatöötamine. Eesmärgiks oli aidata lennujaama töötajatel ja juhtidel paremini aru saada, millised on tähtsamad keskkonnaparametrid ning kuidas ja mil määral need meie tegevuskonda mõjutavad. See omakorda võimaldab tähelepanu suunata probleemkohtadele ning teha argumenteeritud investeerimisotsuseid või keskkonnasäästu otsuseid. 2015. aastal väljatöötatud möödik hõlmab endas lennujaama jaoks tähtsaid keskkonnaparametreid nagu müra, sadevee kvaliteet, joogivee kvaliteet ja välisõhu kvaliteet.

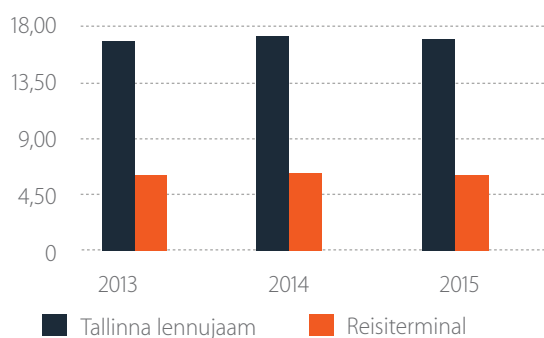
Transpordi keskkonnamõju

Lennujaama puhul on kõige olulisem keskkonnamõju lennuliiklusel, kuid ka autotranspordi näol on tegemist küllaltki suure saasteallikaga, mis avaldab mõju nii inimesele kui loodusele. Ohtlikumaks saastekomponendiks on heitgaasid. Tallinna lennujaamas langes kütuste kasutamine 2014. aastaga võrreldes 201 tonnilt 153 tonnile. Maatranspordi kütusteks on nii bensiin, diisel, kui ka maagaas, millega sõidavad reisijate bussid.

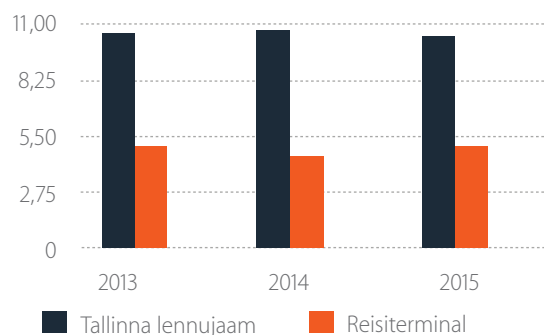
Eelistame diiselmootoriga sõidukeid bensiinimootoriga sõidukitele. Kütusetarbe vähendamiseks asendasime reisijateveo diislbussid maagaasibussidega ning maapealses teeninduses kasutatavad diiselsõidukid elektriautodega.



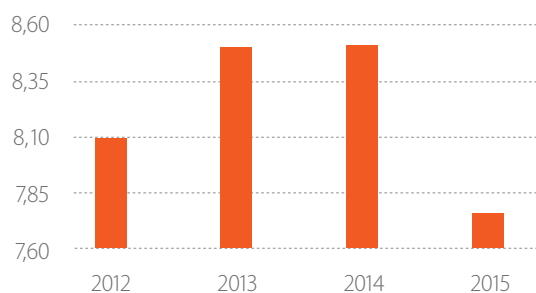
Maatranspordi kütuste kasutus Tallinna lennujaamas 2013 – 2015 tonnides



Tallinna lennujaama ja reisiterminali elektrienergia tarbimine kokku GWh



Elektrienergia omakasutus Tallinna lennujaamas 2013-2015 GWh



Elektrienergia tarbimine reisija kohta Tallinna lennujaamas kWh

Soodustamiseks töötajate keskkonnasäästlikku transpordikasutust tööle ja koju minekul, oleme rajanud Tallinna lennujaama reisiterminali juurde rattaparkla.

LENNULIIKLUSE MÕJU ÜLEMISTE JÄRVELE

AS Tallinna Vesi monitorib regulaarselt Ülemiste järve veekvaliteeti ning sealt võetud veeproovid näitavad, et lennukikütuse põlemisel eralduvate produktide tase jääb sadu kordi allapoole lubatud piirmäära.

Tallinna lennujaama jaoks on veepääste valmistoleku tagamine väga oluline. Et olla valmis olukorraks, kui peaks aset leidma lennuõnnetus Ülemiste järvel, teeme koostööd Ülemiste veepuhastusjaamaga. Meie päästeteenistus korraldab järvel regulaarseid õppuseid ja 2015. aastal soetasime uued suuremad päästeparved. Maikuu korraldasime Ülemiste järvel õppuse PLÄRTS 2015.

Elektrienergia tarbimine

Suurimad elektrienergia tarbijad olid eelkõige Tallinna lennujaama reisiterminal ja Tallinna lennujaama lennuraja navigatsiooni- ja rajatulede süsteem.

2015. aastal langes elektritarbimine Tallinna lennujaamas 17,1 GWh-lt 16,8 GWh-le.

Elektrienergia omakasutus langes meil ka kogu territooriumi ulatuses 10,81 GWh-lt 10,54-le, kuid töusis reisiterminalis 4,55 GWh-lt 5,02 GWh-le.

Meie sihiks on elektrienergia tarbimist Tallinna lennujaama reisiterminalis iga-aastaselt 2% võrra vähendada. Teisalt soovime muuta elektrienergia tarbimist keskkonnasõbralikumaks, suurendades taastuvenergiaallikate iga-aastast tarbimist protsendi võrra. Sihiteadliku eesmärgistamisega energiatarbe vallas, paneme aluse süstemaatilisele ja teadlikule energiatarbe juhtimisele.

Vee tarbimine

2015. aastal tarbiti AS-i Tallinna Vesi vett Tallinna lennujaamas 24 784 m³, mis oli 4% rohkem, kui 2014. aastal (2014: 23 853 m³). Omatarbe kohta on näha samasugust tendentsi. Vee tarbimise tõus oli tingitud soojast (nullilähedaste kraadidega) talvest ning pikaleveninud jahedavõitu kevadest, mis sundis teostama jäätörjet nii asfaldaladele, kui ka lennukitele pikemalt ja rohkem kui 2014. aastal.

Veetarbe vähendamiseks oleme ette näinud järgmised meetmed:

- lennufirmade suunamine jäätörjeteenuse tellimisel eelnevale õhusõidukite harjamisele, mille tulemusel kulub järgneval pitsimisel vähem jäätörjevedelikku
- reisiterminali veesegistite järk-järguline väljavahetamine puutevabadeks segistiteks

Jäätörjevahendite kasutamine ja heitveed

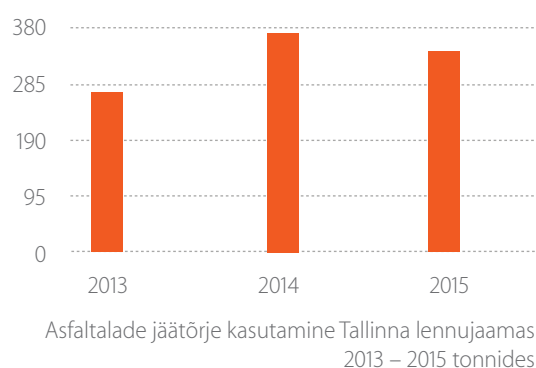
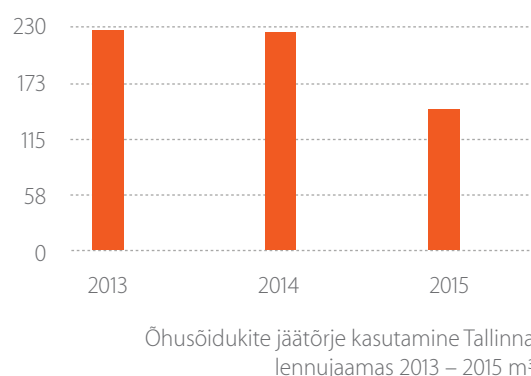
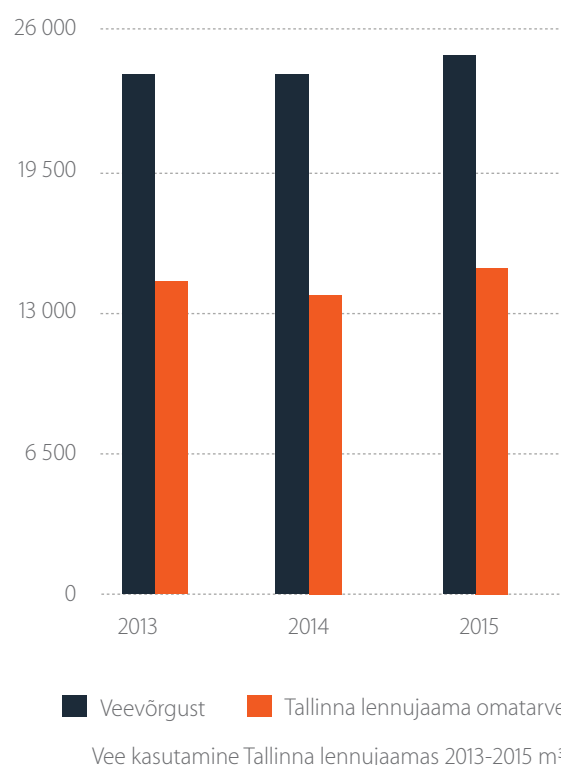
Jäätörjet teostame asfaltpindadele tagamaks õhusõidukite ohutu õhkutõusmise, maandumise ja maapealse liiklemise ning õhusõidukitele tagamaks nende ohutu lendamise. 2015. aastal oli jäätörje kasutamine sooja sügise ning talve tõttu väiksem kui eelmistel aastatel.

Sadevesi

Sadevete juhtimisel on kõige olulisem, et see ei jõuaks Ülemiste järve. Järvel on joogivee võtmise tõttu eristaatus, millele on vastavalt seadusega loodud sanitaarkaitseala. Sadevesi taaskasutamisse ei lähe.

Kontroll

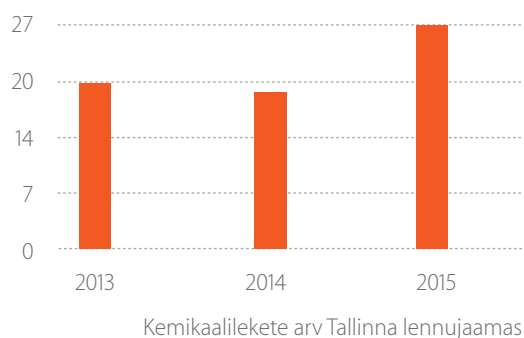
Sadevee kontrollimiseks tellime Keskkonnauuringute Keskusest proovivõtmise ja proovide analüüsi. Siiani on olnud sadevesi nõuetele vastav, sellest ei ole leitud naftasaadusi ega raske-metalle. Alates 2018. aastast seoses uue vee-erikasutusloaga tiheneb proovide võtmine 2-3 korrale aastas.



Regionaalsetes lennujaamades otseselt sadevee kontrolli ei toimu, kuna seal on jäätõrje teostamine minimaalne ning ükski lennujaama suubla ei kuulu looduskaitse alla.

Kemikaalilekked

Võrreldes 2014. aastaga toimus Tallinna lennujaamas 8 võrra rohkem kemikaalilekkeid, tõustes 19-lt 27-le. Regionaalsetes lennujaamades kemikaalilekkeid 2015. aastal ei toimunud.



Õhuheitmed

Õhusaaste

Otseseid mõõtmisi me ei teosta, kuna lennujaama ümbruses on nii tööstusalasid, kui suure liikluskoormusega maanteed, mis mõjutavad välisõhu kvaliteeti tunduvalt rohkem kui õhusõidukite liiklus. Varasematel aastatel tehtud mõõtmiste põhjal oli kõige suurem NO_x kontsentratsioon just lennujaama lähimbruses, ulatudes maksimaalselt 0,056 µg/m³. Samas on see üle 700 korra väiksem kui välisõhu saastatuse seaduse piirnormid lubavad. Arvutuste kohaselt on ka CO tase kontrolli all. 2014. aastal koostatud

keskkonnamõjude hinnangus tõdesime, et Tallinna lennujaamal ei ole olulist negatiivset mõju lähimbruse õhukvaliteedile, eriti arvestades, et lennukite heitmed väljutatakse suurema kõrguse ja rõhu all. Samas hinnangus oli ka meie maa-gaasil töötavate katlamajade mõju (mida me arvutame ka iga-aastaselt), peetud väheoluliseks.

Kasvuhoonegaasid

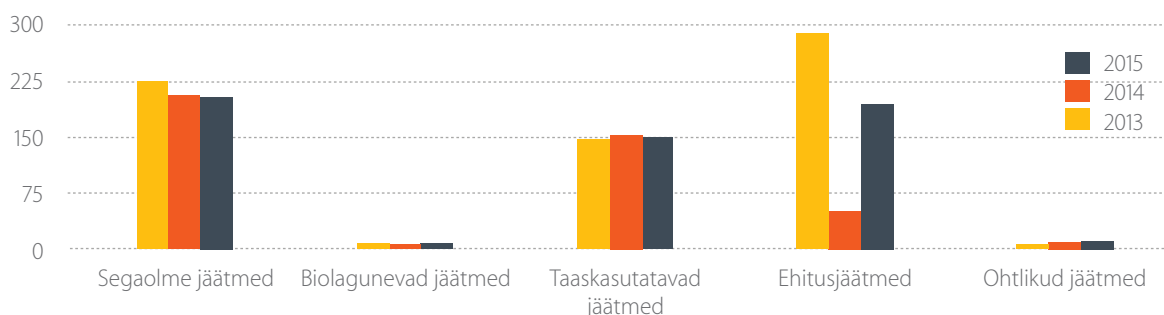
Oleme alustanud CO₂ emissioonide peamiste tekkekohtade kaardistamisega ning nende mahtude hindamisega, samuti arvutame iga töölahetuse puhul CO₂ jalajälje. Kaardistusele järgneb meetmete loomine CO₂ emissioonide vähendamiseks.

Oleme ühinenud Airport Carbon Accreditation (lennujaamade süsinikualane akrediteering) programmiga, mis aitab meid veelgi enam selles tegevuses. 2014. aastal sai Tallinna lennujaam lennujaamade süsinikualase akrediteeringu esimese taseme, kus toimub muude näitajate seas ka lennujaama energiatarbe ja süsinikuheitmete põhjalik kaardistamine ning süsinikujälje kindlakstegemine.

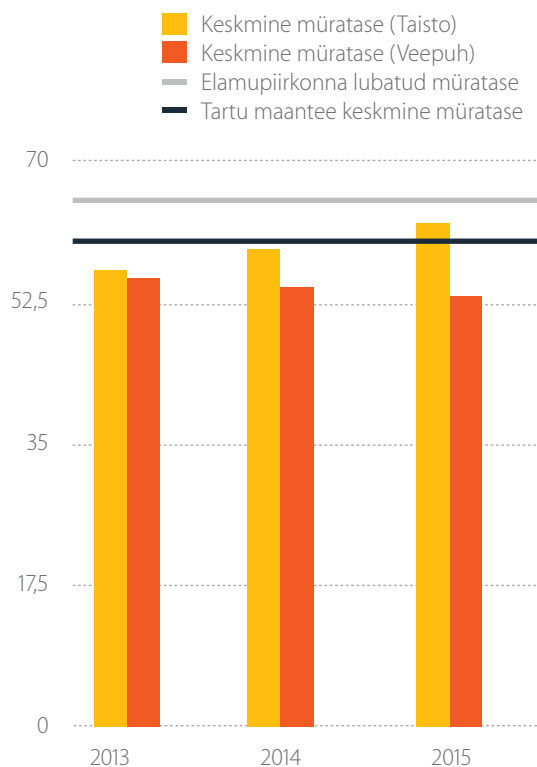
Jäätmed

2015. aastal tekkis Tallinna lennujaamas kokku 622 tonni jäätmeid, millest 31% moodustavad ehitusjäätmed, 33% segaolmejäätmed ja 24% taaskasutatavad jäätmed. Ohtlikud jäätmed ning biolagunevad jäätmed moodustavad kogu jäätmete kogusest 3%.

Võrreldes 2014. aastaga on jäätmete koguarv kasvanud lennujaamas ca 200 tonni. Kasvu põhjuseks olid erinevad ehitustegevused. Meie jäätmekäitluse eesmärgiks on vähendada jätkuvalt segaolmejäätmete hulka ning suurendada taaskasutatavate jäätmete hulka.



Tallinna lennujaama jäätmete kogused liigiti 2013-2015 tonnides



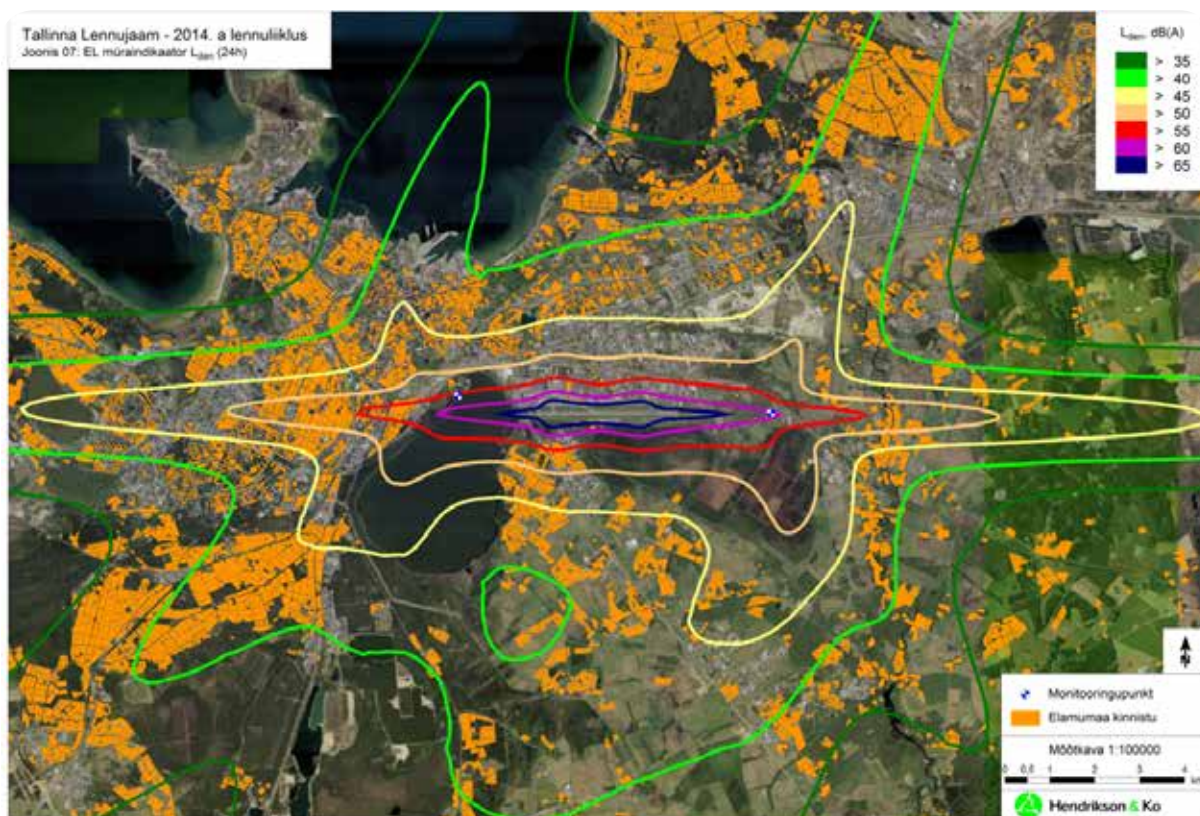
Lennumüra keskmine müratase Veepuhastusjaama ja Taisto mõõtejaamades ning elamupiirkonna lubatud piirväärtus ja võrdluseks Tartu maantee pidev müratase - db

Müra

Tallinna lennujaam asub Tallinna kesklinnast nelja kilomeetri kaugusel, mistõttu on müra meile oluline teema. Mürareostuse jälgimiseks on pidevalt töös kaks stacionaarset müramonitooringu jaama 1 km kaugusel, millega müratase pidevalt jälgitakse ja salvestatakse. Koostöös Lennuametiga käsitletakse müraalaseid kliendikaebusi ja töötatakse välja meetmeid müra vähendamiseks. Lisaks on üks mobiilne müramõõtejaam, millega monitooritakse mürareostust lennujaamale lähedastes asumites.

Müratase Tallinna lennujaama ümbruses sõltub nii lennuoperatsioonide arvust, kui ka kasutatavatest lennukitüüpidest. 2015. aasta keskmine ööpäevaringne müratase kasvas 53,8-lt 56,4-le detsibellile (võrdluseks: Tartu maanteelt tulenev pideva liikluse müra tase lennujaama juures on ca 65-70 db).

Lennumüra keskmine müratase Veepuhastusjaama ja Taisto mõõtejaamades ning elamupiirkonna lubatud piirväärtus ja võrdluseks Tartu maantee pidev müratase



Joonisel on toodud müraindikaator Lden, mis näitab keskmistatud ööpäevaringset mürataset lennujaamas ning selle ümber



Ka lennuliikluse suunamisel järgitakse keskkon-
naaspekte ning ühe müravastase protseduurina
on kasutusel rajaeelistus, mis väldib linna ning
elamute kohalt üle lendamist. 2015. aasta müratase
keskmise töus Taisto müramõõtejaamas
ongi sellest tingitud.

Joonisel on toodud müraindikaator Lden, mis
näitab keskmistatud ööpäevaringset mürataset
lennujaamas ning selle ümber

Keskkonnamõjude hinnangu alusel võib öise
mürataset ületamist esineda vähestele elu-
hoonetele Ülemiste järve läänekaldal Kesklinna
territooriumil. Mürarikaste militaar- või kauba-
lennukite maandumisel ning õhkutõusmisel
võib mürataset oluliselt kõrgemaks osutada,
kuid need toimuvad niivõrd harva, et hinnangu
teostajate arvamusel ei mängi üldises müratase-
korras olulist rolli. 2015. aasta jooksul esitati kaks
mürakaebust.

Bioloogiline mitmekesisus

Lähimad kaitsealad, mida silmas pidada on seotud
Pirita jõega – Pirita looduskaitseala, Pirita
jõe hoiuala ja Pirita jõeoru maastikukaitseala.
Piisava kauguse tõttu lennujaamast (vähemalt
3,4 km) ei avaldu neile otsesid olulisi mõjusid.
Olulised mõjud võivad avalduda vaid veekeskkonna
mõjutamise kaudu.

Tagades suublasse juhitava vee nõuetele vastavuse,
arvestades Soodevahe peakraavi isepuhastusvõimega ning vete suure lahjenduskoeffitsiendiga Pirita jõkke jõudmisel, suudame ära hoida kahju bioloogilisele mitmekesisusele. Oluliste mõjude avaldumine Pirita jõe kvaliteedile ja seeläbi kaitsealade kaitse-eesmärkidele ei ole tõenäoline.

Pinnasest võetud laboriproovide tulemused ei ületanud seadusega lubatud taset.

Pilk tulevikku

2016. aasta majanduskasvuks prognoosib Eesti Pank 2%. Perioodi 2016-2022 iseloomustab madal majanduskasv, madal inflatsioon, madalad laenuintressid ning tööealise elanikkonna kiire vähenemine ja tööjõukulude kiire kasv 5-7% aastas. Madal majanduskasv toob kaasa reisijate arvu ning käibe suurenemise samas proportsioonis. Samas kasvavad tööjõuga ja tööjõukuludega seotud teenused oluliselt kiiremini.

Lennunduses on konkurents väga tugev ning jätkuvalt on surve madalatele lennujaamatasudele. Seega ei saa me suurenevate kulude katmiseks lennujaamatasusid oluliselt tõsta. Järgmiste aastate olulisimateks väljakutseteks on efektiivsus tegevustes ilma ohutust ja turvalisust ohtu seadmata ning lisatulu allikate leidmine.

Seoses koduvedaja Estonian Airi tegevuse lõpetamisega, ei planeeri me lennuoperatsioonide ja reisijate arvu vähenemist. SAS-i ja Nordic Aviation Group-i konkureerimine samadel liinidel tõenäoliselt pigem suurendab reisijate arvu, kuna suureneb pakkumine.

SWOT analüüs 2016

SISEKESKKOND

Tugevused

- Lennufirmade portfelli jaotus
- Mittelennundustulude osakaal kogutulust
- Äriliselt väärtusliku personali voolavus on madal
- Ettevõtte maine toetab värbamist
- Äriline ettevõttekultuur
- Tugev investeerimisvõime

Nõrkused

- Odavlennufirmade olematu kasv
- Pikk värbamisperiood
- Tallinna keskmisest madalam töötasu
- Sektorile omaselt kõrged püsikulud
- Investeeringute lainelisus, mille tipp on 2017 lõpp

VÄLISKESKKOND

Võimalused

- Uued sihtkohad ja lennufirmade vaheline konkurents
- Madal laenuintresside tase
- Riigile kuuluva lennufirma areng

Ohud

- Tööjõukulude planeeritust kiirem kasv
- Tööjõupuudus
- Euroopa majanduse areng

Perioodil kuni aastani 2030, mõjutavad nõudlust lennunduses:

- reisijate kogemus (turvalisus, lennureisimise kulud versus alternatiivsed reisimise viisid, odavlennufirmade ja klassikaliste lennufirmade mudelite areng)
- tehnoloogia areng (otsene: julgestustehnoloogia, reeglid õhuruumi kasutamiseks; kaudne: kommunikatsiooni tehnoloogia)
- majanduse areng (üksikisiku tulude kasv, demograafia, tehnoloogia areng, kütusehinnad)
- ökoloogiline keskkond
- valitsuste poliitika

Strateegia

AS Tallinna Lennujaam lähtub oma tegevust planeerides omaniku poolt kinnitatud strateegilisest eesmärgist hoida ja suurendada lennuliiklust (sh regionaalsed lennujaamad) efektiivselt, kasumlikult, jätkusuutlikult ning vastutustundlikult.

Lähtuvalt sihtgruppide ootustest oleme kinnitanud kolm fookust:

1. Maailma koduseim lennujaam - hoolime reisijast, kliendist, töötajast, kogukonnast, üksteisest ja Eestist. Eelistame nutikaid lahendusi. Kõik on olulised!

2. Kvaliteetsed teenused - oleme usaldusväärsed. Meie eesmärk on kokkulepete täitmine, sujuv teenindus ja efektiivsus.



3. Jätkusuutlik ettevõtte - kasutoov toimimine läbi koostöö; investeringud õigel ajal, õiges mahus ning sobiva tasuvusajaga; looduskeskkonna sääst ja mittelennundustulude suurendamine.

Ettevõtte strateegilised eesmärgid on:

- kasumlik toimimine
- sihtkohtade arvu ja lendude sageduse suurenemine
- kõrge klientide hinnang lennujaama teenustele (reisija, äriklient, töötaja, kogukond)
- ohutud ja turvalised lennuvälja teenused
- lennuvälja teenuste ökoloogilise jalajälje vähendamine
- jätkupidev lennuliikluse teenindamine

Majandus- ja finantsnäitajate prognoos

TALLINNA LENNUJAAM

Aastateks 2016–2022 oleme koostanud lennundusvaldkonna erinevad stsenaariumid. Põhistsenaariumis näeme 2016. aastaks reisijate arvu tõusu 0,6% ehk kasv 2,180 miljoni reisijani. Reisijate arvu kasvu prognoosi aluseks on toimuv turu ümberjagamine, mis võib kaasa tuua nii kiire kasvu kui ka seisaku.

REGIONAALSED LENNUJAAMAD

2016. aasta eelarves on planeeritud, et regionaalsed lennujaamad teenindavad kokku 49 541 reisijat, mis on 3% rohkem kui 2015. aastal. Kuressaare, Kärdla ja Pärnu lennujaamade reisijate

arv jääb stabiilseks ja ei kasva olulisel määral. Reisijate arvu kasv Tartu liinil on seotud Finnairi usaldusväärse ja stabiilse lennugraafikuga.

Võrreldes 2015. aastaga prognoosime müügitulu suurenemist 2016. aastal 33,8 mln eurolt 34,6 mln euroni ehk kasvu 2%. Lennundustulu kasvaks on arvestatud 0,5%, tulenevalt reisijate arvu prognoositud tagasihoidlikust kasvust (2016: 2 180 006, 2015: 2 166 820). Mittelennundustulude kasvaks on prognoositud 3%. Kasv tuleneb eelkõige Tallinn Airport GH planeeritud tulude kasvust reisijate ja lennukite maapealse teeninduse osas. Kontsessioonitulud ning autode parkimise tulud kasvavad seoses reisijate arvu kasvuga. Muude äritulude eelarve on 2015. aasta tegelikest tuludest 2% väiksem. Riigipoolne sihtfinantseering julgestuse ja pääste kulude katmiseks jääb samale tasemele, 4,1 mln eurot nagu 2015. aastal ning sama on ka riigi sihtfinantseeringuga regionaalsetele lennujaamadele – 1,6 mln eurot. Kontserni äritulud kokku kasvavad vaid 1,3%.

Kulud kasvavad 38,2 mln eurolt 39,1 mln euroni ehk 2,4%. Tööjõukulude kasvaks on planeeritud 8%. Kontserni kasumiks on planeeritud 4,3 mln eurot.

Perioodil 2016-2022 planeerib kontsern kokku investeerida 127,4 mln eurot, sellest 2016. aastal 40,8 mln eurot. Kõige olulisem investeering on Tallinna lennujaama lennuliiklusala arendusprojekt. Plaanis on alustada parkimismaja ehitust ning reisiterminali lõunaala laiendust.

Kontserni tähtsamate müügi- ja finantsnäitajate prognoos

		2016	2015	Muutus %
LENNART MERI TALLINNA LENNUJAAM				
Reisijate arv		2 180 006	2 166 820	1%
Lennuoperatsioonide arv	tk	41 714	41 513	0%
Kaubamaht	tonni	16 156	16 156	0%
REGIONAALSED LENNUJAAMAD KOKKU				
Reisijate arv		49 541	48 096	3%
Lennuoperatsioonide arv	tk	9 636	10 856	-11%
KONTSERN				
	tuh EUR			
Müügitulu		34 606	33 829	2%
sh. lennundustulu		13 215	13 155	0%
sh. mittelennundustulu		21 391	20 673	3%
Muud äritulud		9 547	9 748	-2%
sh. varade sihtfinantseerimine		3 765	3 783	0%
sh. julgestuse ja pääste sihtfinantseerimine		4 135	4 135	0%
sh. regionaalsete lennujaamade sihtfinantseerimine		1 615	1 615	0%
sh. muud äritulud		33	215	-85%
Ärikasum enne kulumit*		12 001	12 330	-3%
Puhaskasum		4 268	5 153	-17%
Rahavood põhitegevusest		10 999	12 390	-11%
Investeeringud		40 806	2 610	1 463%
Varad aasta lõpus		165 308	142 632	16%
Varad aasta lõpus sihtfinantseerimise kohustuseta*		105 640	91 861	15%
Omakapital aasta lõpus		70 598	65 635	8%
Võlakohustused aasta lõpus		32 792	21 453	53%
Omakapital/varad aasta lõpus*	%	67	71	
Võlakohustused/ärikasum enne kulumit*		2,7	1,7	
Töötajate arv (absoluutnumber)		590	590	0%

* ei sisalda põhivarade sihtfinantseeringut

Aruandest

Käesolev aastaaruanne kajastab terve 2015. aasta tegevust, mida koostatakse iga-aastaselt ja on jätkuks 2014. aasta aastaaruandele.

Aruande koostamise põhimõtted

Käesolev majandusaasta aruanne on jätkusuutlikkuse ja sotsiaalse vastutuse, Hea Ühingujuhtimise Tava ja raamatupidamise integreeritud aastaaruanne. Jätkusuutlikkuse ja sotsiaalse vastutuse aruande osa koostamine tugineb Global Reporting Initiative-i (GRI) jätkusuutlikkuse aruandluse juhendile G4. Aruande koostas Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi sõltumatu ekspert koostöös ettevõtte juhtkonna ja valdkonnaspetsialistidega.

Juhend sätestab, et sõltuvalt aruande detailsusest on valida variantide „core“ ja „comprehensive“ vahel. Arvestades globaalses mõõtnes ettevõtte väiksust ja tegutsemisulatust, potentsiaalsete riskide avaldumist ettevõtte tegevuses ja Eesti õigus- ja tegutsemisnormide konteksti, on neist kahest sobilikum tase „core“, mis hõlmab andmeid ettevõtte profiili, juhtimisviisi ja kõige olulisemate tulemusnäitajate kohta.

Mõjukohade määramine ja nende ulatuse piiritlemine toimus läbi intervjuude ettevõtte töötajate ja juhtkonnaga, kirjandus-, andme- ja meediaanalüüsi, külastusvaatluse ja eksperthinnangute. Kõige olulisemate tulemusnäitajate kirjeldamise ja hindamise aluseks on võetud ettevõtte töötajate ja juhtkonna seisukohad, dokumenteeritud andmed ja GRI juhendi aspektid, mis teemadesse grupeerituna on kajastatud olulisemate tulemusnäitajate hindamise graafikul. Olulisuse määramisel on kasutatud intervjuusid ettevõtte töötajate ja juhtkonnaga ning ettevõtte välist eksperthinnangut sidusrühmade vaatenurgast. Sidusrühmadeks peame oma kliente, lennujaama territooriumil toimetavaid partnereid ja ettevõtteid, oma töötajaid, kohalikke omavalitsusi ning ümberkaudseid elanikke. Täpsemalt on sidusrühmad kirjeldatud ettevõtte tegevuse peatükis. Olulisuse hindamisel mängib rolli ka ühiskonna seadusandlus ja seaduskuulekus, mis hea toimimise puhul vähendab teema olulisust ettevõttele ja vastupidi.



Olulisemad tulemusnäitajad

Aruande koostamiseks valiti iga aspekti juures kõikidest kategooriatest vähemalt üks indikaator, et katta kogu võimaliku mõju ulatus. Erandiks vaid üksikud indikaatorid, mille kohta praegu veel andmed puuduvad või mis on ettevõtte hinnangul asjassepõhised, seadmata ohtu aruande põhjalikkust ja juhendile vastavust.

GRI indeks

Standardsete avaldatavate andmete asukohad aruandes ehk GRI Indeks:

GLOBAL REPORTING INITIATIVE INDEX

Indikaator		Lehekülje nr	Ettevõttesisene või-väline mõju
ÜLDOSA			
STRATEEGIA JA ANALÜÜS			
G4-1	Juhatuse pöördumine	7	Mõlemad
ETTEVÕTTE PROFIIL			
G4-3	Ettevõtte nimi	8	Sisene
G4-4	Peamised kaubamärgid, tooted ja/või teenused	8	Sisene
G4-5	Ettevõtte peakontori asukoht	8	Sisene
G4-6	Riigid, kus ettevõtte tegutseb	41	Sisene
G4-7	Omanikusuhete iseloom ja õiguslik vorm	8	Sisene
G4-8	Teenindatavad turud	8; 25	Väline
G4-9	Ettevõtte suurus	8; 9	Sisene
G4-10	Tööjõu struktuur	41	Sisene
G4-11	Kollektiivlepinguga töötajate osakaal	42	Sisene
G4-12	Hankekorraldus	20; 34	Väline
G4-13	Aruandlusperioodil toimunud olulised muutused suurus, struktuuris ja omanikeringis	10; 15	Sisene
G4-14	Ettevaatusabinõude rakendamine	11; 18	Mõlemad
G4-15	Osalemine välis-algatustes ja initsiatiivides	11; 19; 34; 46	Väline
G4-16	Liikmelisus	38	Väline
ARUANDE ULATUS JA PIIRID			
G4-17	Ettevõtte struktuur	14	Sisene
G4-18	Aruande sisu määratlemise protsess ja aruande piirid	54	Mõlemad
G4-19	Peamised mõjukohad	54-59	Mõlemad
G4-20	Sisemised mõjukohad	55-59	Sisene

Indikaator		Lehekülje nr	Ettevõttesisene või-välise mõju
G4-21	Välised mõjukohad	55-59	Välise
G4-22	Varasemates aruannetes esitatud teabe muutmise mõju ja muutmise põhjuste selgitamine	54	Sisene
G4-23	Aruandes tehtud olulised muudatused ulatuses, piirides ja mõõtmismeetodites, võrreldes eelmiste aruandlusperioodidega	54	Sisene
SIDUSRÜHMAD KAASAMINE			
G4-24	Sidusrühmad	35-38	Mõlemad
G4-25	Sidusrühmade tuvastamine	35	Mõlemad
G4-26	Sidusrühmade kaasamise viisid	35; 37	
G4-27	Põhiteemad ja -probleemid, mis sidusrühmade kaasamisel esile kerkisid	35-38	
ARUANDE PROFIIL			
G4-28	Aruandlusperiood	54	Sisene
G4-29	Eelmise aruande kuupäev	54	Sisene
G4-30	Aruandlustsükkel	54	Sisene
G4-31	Kontaktandmed aruannet ja selle sisu puudutavate küsimuste jaoks	107	Sisene
G4-32	GRI sisu register	55	Sisene
G4-33	Aruande auditeerimine	54; 103	Välise
JUHTIMINE			
G4-34	Organisatsiooni juhtimisstruktuur	14-17	Sisene
EETIKA			
G4-56	Strateegia, väärtused ja eetika	11; 12; 17; 20	Sisene
MAJANDUSTULEMUSTE NÄITAJAD			
MAJANDUSTULEMUS			
G4-EC1	Otsene loodud ja jagatud majanduslik väärtus	37	Mõlemad
KOHALOLEK TURUL			
G4-EC6	Kohaliku tööjõu värbamine	41	Sisene
G4-AO1	Reisijate arv	26	Mõlemad
G4-AO2	Lennuoperatsioonid	26	Mõlemad
G4-AO3	Kauba maht	27	Mõlemad
KAUDNE MAJANDUSMÕJU			
G4-EC7	Investeeringud infrastruktuuri	37-39	Sisene
HANKEPRAKTIKA			
G4-EC9	Kohalike tarnijate kasutamine	34; 41	Mõlemad

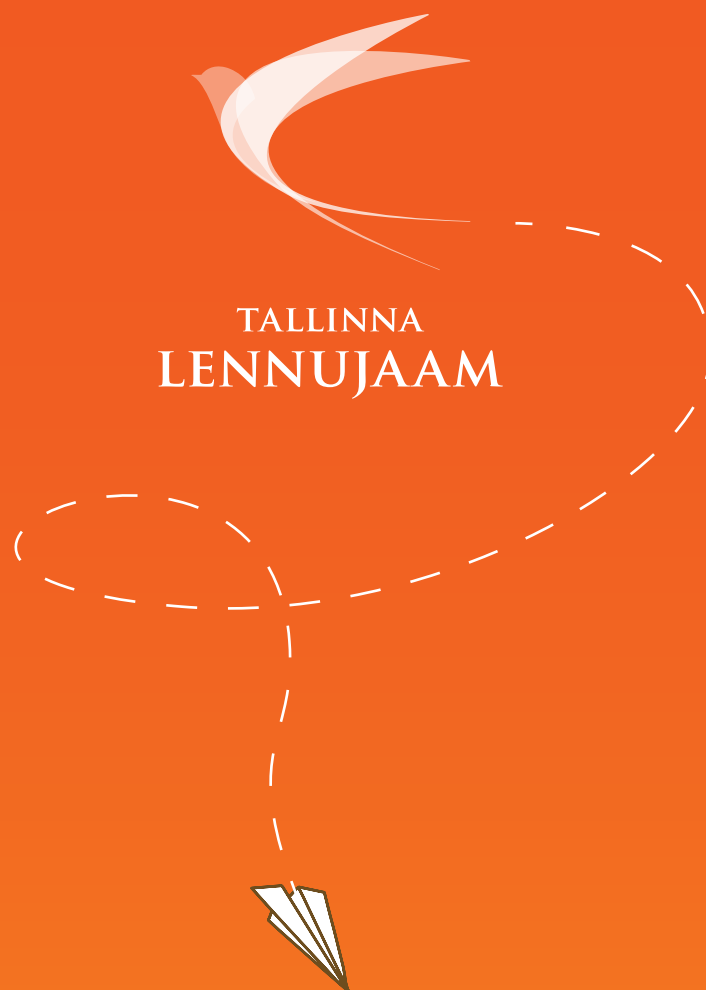
Indikaator		Lehekülje nr	Ettevõttesisene või-väline mõju
KESKKOND			
MATERJALID			
G4-EN2	Taaskasutatud sisendmaterjalide protsent	48	Sisene
ENERGIA			
G4-EN3	Ettevõtte energiatarve	46	Sisene
G4-EN4	Kaudne energiatarve	46	Väline
G4-EN5	Energiatõhusus	46	Sisene
G4-EN6	Energiasääst	46	Sisene
VESI			
G4-EN8	Üldine veekasutus	47	Sisene
G4-EN9	Veeallikas, mida vee kasutamine oluliselt kahjustab	47	Väline
G4-EN10	Taas- ja korduvkasutatud vee osakaal ja üldmaht	47	Sisene
G4-AO4	Sadevete kvaliteet	47	Mõlemad
BIOLOOGILINE MITMEKESISUS			
G4-EN11	Kaitsealadel ja nendega külgnevates piirkondades omatava, renditava ja hallatava maa asukoht ja suurus	50	Väline
G4-EN12	Mõju bioloogilisele mitmekesisusele kaitsealadel ja nendega külgnevates piirkondades	50	Väline
EMISSIONID			
G4-AO5	Õhu kvaliteet	48	Väline
HEITED JA JÄÄTMED			
G4-EN22	Üldine heitvee kogus	47	Mõlemad
G4-EN23	Jäätmete kogumass	48	Mõlemad
G4-EN24	Oluliste leketekoguarv	48	Mõlemad
G4-EN25	Ohtlike jäätmete transport	48	Mõlemad
G4-EN26	Heitvete mõju bioloogilisele mitmekesisusele	50	Väline
G4-AO6	Kasutatud jäätõrjevahendid	47	Sisene
TOOTED JA TEENUSED			
G4-EN27	Algatused, millega vähendatakse toodete ja teenuste keskkonnamõju	45	Mõlemad
VASTAVUS			
G4-EN29	Keskkonnanõuetele mittevastavuse eest määratud oluliste trahvide rahaline väärtus	45	Mõlemad
TRANSPORT			
G4-EN30	Toodete ning muude organisatsiooni tegevuseks vajalike kaupade ja materjalide ning töötajate transportimise oluline keskkonnamõju	45	Sisene



Indikaator		Lehekülje nr	Ettevõttesisene või-väline mõju
MÜRA			
G4-AO7	Müra tõttu lennujaama ümbruskonnast elukohta vahetanud inimeste arv	50	Väline
TARNIJATE KESKKONNAALANE HINDAMINE			
G4-EN32	Uute tarnijate hindamine kasutades keskkonnaalaseid kriteeriume	20	Väline
G4-EN33	Tarneahela keskkonnamõjude hindamine	45	Väline
KESKKONNAALASTE KAEBUSTE MENETLEMINE			
G4-EN34	Keskkonnamõjude teemalised kaebused	38; 50	Väline
SOTSIAALVALDKOND			
TÖÖHÕIVE			
G4-LA1	Tööjõu voolavus	41	Sisene
G4-LA3	Vanemapuhkus	42	Sisene
TÖÖ JA JUHTIMISE SUHE			
G4-LA4	Minimaalne etteatamisaeg tegevuses toimuvate muudatuste korral	41	Sisene
TÖÖTERVISHOID JA –OHUTUS			
G4-LA5	Töötajate esindatus töötervishoiu- ja ohutusprogramme jälgivates ja nõustavates komiteedes	17	Sisene
G4-LA6	Vigastuste, kutsahaiguste, töölt ärajäämistest ja puudumiste määrad	43	Sisene
KOOLITUS JA HARIDUS			
G4-LA9	Koolitustundide arv	43	Sisene
G4-LA11	Arenguvestlused ja karjäärinõustamised	41	Sisene
MITMEKESISUS JA VÕRDSED VÕIMALUSED			
G4-LA12	Juhtorganite koosseis ning töötajate jaotus töötajakategooriate kaupa	41	Sisene
TARNIJATE TÖÖJÕU JUHTIMISVIISI MÕJUDE HINDAMINE			
G4-LA15	Mõjud tööjõule tarneahelas	20	Väline
KAEBUSTE MENETLEMINE			
G4-LA16	Tööjõu juhtimisega seotud kaebuste menetlemine	38	Sisene
INIMÕIGUSED			
MITTEDISKRIMINEERIMINE			
G4-HR3	Diskrimineerimisjuhtude koguarv ja võetud parandusmeetmed	38	Sisene
ÜHINEMIS- JA KOLLEKTIIVLÄBIRÄÄKIMISTE VABADUS			
G4-HR4	Juhtumite arv, kus ühinemis- ja kollektiivläbirationimise vabadus on olnud piiratud	38	Sisene

Indikaator		Lehekülje nr	Ettevõttesisene või-väline mõju
TARNIJATE TEGEVUSE HINDAMINE INIMÕIGUSTE TAGAMISE ASPEKTIST			
G4-HR11	Mõjud inimõigustele tarneahelas	20	Väline
INIMÕIGUSTE ALASTE KAEBUSTE MENETLEMINE			
G4-HR12	Inimõiguste rikkumisega seotud kaebuste arv	38	Sisene
ÜHISKOND			
KOHALIK KOGUKOND			
G4-SO2	Kohalikule kogukonnale olulist võimalust pakkuvad või reaalselt negatiivset mõju avaldavad tegevused	38; 39; 45	Väline
KORRUPTSIOON			
G4-SO3	Äriüksuste osakaal ja üldarv, kus on analüüsitud korruptsiooniga seotud riske	20	Sisene
G4-SO5	Korruptsioonijuhtumite osas kasutusele võetud meetmed	20	Sisene
KONKURENTSIVASTANE KÄITUMINE			
G4-SO7	Konkurentsivastase käitumise osas kasutusele võetud meetmed	20	Mõlemad
NÕUETELE VASTAVUS			
G4-SO8	Nõuetele ja õigusaktidele mittevastavuse eest määratud oluliste trahvide rahaline väärtus ning mitterahaliste sanktsioonide koguarv	38; 45	Mõlemad
TARNIJATE TEGEVUSE HINDAMINE LÄHTUVALT MÕJUST ÜHISKONNALE			
G4-SO10	Tarneahelast tingitud mõjud ühiskonnale	20	Väline
KAEBUSTE MENETLEMINE			
G4-SO11	Kaebused, mis on seotud mõjuga ühiskonnale	38	Väline
TOOTEVASTUTUS			
KLIENTIDE TERVIS JA OHUTUS			
G4-PR1	Toodete ja teenuste tervise- ja ohutusemõjud	31	Mõlemad
G4-AO9	Kokkupõrked lindudega	32	Mõlemad
TOODETE JA TEENUSTE MÄRGISTAMINE			
G4-PR5	Kliendi rahulolu uuringu tulemused	35; 36	Sisene
KLIENDIANDMETE KAITSE			
G4-PR8	Kliendiandmete kaitset ja kliendiandmete kadumist puudutavate kinnitust leidnud kaebuste koguarv	38	Sisene
NÕUETELE VASTAVUS			
G4-PR9	Toodete ja teenuste pakkumist reguleerivatele õigusaktidele mittevastavuse eest määratud oluliste trahvide rahaline väärtus	38	Mõlemad





2015. Konsolideeritud
majandusaasta aruanne

Kontserni lühiiseloostus ja kontaktandmed

Kontsern tegutseb Eesti Vabariigis, käitab L. Meri Tallinna, Kärdla, Kuressaare, Tartu, Pärnu lennujaamu ning Ruhnu ja Kihnu lennuvälju.

Kontserni põhi tegevusvaldkondadeks on lennujaamade käitamine ja arendamine ning lennukite ja reisijate maapealne teenindamine. 2015. aastal andis kontsern tööd keskmiselt 590-le (2014: 576-le) töötajale.

AS-i Tallinna Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

AS Tallinna Lennujaam

Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 12 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 058 701
Faks:	+372 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta algus:	01.01.2015
Majandusaasta lõpp:	31.12.2015



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes	Lisa nr	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	105 269	111 483
Immateriaalne põhivara	Lisa 6	143	213
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	18 633	19 775
PÕHIVARA KOKKU		124 045	131 471
KÄIBEVARA			
Varud	Lisa 9	253	205
Nõuded ja ettemaksud	Lisa 10	3 188	3 915
Raha	Lisa 12	15 145	9 749
KÄIBEVARA KOKKU		18 586	13 869
VARAD KOKKU		142 632	145 340
OMAKAPITAL			
	Lisa 20		
Aktsiakapital		25 095	24 361
Kohustuslik reservkapital		2 436	2 436
Jaotamata kasum		38 104	32 951
OMAKAPITAL KOKKU		65 635	59 748
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 13	16 806	21 361
Sihtfinantseerimine	Lisa 15	50 771	54 554
Tuletisinstrumendid	Lisa 16	231	491
Muud võlad		41	41
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		67 848	76 446
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 13	4 648	4 687
Võlad ja ettemaksud	Lisa 17	4 501	4 459
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 148	9 146
KOHUSTUSED KOKKU		76 997	85 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		142 632	145 340

Lisad lehekülgedel 63 kuni 102 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

tuhandetes eurodes	Lisa nr	2015	2014
Müügitulu	Lisa 21	33 828	31 918
Muud äritulud	Lisa 22	9 748	10 282
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 23	-11 073	-11 442
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 24	-1 855	-1 320
Tööjõukulud	Lisa 25	-14 463	-13 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5, 6, 7	-10 764	-10 887
Muud ärikulud		-73	-66
ÄRIKASUM		5 348	5 106
Finantstulud ja -kulud	Lisa 26	-196	-237
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 153	4 869
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM		5 153	4 869

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes	Lisa nr	2015	2014
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt		35 652	33 792
Tarnijatele ja töötajatele tasutud		-28 549	-28 977
Saadud intressitulu	Lisa 26	6	5
Makstud intressid		-501	-670
Saadud sihtfinantseerimine riigieelarvest	Lisa 15	5 750	6 363
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	Lisa 15	32	32
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		12 390	10 545
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud immateriaalse, materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	Lisa 5,6,7	-2 610	-5 952
Laekunud materiaalse põhivara müügist	Lisa 5	171	15
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine		0	42
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-2 439	-5 894
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagasimaksud	Lisa 13	-4 556	-4 556
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-4 556	-4 556
RAHAVOOD KOKKU		5 396	95
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		9 749	9 654
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		15 145	9 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	LISA 12	5 396	95

Informatsioon 2015. aastal toimunud mitterahalise sissemakse kohta on avaldatud Lisades 5 ja 20.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes eurodes	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO SEISUGA 31.12.2013	24 361	2 436	28 082	54 879
2014. aasta koondkasum	0	0	4 869	4 869
SALDO SEISUGA 31.12.2014	24 361	2 436	32 951	59 748
Aksiakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel	Lisa 5 735	0	0	735
2015. aasta koondkasum	0	0	5 153	5 153
SALDO SEISUGA 31.12.2015	25 095	2 436	38 104	65 635

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 20.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon

Emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.1997 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing.

Kontserni AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab AS-i Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) ja tema 100%-list tütarettevõtet AS-i Tallinna Airport GH, mis tegeleb õhusõidukite ja reisijate maapealse teenindamisega ning kelle aktsiad on registreeritud Eestis.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 31. märtsil 2016.



Lisa 2. Kokkuvõtte olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest. Nimetatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõikidel aruandeperioodidel, v.a. juhtudel, kui info on avaldatud eraldi.

(A) ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused (sh tuletisinstrumendid).

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on kasutatud teatud raamatupidamishinnanguid, samuti on kasutatud mitmete arvestus- ja aruandluspõhimõtete rakendamise osas juhatuse otsuseid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 4 on avalikustatud need valdkonnad, kus raamatupidamishinnangutel on oluline mõju kontserni aastaaruandes kajastatud informatsioonile. Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole kirjutatud teisiti.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(B) ARVESTUS- JA AVALIKUSTAMISPÕHIMÕTETE MUUTUSED

UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2015 algaval aruandeaastal, ei ole olulist mõju kontsernile.

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2016 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

„Avalikustamise projekt“ – IAS 1 muudatused, rakendub 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused selgitavad standardi IAS 1 juhiseid olulisuse, info koondamise, vahesummade esitamise, finantsaruannete struktuuri ja arvestuspõhimõtete avalikustamise osas.

Standardi muudatus võib mõjutada info esitamist finantsaruannetes.

„Kapitaliosaluse meetodi kasutamine konsolideerimataaruannetes“ – IAS 27 muudatused. Muudatused muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2016. Muudatused lubavad ettevõtete konsolideerimata aruannetes tütar-, ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel kasutada kapitaliosaluse meetodit. Muudatuste rakendamine võimaldab emaettevõtja konsolideerimata aruandes minna tütar- ja sidusettevõtjate soetusmaksumuses kajastamiselt üle kapitaliosaluse meetodile. Kontsern ei ole veel otsustanud, kas muudatusi rakendada.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“, muudatus standardi IFRS 15 jõustamise osas – rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole EU poolt veel vastu võetud. Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdüd kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise

tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Standardi muudatusel ei ole eeldatavasti ettevõttele olulist mõju.

IAS 7 muudatused – rakendub 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Standardi muudatus võib mõjutada info esitamist finantsaruannetes.

IFRS 16 „Rendilepingud“. Standard muutub kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019, ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmodeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad:

- arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega;
- kajastama kasumiaruandes kulumit renditavalt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Standard avaldab mõju kasutusrendilepingutest tulenevate kulude, varade ja kohustuste kajastamisele finantsaruannetes.

Muudel uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontsernile.

(C) KONSOLIDEERITUD ARUANNETE KOOSTAMINE

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte AS-i Tallinna Lennujaam

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ning selle tütaretevõtte AS-i Tallinn Airport GH finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Ema- ja tütaretevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütaretevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

TÜTARETEVÕTE

Tütaretevõtte on kontserni poolt kontrollitav ettevõtte. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid, millega kaasneb reeglina enam kui pool hääleõigustest tütaretevõttes. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse hetkel kasutatavate või konverteeritavate potentsiaalsete hääleõiguste olemasolu ja võimalikku mõju. Tütaretevõtte konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. tütaretevõtete kajastamist käsitlevad arvestuspõhimõtted, mis on emaettevõtte eraldiseisvates põhjaruannetes muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded” nõuetele ning investeeringud tütaretevõtete aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused vara väärtuse langusest (vt Lisa 29).

(D) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTUSED

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Ema- ja tütaretevõtte arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. M.
Kuupäev/date 31.03.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga vastava valuuta ametlikud noteeringud. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse koondkasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Völakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(E) VARADE JA KOHUSTUSTE JAOTUS LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus.

Kohustusi liigitatakse lühiajalisteks kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

(F) MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsset vara, mida kasutatakse teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida eeldatavasti kasutatakse üle aasta. Materiaalsset põhivara kajastatakse finantsseisundi

aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumulieeritud kulumi ja võimaliku väärtuse languse võrra.

SOETUSMAKSUMUS

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

- Ostetud põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.
- Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb asukoha ettevalmistamise kulu-dest, valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele ja teenustele ning hüvitistest töäjõule.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, siis kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkel, mil vara on valmis või selle kasutamine on pikemaks ajaks peatatud.

KULUM

Materiaalse põhivara objekti iga osa, millel on oluliselt erinev kasulik eluiga ja soetusmaksumus on oluline võrreldes selle objekti kogumaksumusega, amortiseeritakse eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatust, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes

vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

PÕHIVARA KASULIKU ELUEA HINDAMINE

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Kontsernis kasutatavate põhivarade eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

EHITISED, RAJATISED:

Perroomid, lennurajad	50 aastat
Hooned	5 – 50 aastat
Muud rajatised (kanalisatsioonid ja muud trassid)	10 – 25 aastat
Väikerajatised (angaarid)	2 – 7 aastat

MASINAD JA SEADMED:

Mitmesugused süsteemid	3 – 20 aastat
Rajahoodusmasinad ja seadmed	6 – 10 aastat
Muu seadmed	2 – 15 aastat

MUU INVENTAR, TÖÖRIISTAD, SISSESEADED:

Terminali mööbel ja sisustus	2 – 10 aastat
Arvutid ja võrguseadmed	3 – 5 aastat
Muu vara	3 – 10 aastat

PARENDUSED

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse finantsseisundi aruandest maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse koondkasumiaruandes kuludena.

KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel, kasutuselt eemaldamisel või kui kontsern ei eelda selle vara müügist majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, koondkasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Varad hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest – vt lõiku „mittefinantsvarade väärtuse langus“.

(G) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Finantsseisundi aruandes kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

TARKVARA

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse soetatud tarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Kontserni poolt loodud ja kontrollitav tarkvara kajastatakse immateriaalse varana, kui on täidetud järgmised tingimused:

- tarkvara kasutuskõlblikuks muutmine on tehniliselt võimalik;
- juhatus kavatses tarkvara valmis saada ja seda kasutada;
- tarkvara on võimalik kasutada;
- on võimalik näidata, kuidas tarkvara loob tõenäolist tulevast majanduslikku kasu;
- tarkvara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks on olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid;
- tarkvara arendustegevusega seotud kulutsi saab usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseeritavad tarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arenduskulud, mis ei vasta eeltoodud tingimustele, kajastatakse kuludena. Tarkvaraga seotud kulutusi, mis on algselt kajastatud kuludena, ei kajastata hilisemal perioodil immateriaalse varana. Tarkvara kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 - 5 aastat.

(H) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekti, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses.

Kontsern kasutab soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Kontsernis kasutatavate kinnisvarainvesteeringute eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

ANGAARID:

Hooned	15 - 50 aastat
Muud rajatised (kanalisatsioonid ja muud trassid)	3 - 20 aastat

BÜROOKOMPLEKS:

Kontorihoone	30 aastat
Kõrvalhooned	15 - 20 aastat
Rajatised	5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus (I) Mittefinantsvarade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

(I) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Kontserni juhtkond hindab igal bilansipäeval soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. M.
Kuupäev/date 31.03.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

HINDAMISEL ARVESTATAKSE JÄRGMISI ASJAOLUSID:**Välised tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:**

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade tulusus võib jääda alla intressimäärale;
- varade bilansiline maksumus on suurem ettevõtte turukapitalisatsioonist.

Sised tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:

- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad plaaneritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust, kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aas-

tatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta koondkasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

(J) FINANTSVARADKLASSIFITSEERIMINE

Finantsvarade klassifitseerimise aluseks on finantsvarade soetamise eesmärk. Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

Kontsernile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse:

- **õiglasel väärtusel muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatavad finantsvarad.** Õiglasel väärtusel muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatavad finantsvarad on kauplemise eesmärgil hoitavad finantsvarad, mis on soetatud edasimüügiks lähitulevikus. Õiglasel väärtusel muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatakse ka tuletisinstrumente, v.a. juhul, kui need on määratletud ja efektiivsed riskimaandamisinstrumendid. Finantsseisundi aruandes kajastatakse kõiki sellesse kategooriasse kuuluvaid varasid käibevaradena v.a. tuletisinstrumentid, mille järelejäänud realiseerumise periood on pikem kui 12 kuud;
- **laenud ja nõuded.** Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenusid ja nõudeid kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivaradena. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid“, „Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid pankades“, „Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded“.

KAJASTAMINE JA MÕÕTMINE

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse või nende kajastamine lõpetatakse, kasutades väärtuspäevapõhist arvestust. Finantsvarad, mida ei kajastata õiglasel väärtusel muutustega läbi koondkasumiaruande, võetakse algselt arvele

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. M.
Kuupäev/date 31.03.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

õiglasel väärtuses, millele liidetakse tehingukulud. Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande, võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses ja omandamisega seotud tehingukulud kajastatakse koondkasumiaruandes kuludena. Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või on üle antud ja üle on läinud ka oluline osa finantsvara omandiga seotud riskidest ja hüvedest. Õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande kajastavaid finantsvarasid ning müügiotel finantsvarasid kajastatakse peale esmast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Laenusid ja nõudeid kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressi määra meetodit.

Kasumeid ja kahjumeid õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsvarade ümberhindlusest, kajastatakse koondkasumiaruande real „Finantstulud või -kulud” nende tekkimise perioodil. Intressitulu müügiotel finantsvaradelt, laenudelt ning nõuetelt kajastatakse koondkasumiaruande finantstulude real. Kontsern ei ole saanud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil intressitulu ega dividenditulu õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande kajastatavalt finantsvaradelt.

Kasum/kahjum müügiotel finantsvarade õiglasel väärtuse muutusest kajastatakse muus koondkasumis.

(K) FINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad. Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvarade grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade rühma väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad siis ja ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvarade rühma hinnangulisi tulevase rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku või võlgnike grupi olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus intressi või põhimaksete osas, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine, ning kättesaadavatest andmetest järeldatav tulevaste rahavoogude oluline vähenemine, nagu muutused võlgnevustes või majanduslike tingimuste muutused, mis on seostatavad kohustuste rikkumisega.

Laenude ja nõuete kategooria puhul on väärtuse languse kahjumiks vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude (v.a. tulevased krediidikahjumid, mis ei ole veel tekkinud) nüüdisväärtuse vahel, mida on diskonteeritud finantsvara algse sisemise intressimääraga. Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse koondkasumiaruandes. Kui laenul või müügiotel finantsvaral on muutuv intressimäär, kasutatakse väärtuse languse arvestamisel diskontomäärana lepinguga määratud sisemist intressimäära.

Praktistel kaalutlustel võib kontsern kasutada väärtuse languse määramisel ka õiglast väärtust, mis on arvutatud turul jälgitavate hindade alusel. Kui järgneval perioodil väärtuse languse summa väheneb ja vähenemine on seostatav sündmusega, mis leidis aset peale väärtuse languse kajastamist (näiteks võlgniku krediidiireitingu paranemine), kajastatakse väärtuse languse tühistamine koondkasumiaruandes.

(L) TULETISINSTRUMENDID

Tuletisinstrumente kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise kuupäeval. Peale esmast kajastamist hinnatakse neid igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tekkinud kasumi või kahjumi kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamisinstrumentina ja kui on, siis maandatava objekti olemusest.

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i, katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasel väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglasele väärtusele. Kui õiglasele väärtusele on positiivne, kajastatakse

tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes aruandeaasta puhaskasumi koosseisus, v.a. sellised tuletisinstrumentid, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimatinimetatud kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei olnud. Intressimäära swap-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse 6-kuu Euribori hinnangul põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

(M) VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit. FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjäaki finantsseisundi aruandes viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

(N) NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdüd kaupade või osutatud teenuste eest.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglase väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning arvestades maha allahindluse.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva maksetähtajast). Nõudeid hinnatakse individuaalselt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse koondkasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse koondkasumiaruande rida „Mitmesugused tegevuskulud“.

Nõuded, mille laekumine on ette nähtud kuni ühe aasta jooksul, loetakse lühiajalisteks nõueteks. Ülejäänud nõuded ostjate vastu kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Pikaajalised nõuded ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuva nõude nüüdisväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

(O) RAHA JA RAHA EKVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

(P) AKTSIAKAPITAL JA KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Lihtaktsiad kajastatakse omakapitali koosseisus. Eelisaktsiaid ei ole emiteeritud. Uute aktsiate emiteerimisega seotud omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamiseks eeldusel, et need on käsitatavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate väljatimatute lisakuludena.

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

(Q) VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused tasuda hankijatele ostetud kaupade või teenuste eest. Hankijate võlgade jaotust lühi- ja pikaajalisteks vt lõik (E). Võlad hankijatele võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressi määra meetodit.

(R) VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest vähendatuna tehingukulude võrra ning kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse koondkasumiaruandes kuluna võlakohustuse kehtivuse perioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenulepingute sõlmimisel makstavaid teenustasusid kajastatakse laenukasutuse kuludena selles ulatuses, mille osas on tõenäoline, et kontsern laenu välja võtab. Sellised teenustasud kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide kuludena ja kajastatakse laenukasutuse kuluna, kui laenu väljavõtmine aset leiab. Võlakohustuste jaotust lühi- ja pikaajalisteks vt lõik (E).

(S) LAENUKASUTUSE KULUTUSED

Üldotstarbelised ja kindla otstarbega laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seotud tingimustele vastavate varade soetamise või ehitamisega, milleks on vara, mille otstarbekohasesse kasutus- või müügivalmidusse viimine võtab olulisel määral aega, lisatakse varaobjektide soetusmaksumusse kuni hetkeni, mil varad on valmis nende ettenähtud kasutuseks või müügiks.

Kõik muud laenukasutuse kulutused kajastatakse kasumiaruandes kuludena nende tekkimise perioodil.

(T) FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

(U) MAKSUSTAMINE

DIVIDENDI TULUMAKS EESTIS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2014. aastal väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 (sama maksumäär on kehtinud alates 1. jaanuarist 2008. a.). Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata

kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sotsiaalmaksu maksed sisaldavad ka makseid riiklikusse pensionifondi. Kontsernil ei ole juriidilist ega faktilist kohustust maksta lisaks sotsiaalmaksule muid pensioni- või sarnaseid makseid.

MUUD MAKSULIIGID EESTIS

KONTSERNI KULUSID OLULISELT MÕJUTAVAD MAKSULIIGID:	
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt; 2014. aastal oli 1%
Erisoodustuste tulumaks	20/80 töötajatele väljamakstud erisoodustustelt; 2014 aastal oli maksumäär 21/79
Maamaks	0,6%–2,5% maa maksustamishinnast aastas
Raskeveokimaks	3,5–232,6 eurot/kvartalis veoauto kohta
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt; 2014 aastal oli maksumäär 21/79
Elektrienergia aktsiis	4,47 eurot/MWh elektrienergia kohta
Keskonnatasud (saastetasud)	Saastetasu rakendatakse, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjaveisse või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid ning maksumäärad kehtestatakse keskkonnatasude seaduses.

(V) HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seegused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses diskonteerimata kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

(W) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, mis nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust saab usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdiseväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab

turu hinnanguid raha ajaväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse koondkasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Mitmete sarnaste kohustuste olemasolu korral määratakse kohustuste täitmiseks vajalike ressursside vähenemise tõenäosus kindlaks, vaadeldes kohustuste klassi kui üht tervikut. Kuigi iga üksiku objekti puhul võib ressursside vähenemise tõenäosus olla väike, võib kohustuste klassi osas tervikuna ressursside teatav vähenemine osutada tõenäoliseks. Sellisel juhul eraldis kajastatakse (kui teised kajastamiskriteeriumid on täidetud).

Eraldised vaadatakse üle iga aruandeperioodi lõpul ja korrigeeritakse lähtudes selle hetke parimast hinnangust. Eraldiste moodustamisega seotud kulu kajastatakse koondkasumiaruandes ärikuludes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Muud võimalikud või olemasolevad kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

(X) TULUDE ARVESTUS

Tuluna kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglast väärtust. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra peale kontsernisest tehingute elimineerimist. Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et kontsern saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad kriteeriumid. Tulu suurus loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

Kontserni põhitegevusteks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, nende teenuste eest saadavad tulud nagu reisija-, maandumis-, lennukite parkimis-, navigatsiooni- ja starditasud kajastatakse lennundustuludena. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest, rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest, autode parkimisest ning reisijate- ja lennukite maapealse teenindamisega seotud teenustest. Neid tulusid kajastatakse mittelenundustuludena.

MÜÜGITULU

Lennundus ja mittelenundusteenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

INTRESSITULU

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usal-

dusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

(Y) SIHTFINANTSEERIMINE

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglas väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset.

VARADE SIHTFINANTSEERIMINE

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajalise kohustuse-na kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE

Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil. Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks tasuta konsultatsioonid). Info sellise abi kohta avaldatakse aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes real "muud äritulud".

(Z) RENDID

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

KONTSERNI ETTEVÕTJA KUI RENTNIK

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna.

KONTSERNI ETTEVÕTJA KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras,

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. M.
Kuupäev/date 31.03.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



analoogselt muule kontserni finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul liineaarselt tuluna.

Kontsern rendib äriühingutele äripindu. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna lennujaama territooriumil, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks. Kontsessioonitasusid on kahte tüüpi:

- baassumma korrigeeritud iga-aastaselt reisirijate arvu kasvuga;
- määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna lennujaama territooriumil.

(AA) DIVIDENDID

Dividende kajastatakse nende väljakuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

(AB) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

(AC) BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Korrigeerivad sündmused – need, mis kinnitavad asjaolusid, mis eksisteerisid juba bilansipäeval, kajastatakse lõppenud aasta konsolideeritud majandusseisundi- ja koondkasumiaruandes.

Mittekorrigeerivad sündmused – need, millel ei ole seost bilansipäeval eksisteerinud asjaoludega, avaldatakse aastaaruande lisades.

(AD) TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks AS-i Tallinna Lennujaam nõukogu ja juhatuse liikmed ning teised isikud ja ettevõtjad, kes saavad kontrollida või oluliselt mõjutada kontserni finants- ja äriotsuseid. Kuna AS-i Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile, loetakse kontserni seotud osapoolteks ka riigi kontrolli või olulise mõju all olevaid üksusi.

Iniialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Iniialiaalid/initials <u> L. M. </u>
Kuupäev/date <u> 31.03.2016 </u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3. Finantsriskide juhtimine

(A) FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära riski ja hinnariski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab teatud riskipositsioonide maandamiseks tuletisinstrumente.

Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Kontserni finantsriske juhitakse vastavalt juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtetele kontserni tasandil.

(B) TURURISKID

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Varasid ja kohustusi, mis on nomineeritud eurodes, loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses eurodes. 2015. ja 2014. aastal on need nõuded ja kohustused, mis on avatud valuutariskile, ebaolulised.

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Üleöödeposiidid on sõlmitud fikseeritud intressimääraga ning ei tekita kontsernile rahavoogude intressimäära riski.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Kontserni laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad Euribori kõikumistest. Aastal 2015 võrreldes aastaga 2014 keskmised intressimäärad oluliselt ei muutunud.

Kontsern on sõlminud tuletistehingud SEB-ga ja Nordea Pangaga, Nordic Investment Bank laenu intressiriski maandamiseks (vt Lisa 16).

Võlakohustuste, mille intressikulu on fikseeritud swap tehinguga, intressimäär ei ole avatud Euribori muutustele.

Intressi muutus toob kaasa derivatiivi väärtuse muutuse. Intressi tõus muudab derivatiivi turuväärtust odavamaks, mis mõjutab majandusaasta kasumit. Derivatiivi hind kujuneb turuosaliste poolt intresside käitumiste prognooside alusel, kujuneva nõudluse ja pakkumise alusel ning sellest tulenevalt on potentsiaalset kasumit või kahjumit raske prognoosida.

(C) KREDIIDIRISK

Krediidirisk seisneb kontserni võimalikus kahjus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole võimetusest oma kohustusi täita. Krediidiriskile on avatud raha pangadeposiitidel, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Bilansipäeva seisuga on ostjatelt laekumata nõuded, mille laekumise tõenäosus väike, alla hinnatud. Finantsseisundi aruandes kajastatud nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused.

Juhtkond on seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat.

Krediidiriski vähendamiseks on rakendatud järgmiseid meetmeid:

- uutele sõlmitavatele rendilepingutele rakendatakse ettemaksu ühe kuu ulatuses;
- lennufirmadele, kellel puudub AS-ga Tallinna Lennujaam lennundusleping (sinna kuuluvad tšarterreise korraldavad lennundusettevõtted) rakendatakse ettemaksu prognoositava ühe lennu kulude ulatuses;
- lennunduslepingute sõlmimisel uute Euroopa Liidus lennundusturul vähetuntud firmadega nõutakse lennufirmalt pangagarantiid.

Klientide tähtjaks tasumata võlgadega tegeleb igapäevaselt raamatupidamise- ja turunduse osakond. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtjaks ületamise korral kasutatakse kordusarvete, meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. Võla mittelaekumisel lõpetatakse lepingus ettenähtud tingimustel teenuse pakkumine. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kontserni riskijuhtimise põhimõtete kohaselt on kontserni lühiajaliselt vabu rahalisi vahendeid lubatud paigutada krediidasutuste üleöö- ja tähtajalistesse depositeidesse ning intressi- ja rahaturufondidesse.

Lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel juhindutakse järgmistest printsiipidest:

- likviidsuse tagamine;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Täiendav info krediidiriski kohta on avalikustatud Lisas 11.

(D) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõt-

tu. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantstrumentidega, näiteks laenudega.

Majandusaasta lõpu seisuga oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 15 145 tuh eurot (31.12.2014: 9 749 tuh eurot) (Lisa 12).

Likviidsusriski maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaenu võimalus ning ostjate nõuete pidev monitooring. Bilansipäeva seisuga ületas kontserni käibevara lühiajalisi kohustusi 9 437 tuh euro (31.12.2014: 4 723 tuh euro) võrra.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud kontserni lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

KOHUSTUSTE JAOTUS MAKSETÄHTAEGADE JÄRGI

tuhandetes eurodes	kuni 1 kuu	1 - 3 kuud	3 - 1 aasta	1 - 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
SEISUGA 31.12.2015							
Võlakohustused (Lisa 13) ¹	96	1 969	2 638	15 302	1 765	21 771	21 453
Võlad tarnijatele ja muud võlad (Lisa 17)	1 228	13	0	0	41	1 282	1 282
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	0	0	0	231	0	231	231
KOKKU	1 325	1 982	2 638	15 533	1 806	23 284	23 007
SEISUGA 31.12.2014							
Võlakohustused (Lisa 13) ²	101	1 994	2 658	19 046	2 793	26 592	26 048
Võlad tarnijatele (Lisa 17)	1 290	3	0	0	41	1 334	1 334
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	0	0	0	491	0	491	491
KOKKU	1 391	1 997	2 658	19 537	2 834	28 418	27 873

¹ Diskonteerimata rahavoo leidmisel on kasutatud 2015. aasta lõpus kasutatud intressimäära

² Diskonteerimata rahavoo leidmisel on kasutatud 2014. aasta lõpus kasutatud intressimäära

(E) KAPITALIRISKI JUHTIMINE

AS-i Tallinna Lennujaam kõik aktsiad kuuluvad riigile. Otsused dividendide jaotamise, aktsiakapitali suurendamise või vähendamise osas teeb Eesti Vabariik, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu.

Kontsern on viimastel aastatel kasutanud võrkapitali põhivarasse tehtavate investeeringute finantseerimiseks.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2015 nagu ka 31.12.2014 kooskõlas äriseadustiku nõuetega.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.M.
Kuupäev/date 31.03.2016
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS-i Tallinna Lennujaam omakapital koosneb aktsiakapitalist summas 25 095 tuh eurot (31.12.2014: 24 361 tuh eurot), kohustuslikust reservkapitalist 2 436 tuh eurot (31.12.2014: 2 436 tuh eurot) ja jaotamata kasumist, summas 38 104 tuh eurot (31.12.2014: 32 951 tuh eurot). Kohustuslik reservkapital on 10% aktsiakapitalist. 2015. aasta jooksul AS-i Tallinna Lennujaam võlakohustused vähenesid ning raha ja raha ekvivalendid suurenesid. Võlakohustuste suhe kogu-

kapitali vähenes 4%; 34%-lt 30%-le. Arvestades AS-i Tallinna Lennujaam käivet, omakapitali ja võlakohustusi, on optimaalne suhe 40%. 2015. aastal oli planeeritud alustada investeringutega lennuliiklusala laiendusse. Seoses riigiabi loa viibimisega alustatakse investeringutega aasta planeeritust hiljem ning sellest ajanihkest oli tingitud ka rahajäägi suurenemine, millega vähenes võlakohustuste suhe kogukapitali.

VÕLAKOHUSTUSTE SUHE OMAKAPITALI NING NETOVÕLA SUHE KOGUKAPITALI

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Võlakohustused (Lisa 13)	21 453	26 048
Miinus: raha ja raha ekvivalendid ja üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid (Lisa 12)	-15 145	-9 749
Netovõlg (võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid)	6 309	16 299
Omakapital	65 635	59 748
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	71 944	76 047
Võlakohustuste suhe kogukapitali	30%	34%
Netovõla suhe kogukapitali	9%	21%

(F) ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINNANGUD

Kontserni hinnangul ei erine finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumusese kajastatavate finantsvarade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes, seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014, kajastatavatest jääkväärtustest. Kuna valdav osa kontserni pikaajalistest laenukohustustest on ujuva intressimääraga, mis muutub vastavalt muutustele rahaturu intressimäärades, siis nende õiglase väärtus ei erine oluliselt bilansilisest väärtusest.

Ostjate vastu suunatud lühiajaliste nõuete ja tasumata arvete jääkväärtus, millest on maha arvatud allahindlused, võrdub hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Kontsern on pikaajalised laenukohustused liigitanud õiglase väärtuse hierarhia tasemele 3. ning õiglasest väärtusest kajastatavad tuletisinstrumentid tasemele 2. Aktiivsel turul mittekau-

beldavate finantsinstrumentide õiglase väärtus (näiteks avalikud tuletisinstrumentid) määratakse hindamise meetodeid kasutades. Hindamise meetodid maksimeerivad jälgitava turu andmete kasutamist, seal kus see on kättesaadav, ja toetuvad nii vähe kui võimalik üksuse spetsiifilistele hinnangutele. Kui kõik olulised instrumendi õiglase väärtuse määramiseks nõutud sisendid on jälgitavad, kajastuvad instrumendid tasemel 2 ning kui informatsioon sisendite kohta ei ole jälgitav, kajastuvad instrumendid tasemel 3.

Finantsvarade ja kohustuste **väärtuse hindamiseks kasutatavad spetsiifilised hindamise meetodid hõlmavad:**

- noteeritud turuhind või kaupleja pakkumishind sarnastele instrumentidele;
- intressimäärade muutuste õiglase väärtus arvutatakse eeldatavate tuleviku rahavoogude, mis põhinevad jälgitavatel intressimäärade kõveratel, nüüdsväärtusena.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4. Olulised raamatupidamis-hinnangud

Konsolideeritud aastaruande koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes. Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

MATERIAALSE PÕHIVARA JA KINNISVARAINVESTEERINGUTE KASULIKU ELUEA HINDAMINE

Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga (vt Lisa 5) „Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus“).

Seisuga 31. detsember 2015 oli kontserni materiaalse põhivara jääkmaksumus 105 269 tuh eurot (31. detsember 2014: 111 483 tuh eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 9 543 tuh eurot (2014: 9 718 tuh eurot) (vt Lisa 5). Kõikide varade amortisatsioonimäära muutmine ühe aasta võrra **mõjutaks kasumit** 710 tuh euro võrra (2014: 871 tuh euro võrra).

Seisuga 31. Detsember 2015 oli kontsernil kinnisvarainvesteeringuid jääkmaksumuses 18 633 tuh eurot (31.12.2014: 19 775 tuh eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 1 142 tuh eurot (2014: 1 078 tuh eurot) (vt Lisa 7). Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäära muutmine ühe aasta võrra mõjutaks kasumit 86 tuh euro võrra (2014: 22 tuh euro võrra).

EBATÖENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE HINDAMINE

Nõuete hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist arvestades

ajaloolist kogemust. Nõuded hinnatakse alla siis, kui mõistlikul alusel on põhjust eeldada, et kontsern ei saa tagasi kõiki nõuete esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavateks asjaoludeks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja maksete maksmata jätmist või maksimisega viivitamist

Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete summat korrigeeritakse iga bilansipäeva seisuga, kasutades varasemale kogemusele tuginevaid andmeid selle kohta, kui palju ebatöenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuetest hilisemal perioodil laekub ning kui palju nõuetest, mille maksetähtjast polnud bilansipäeva seisuga möödunud üle 90 päeva, jääb hilisemal perioodil laekumata. Seisuga 31. detsember 2015 oli kontsernil ebatöenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 971 tuh eurot (31. detsember 2014: 197 tuh eurot) (Lisa 10).

MATERIAALSE PÕHIVARA JA KINNISVARAINVESTEERINGUTE KAETAVA VÄÄRTUSE HINDAMINE

IAS 36 fikseerib indikatsioonid vara väärtuse languse määramiseks.

Regionaalsete lennujaamade tegevus on sõltuvuses riiklikust poliitikast. Regionaalpoliitika on lennujaamade osas seisukohal, et riigitoetus AS-le Tallinna Lennujaam peab katma ära infrastruktuuri igapäevaseks kasutamiseks vajalikud kulud. Riik loob võimaluse õhusõidukite maandumiseks ning lisaks toetab kohalikke lennuliine, et tagada lennuühendus saarte ja mandri vahel. Vara väärtust tuleb hinnata regionaalpoliitika aspektist. Vara hinnatakse läbi regioonile tekkiva kasu ning eeldatakse et ettevõtte äriiline kasu on ebaoluline.

Kontserni juhatus hindas võimalike vara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist kontsernis ning leidis, et 2015. aasta jooksul indikatsioone, mis viitaksid sellele, et varad on kaotanud olulise osa raha genereerimise võimest ei esinenud ning seega vara kaetavat väärtust ei hinnatud (samadel põhjustel ei hinnatud vara kaetavat väärtust ka 2014. aastal).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5. Materiaalne põhivara

tuhandetes eurodes	Lõpetama ehitised ja ettemaksud	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SALDO SEISUGA 31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 460	4 933	123 616	67 491	5 132	203 632
Akumuleeritud kulum	0	0	-45 018	-36 833	-3 918	-85 769
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2013	2 460	4 933	78 598	30 658	1 214	117 862
2014. AASTAL TOIMUNUD MUUTUSED						
Ostud ja parendused	1 588	0	17	1 868	204	3 677
Ümerklassifitseerimised	-1 817	0	1 498	230	89	0
Klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-278	0	0	0	0	-278
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 986	-5 363	-369	-9 718
Müüdnud varad jääkväärtuses	0	0	0	-1	0	-1
Mahakantud varad jääkväärtuses	-50	0	-1	-5	-3	-59
SALDO SEISUGA 31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 902	4 933	125 031	69 075	4 746	205 687
Akumuleeritud kulum	0	0	-48 905	-41 689	-3 611	-94 205
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2014	1 902	4 933	76 126	27 387	1 134	111 483
2015. AASTAL TOIMUNUD MUUTUSED						
Ostud ja parendused	1 245	2	147	1 101	119	2 612
Ümberklassifitseerimised	-2 002	0	91	1 828	82	0
Ümberklassifitseerimine kulusse	-10	0	0	0	0	-10
Mitterahalise sissemaksena saadud põhivara (Lisa 20)	0	735	0	0	0	737
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 973	-5 213	-358	-9 543
Mahakantud varad jääkväärtuses	0	0	-9	-1	0	-10
SALDO SEISUGA 31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 136	5 670	125 217	71 190	3 403	206 616
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 834	-46 087	-2 425	-101 346
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2015	1 136	5 670	72 383	25 103	978	105 269

Seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 aasta lõpuks ei ole kontsernil kapitalirendi tingimustel soetatud vara.

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUTUSRENDILE ANTUD EHITISED JA RAJATISED		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	35 746	33 464
Arvestusperioodi amortisatsioonikulu	-1 522	-1 410
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.	-10 065	-7 615
KOKKU KASUTUSRENDILE ANTUD EHITISTE JA RAJATISTE JÄÄKVÄÄRTUS SEISUGA 31.12.	25 681	25 849

Rendile antud põhivarad kuuluvad kõik põhivaragruppi „Ehitised ja rajatised“ ning neid kasutatakse osaliselt oma äritegevuses ning osaliselt renditulu saamise eesmärgil (vt Lisa 8).

JÄÄKVÄÄRTUSEGA NULL KASUTUSES OLEVATE MATERIAALSETE PÕHIVARADE SOETUSMAKSUMUS		
tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Lennujaam	18 961	17 334
Pärnu Lennujaam	2 225	2 031
Kuressaare Lennujaam	1 909	1 739
Tartu Lennujaam	1 591	1 228
Tallinn Airport GH	669	650
Kärdla Lennujaam	650	527
JÄÄKVÄÄRTUSEGA NULL KASUTUSES OLEVAD PÕHIVARAD KOKKU	26 004	23 510

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

TARKVARA		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Soetusmaksumus seisuga 01.01.	614	1 016
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.	-401	-802
JÄÄKMAKSUMUS SEISUGA 01.01.	213	214
Ettemaksud põhivara eest seisuga 01.01.	0	57
KOKKU IMMATERIAALNE PÕHIVARA SEISUGA 01.01.	213	271
IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMISED PERIOODIL		
Ostud ja parendused	0	81
Arvestatud amortisatsioon	-70	-82
Ettemaksete ümberklassifitseerimine	0	-57
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	614	1 096
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.	-470	-883
KOKKU IMMATERIAALNE PÕHIVARA BILANSILINE JÄÄKVÄÄRTUS SEISUGA 31.12.	143	213

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes eurodes	Lõpetama ehitised ja ettemaksed	Kinnisvarainvesteering	Kokku
SALDO SEISUGA 31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 601	17 825	20 426
Akumuleeritud kulum	0	-1 101	-1 101
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2012	2 601	16 724	19 325
2014. AASTAL TOIMUNUD MUUTUSED			
Ostud ja parendused	-2	1 252	1 250
Amortisatsioonikulu	0	-1 078	-1 078
Klassifitseerimine materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks	210	68	278
Ümberklassifitseerimised	-2 809	2 809	0
SALDO SEISUGA 31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	21 954	21 954
Akumuleeritud kulum	0	-2 179	-2 179
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2014	0	19 775	19 775
2015. AASTAL TOIMUNUD MUUTUSED			
Amortisatsioonikulu	0	-1 142	-1 142
SALDO SEISUGA 31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	21 954	21 954
Akumuleeritud kulum	0	-3 321	-3 321
JÄÄKMAKSUMUS 31.12.2015	0	18 633	18 633

Suurem osa kinnisvarainvesteeringute rendilepinguid on lühikese ülesütleamise tähtajaga v.a. 2014. aastal valminud lennukite hooldusangaar, mis on renditud 15. aastaks ning 2013. aastal valminud lennukite hooldusangaarid, mis on renditud 30. aastaks. Kõik lepingupõhised kohustused seoses kinnisvarainvesteeringute arendusega, remondi ja hooldusega lasuvad kontsernil kui rendileandjal. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu oli 1 941 tuhat eurot (2014: 2 077 tuhat eurot) (Lisa 8) ja otsesed tegevuskulud 466 tuhat eurot (2014: 609 tuhat eurot) (Lisa 23).

Aastal 2015 kinnisvara investeeringuid ei soetatud, olulisem soetus 2014. aastal oli lennukite angaar, soetusmaksumusega 3,9 mln eurot. Ehitise kasutamiseks on rentnikuga sõlmitud 15 aastane rendileping.

2014. aastal valminud lennukite hooldusangaari õiglane väärtus ei erine juhtkonna hinnangul oluliselt bilansilisest maksumusest. Samuti ei erine juhtkonna hinnangul 2013. aastal soetatud büroohoone, angaari ning garaaži õiglane väärtus selle bilansilisest maksumusest, kuna varad on soetatud avalikul pakkumisel turutingimustel. Kontsern on liigitanud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hierarhia tasemele 3.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Lisa 8. Kasutusrent

Renditulud on saadud ruumide, angaaride ja maa rendist (vt Lisa 5,7,21).

Tingimusliku rendina kajastatakse kontsessioone. Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul

annab Tallinna Lennujaam lepingu kehtivuse ajaks kliendile õiguse osutada teenust oma territooriumil. Tingimuslik rendimakse sõltub lennujaama territooriumil osutatud teenuste käibest ning aasta jooksul lennujaama läbinud reisijate arvust.

RENDITULU		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Kontsessioonid	3 627	3 499
Hooned, rajatised	3 673	3 857
Infrastruktuuritasud	264	102
KOKKU RENDITULU (LISA 21)	7 564	7 458

Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest ¹		
tuhandetes eurodes	2015	2014
< 1 aasta	3 663	3 149
1 – 5 aastat	9 918	9 992
> 5 aasta	10 620	12 595
KOKKU RENDITULU	24 201	25 735

¹ Siin ei näidata tingimuslikku renti (kontsessiooni), kuna rendimäär ei ole fikseeritud vaid sõltub kliendi käibest, reisijate arvust ning tarbijahinnaindeksist.

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

RENDIKULU		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Sõiduaudod	50	44
KOKKU RENDIKULU	50	44

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest		
tuhandetes eurodes	2015	2014
< 1 aasta	34	46
1 – 5 aastat	48	87
> 5 aasta	0	1
KOKKU RENDIKULU	82	134

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Initsiaaliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9. Varud

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Lennukite jäätörje materjalid	155	132
Rajahooldus- ja päästematerjalid	49	31
Kütus	36	27
Toiduained	9	8
Turunduse materjalid	4	7
VARUD KOKKU	253	205

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi, samuti ei ole tehtud allahindlusi ka aastal 2014.

Lisa 10. Nõuded ja ettemaksed

10.1 NÕUDED OSTJATE VASTU

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 841
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-971	-197
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	2 752	3 644

10.2 MUUD NÕUDED

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Nõue sihtfinantseerimise eest	0	25
Muud nõuded	4	5
MUUD NÕUDED KOKKU	4	30

10.3 ETTEMAKSED

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Maksude ettemaksed	157	87
Ettemaksed	274	153
Viitlaekumised	2	1
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	433	241
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	3 188	3 915

Nõuete ja ettemaksete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine ei ole tagatisetega kaetud. Kõik kontserni nõuded ja ettemaksed on eurodes, vt ka Lisa 3 ja Lisa 11.

10.4 MUUTUSED EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATES NÕUETES

tuhandetes eurodes	2015	2014
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-197	-8
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (Lisa 24)	-798	-211
Lootusetuks hinnatud nõuded	0	16
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõuded	24	6
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED PERIOODI LÕPUL	-971	-197

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11. Finantsinstrumendid

(A) FINANTSINSTRUMENDID KATEGOORIAE JÄRGI

FINANTSVARADE KIRJED FINANTSSEISUNDI ARUANDES		
tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu, saamata põhivara sihtfinantseering ja muud nõuded (Lisa 10.1 ja 10.2)	2 755	3 674
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 12)	15 145	9 749
KOKKU FINANTSVARADE KIRJED FINANTSSEISUNDI ARUANDES	17 900	13 423

FINANTSKOHUSTUSTE KIRJED FINANTSSEISUNDI ARUANDES			
tuhandetes eurodes	Finantskohustused õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande	Muud finantskohustused	Kokku
SEISUGA 31.12.2015			
Võlakohustused (Lisa 13)	0	21 453	21 453
Võlad tarnijatele ja muud võlad (Lisa 17)	0	1 323	1 323
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	231	0	231
KOKKU FINANTSKOHUSTUSTE KIRJED FINANTSSEISUNDI ARUANDES	231	22 776	23 007

SEISUGA 31.12.2014			
Võlakohustused (Lisa 13)	0	26 048	26 048
Võlad tarnijatele ja muud võlad (Lisa 17)	0	1 334	1 334
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	491	0	491
KOKKU FINANTSKOHUSTUSTE KIRJED FINANTSSEISUNDI ARUANDES	491	27 382	27 873

(B) FINANTSINSTRUMENDID KREDIIDIKVALITEEDI JÄRGI

OSTJATELT LAEKUMATA ARVETE ANALÜÜS		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Nõuded uute klientide vastu (arveldatud alla 12 kuu), kes 31.12. seisuga ei ole maksetähtaega ületanud	152	23
Nõuded uute klientide vastu (arveldatud alla 12 kuu), kes 31.12. seisuga on maksetähtaja ületanud	51	20
Nõuded olemasolevate klientide vastu (arveldatud üle 12 kuu), kes 31.12. seisuga ei ole maksetähtaega ületanud	2 169	2 315
Nõuded olemasolevate klientide vastu (arveldatud üle 12 kuu), kes 31.12. seisuga on maksetähtaja ületanud	380	1 286
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU	2 752	3 644

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Nõuded klientide vastu, kes 31.12.2015 seisuga on ületanud maksetähtaega ja ei ole allahinnatud on kokku summas 1 401 tuh eurot (2014: 1 503 tuh eurot), sh nõuded, mille maksetähtaeg on aegunud rohkem kui 30 päeva, summas 836 tuh eurot (2014: 821 tuh eurot).

Nõuded, mis on aruandeperioodil allahinnatud, on kokku summas 971 tuh eurot (2014: 197 tuh eurot), sh nõuded Estonian Air vastu summas 583 tuh eurot, mis olid hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks seoses Estonian Air pankrotistumisega.

31.12.2015 seisuga nõuetest ostjate vastu oli 13.03.2016 laekumata 974 tuh eurot (13.03.2015: 317 tuh eurot), sellest oli seisuga 31.12.2015 ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõudeid summas 945 tuh eurot (31.12.2014: 190 tuh eurot).

Arvelduskontode ja deposiitide jaotus erinevate krediitireitingutega pankade vahel

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa3	8 612	20
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut A2	6 440	2 191
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut A1	0	7 472
KREDIIRISKILE AVATUD SUMMA ARVELDUSKONTODEST JA DEPOSIITIDEST KOKKU (LISA 12)	15 052	9 683

Lisa 12. Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Kassad	93	65
Arvelduskontod	15 049	9 683
Üleöödeposiit	3	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID KOKKU	15 145	9 749

Lisa 13. Võlakohustused

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajalised pangalaenu	9 306	13 861
Emiteeritud võlakirjad	7 500	7 500
KOKKU PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	16 806	21 361
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	4 556	4 556
Pikaajaliste pangalaenu intressikohustus seisuga 31.12	92	131
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	4 648	4 687
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED	21 453	26 048

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE PÕHIOISA, VÕLAKIRJAD (NOMINAALVÄÄRTUSES) JA TINGIMUSED

	Lepingu sõlmimine	Tagasimaksetähtaeg	Tagatis	Laenusumma
Nordic Investment Bank	31.01.2007	15.09.2017	Vt Lisa 14	32 000 000
Pohjola pank	28.11.2011	30.09.2022	Vt Lisa 14	10 000 000
Pohjola pank võlakirjad	28.03.2013	2.04.2018	Puudub	7 500 000

Kõik võetud laenud ning emiteeritud võlakirjad on nomineeritud eurodes (vt ka Lisa 3 ja Lisa 11).

Juhtkonna hinnangul ei erine laenude õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

tuhandetes eurodes

SEISUGA 31.12.2015	NIB	Pohjola	Pohjola võlakirjad	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	10 667	7 750	7 500	25 917
Tasutud laenud perioodil	-3 556	-1 000	0	-4 556
LAENU JÄÄK PERIOODI LÕPUS	7 111	6 750	7 500	21 361
Laenude intressi kohustus	72	0	20	92
Intressimäär	6k Euribor +0,12%	3k Euribor +1,0%	3k Euribor +1,1%	

SEISUGA 31.12.2014	NIB	Pohjola	Pohjola võlakirjad	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	14 222	8 750	7 500	30 472
Tasutud laenud perioodil	-3 556	-1 000	0	-4 556
LAENU JÄÄK PERIOODI LÕPUS	10 667	7 750	7 500	25 917
Laenude intressi kohustus	109	0	22	131
Intressimäär	6k Euribor +0,12%	3k Euribor +1,0%	3k Euribor +1,1%	

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Nordic Investment Bank ja Pohjola panga laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS-i Tallinna Lennujaam ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

- võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse anda oma vara, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;
- pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

15.1 TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE

tuhandetes eurodes	2015	2014
Riigieelarvest määratud sihtotstarbeline toetus ³	5 750	6 363
sh julgestus- ja päästekulude toetus	4 135	4 498
sh regionaalsete lennujaamade toetus	1 615	1 865
Tartu linnavalitsus	32	22
Välisfinantseering	0	29
TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE KAJASTATUD TULUNA (LISA 22)	5 782	6 414

15.2 VARADE SIHTFINANTSEERIMINE

tuhandetes eurodes	2015	2014
PIKAAJALISED VARADE SIHTFINANTSEERIMISED PERIOODI ALGUSE SEISUGA	54 554	58 381

SAADUD TOETUSED

Kodumaine sihtfinantseerimine	0	10
SAADUD TOETUSED KOKKU	0	10

ARVESTATUD TULUDESSE

Kodumaine sihtfinantseerimine	-267	-270
Ühtekuuluvusfond (ISPA)	-2 082	-2 082
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF)	-1 427	-1 485
SIHTFINANTSEERIMISEGA SOETATUD VARA JA -KOHUSTUSE MAHAKANDMINE EUROOPA REGIONAALARENGU FONDILT (ERF)	-7	0

PIKAAJALISED VARADE SIHTFINANTSEERIMISED KAJASTATUD TULUNA ARVESTUSPERIOODIS KOKKU (LISA 22)

PIKAAJALISED VARADE SIHTFINANTSEERIMISED PERIOODI LÕPU SEISUGA	50 771	54 554
sh Kodumaine sihtfinantseerimine	2 138	2 404
sh Ühtekuuluvusfond (ISPA)	37 727	39 809
sh Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF)	10 907	12 341

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 16. Tuletisinstrumendid

	1. Ujuva intressimääraga Nordic Investment Bank laenu intressikulu fikseerimiseks (interest-rate swap):	2. Ujuva intressimääraga Nordic Investment Bank laenu intressikulu fikseerimiseks (cancellable swap):
Intressi swap		
Tehing sõlmiti	16.03.2007;	30.01.2009
Alguskuupäev	17.09.2007;	16.03.2009
Lõppkuupäev	15.09.2017;	15.09.2017
Nominaalsumma	18 000 000 eurot;	13 222 222 eurot;
Fikseeritud intressimäär	4,015%.	2,395%
Ujuva intressi baasmäär	6k Euribor	6k Euribor

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse hindamise taseme ning meetodi osas vt ka Lisa 3.

Muutused intressi swapi osas

tuhandetes eurodes

ÕIGLANE VÄÄRTUS SEISUGA 01.01.2014 (NEGATIIVNE TURUVÄÄRTUS)	880
Õiglase väärtuse muutus 2014. aastal (Lisa 26)	-389
ÕIGLANE VÄÄRTUS SEISUGA 31.12.2014 (NEGATIIVNE TURUVÄÄRTUS)	491
Õiglase väärtuse muutus 2015. aastal (Lisa 26)	-260
ÕIGLANE VÄÄRTUS SEISUGA 31.12.2015 (NEGATIIVNE TURUVÄÄRTUS)	231
sh pikaajaline osa	231

Lisa 17. Võlad tarnijatele ja muud võlad

17.1 Võlad tarnijatele ja muud võlad

tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kaupade ja teenuste eest	1 206	1 170
Võlad põhivara eest	61	110
Muud võlad	15	14
VÕLAD TARNIJATELE KOKKU	1 282	1 294

17.2 Viitvõlad töötajatele, maksuvõlad ja ettemaksed

tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Viitvõlad töötajatele (Lisa 19)	1 896	1 951
Maksuvõlad (Lisa 18)	1 076	990
Ettemaksed	247	225
MUUD VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	3 219	3 165
VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD VÕLAD KOKKU	4 501	4 459

Initsiaaliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 18. Maksuvõlad

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	645	586
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	345	321
Töötuskindlustusmaks	42	43
Pensionikindlustus	35	32
Aktsiis	6	6
Ettevõtte tulumaks	2	0
MAKSUVÕLAD KOKKU	1 076	990

Lisa 19. Viitvõlad töötajatele

tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Preemiariservi kohustus	863	983
Arvestatud, kuid väljamaksmata palk	684	648
Puhkusetasu kohustus	346	317
Muud võlad töötajatele	3	2
VIITVÕLAD TÖÖTAJATELE KOKKU	1 896	1 951

Lisa 20. Omakapital

Kõik AS-i Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja taristuminister.

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 095 400 eurot	24 360 500 eurot
Aktsiate arv	2 509 540 tk	2 436 050 tk
Aktsiate nimiväärtus	10 eurot	10 eurot

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2015 koosnes 2 509 540 lihtaktsiast (31.12.2014: 2 436 050) lihtaktsiast nimiväärtuse-

ga 10 eurot. 16. septembri koosolekul otsustas ainuaktsionär suurendada emaettevõtte aktsiakapitali mitterahalise sissemakse teel 734 900 euro võrra 25 095 400 euron, emiteerides 73 490 uut aktsiat nimiväärtusega 10 eurot. Vt ka Lisa 5.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 38 104 tuh eurot (31. detsember 2014: 32 951 tuh eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2014: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 483 tuh eurot (31. detsembril 2014: 26 361 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 621 tuh eurot (31. detsembril 2014: 6 590 tuh eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 21. Müügitulu

LENNUNDUSTULU		
tuhandetes eurodes	2015	2014
Reisijatasud	6 982	6 502
Maandumistasud	5 784	5 532
Parkimistasud	362	295
Navigatsioonitasud	22	20
Starditasud	4	11
LENNUNDUSTULU KOKKU	13 155	12 360
MITTELENNUNDUSTULU		
tuhandetes eurodes	2015	2014
REISIJATE JA LENNUKITE TEENINDAMINE	9 378	8 474
Renditulud (Lisa 8)		
Kontsessioonid	3 627	3 499
Ruumide ja angaaride üür	3 673	3 857
Infrastruktuuritasud	264	102
RENDITULUD KOKKU	7 564	7 458
MUUD MÜÜDUD TEENUSED		
Autode parkimisteenus	1 676	1 495
Üürnikele osutatud teenused	1 015	1 066
Reklaamiteenus	478	535
Lennundusega seotud teenused	432	391
Muud osutatud ja vahendatud teenused	130	138
MUUD MÜÜDUD TEENUSED KOKKU	3 732	3 626
MITTELENNUNDUSTULU KOKKU	20 673	19 558
MÜÜGITULU KOKKU	33 828	31 918

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22. Muud äritulud

tuhandetes eurodes	2015	2014
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (Lisa 15)	5 782	6 414
Tuludesse arvestatud varade sihtfinantseerimine (Lisa 15)	3 783	3 837
Muud tulud	12	29
Kasum masinate ja seadmete müügist	171	2
MUUD ÄRITULUD KOKKU	9 748	10 282

Lisa 23. Kaubad, materjal ja teenused

tuhandetes eurodes	2015	2014
Julgestus, ohutus ja pääste*	3 679	3 406
Kommunaalkulud	2 421	2 713
Hoonete ja rajatiste hooldus	1 467	1 754
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	914	746
Sõidukite majandamise kulud	901	1 098
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	874	753
Lennuradade hooldus	817	973
KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED KOKKU	11 073	11 442

* sisaldab ainult sisseostetud julgestusteenust, muud julgestus- ja pääste kulud on teistel kuluridadel. 2015. aastal olid kõik julgestus- ja päästekulud kokku 4,9 mln ja 2014. aastal 5,4 mln.

Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes eurodes	2015	2014
Turundus ja avalikud suhted	389	384
Koolituskulud	207	296
Administreerimiskulud	296	236
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 10)	732	205
Eri- ja vormiriietused	137	110
Töölähetused	98	89
TEGEVUSKULUD KOKKU	1 855	1 320

Initsialseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 25. Tööjõukulud

tuhandetes eurodes	2015	2014
Töötasud, tulemustasud, puhkusetasud ja preemiad	10 498	9 754
keskmine töötasu kuus eurodes	1 607	1 514
Tööjõukuludelt arvestatud maksud	3 702	3 430
Tööjõukulu klassifitseeritud erisoodustusena	148	115
Muud koosseisuvälised töötasud	69	45
Hüvitised ja toetused	46	36
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	14 463	13 380

TÖÖTAJATE ARV

	2015	2014
Töötajate arv perioodi algul	537	536
Töötajate arv perioodi lõpul	590	579
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	544	537

Lisa 26. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes eurodes	2015	2014
Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus (Lisa 16)	260	389
Intressitulud depositeidelt	7	5
Muud finantstulud, -kulud	0	0
Intressikulu derivatiividega kaetud laenudelt	-283	-369
Intressikulu ujuva intressimääraga laenudelt	-94	-161
Intressikulu võlakirjadelt	-84	-101
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-196	-237

Lisa 27. Tingimuslikud ning siduvad tulevikukohustused

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud kontserni ettevõtete maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserniettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul

maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Initsiaalide eesmärk ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega

AS-i Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile. Kontserni aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ema- ja tütarettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ning muud ettevõtteid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Samuti on loetud seotud osapoolteks kõik organisatsioonid, kus riigil on kontroll või valitseva mõju. Kontserni juhatuse avalikustab tehingud riigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega, kus riik omab valitsevat mõju.

tuhandetes eurodes	2015	2014
Varad	24*	598
Kohustused	13	25
Müüdud teenused	5 627	5 854
Ostetud teenused	228	133

* nõudeid kokku on 606 tuhat, millest 583 tuhat on hinnatud ebatäpsete laekuvateks, tegemist on nõuetega Estonian Airile (Lisa 11).

Juhatus ja nõukogu

Nõukogu ja juhatuse töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 2015. aastal 517 tuhat eurot (2014: 513 tuhat eurot).

AS Tallinna Lennujaam on andnud juhatuse liikmete käsutusse ametiautod, teenistusleping ei näe ette lahkumishüvitiste maksmist.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ning nõuetes seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi aruandega võrdlisperioodil, va nõuded Estonian Air vastu, vt ülal.

Lisa 29. Bilansijärgsed sündmused

Kontsern on sõlminud bilansipäeva järgselt ehituslepingu, mille käigus parendatakse Tallinna Lennujaama lennuliiklusala keskkonnaseisundit ja suurendatakse lennuohutust, summas 34.6 mln eurot. Hindame võetud investeerimiskohustuse täitmist, mida finantseeritakse kontserni omavahendite, Euroopa Liidu tõukefondi ja laenuga, sisuliselt kindlaks.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 30. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta

Konsolideerimata finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

31.12.2015

31.12.2014

VARAD		
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 028	1 028
Materiaalne põhivara	103 081	109 095
Immateriaalne põhivara	143	213
Kinnisvarainvesteeringud	18 633	19 775
PÕHIVARA KOKKU	122 885	130 111
KÄIBEVARA		
Varud	90	67
Nõuded ja ettemaksud	2 098	2 740
Raha	10 985	5 928
Käibevara kokku	13 173	8 735
VARAD KOKKU	136 058	138 846
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	25 095	24 361
Kohustuslik reservkapital	2 436	2 436
Jaotamata kasum	32 692	27 577
OMAKAPITAL KOKKU	60 223	54 374
KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	16 806	21 361
Sihtfinantseerimine	50 771	54 554
Tuletisinstrumendid	231	491
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	67 808	76 406
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	4 648	4 687
Võlad ja ettemaksud	3 379	3 379
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	8 027	8 066
KOHUSTUSED KOKKU	75 835	84 472
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	136 058	138 846

Konsolideerimata koondkasumiaruanne

tuhandetes eurodes	2015	2014
Müügitulu	26 325	25 365
Muud äritulud	9 645	10 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 763	-10 154
Mitmesugused tegevuskulud	-1 125	-1 180
Tööjõukulud	-9 357	-8 864
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 342	-10 437
Muud ärikulud	-70	-63
ÄRIKASUM	5 311	4 946
Finantstulud ja -kulud	-196	-239
Aruandeaasta puhaskasum	5 115	4 707
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM	5 115	4 707

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

2015

2014

PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekumised klientidelt	28 738	27 493
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-22 054	-23 139
Saadud intressitulu	6	3
Makstud intressid	-501	-670
Saadud sihtfinantseerimine riigi eelarvest	5 750	6 363
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	32	32
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU	11 971	10 082
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 427	-5 861
Laekunud materiaalse põhivara müügist	68	12
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	0	42
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-2 359	-5 806
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu tagasimaksed	-4 556	-4 556
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-4 556	-4 556
RAHAVOOD KOKKU	5 057	-280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	5 928	6 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	10 985	5 928
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	5 057	-280

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes eurodes	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO SEISUGA 31.12.2013	24 361	2 436	22 871	49 668
2014. aasta koondkasum	0	0	4 706	4 706
SALDO SEISUGA 31.12.2014	24 361	2 436	27 577	54 374
Mitterahaline sissemakse aktsiakapitali	735	0	0	735
2015. aasta koondkasum	0	0	5 115	5 115
SALDO SEISUGA 31.12.2015	25 096	2 436	32 692	60 224

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne

tuhandetes eurodes	2015	2014
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	60 224	54 373
Tütaretevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (miinus)	-1 028	-1 028
Tütaretevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	6 439	6 402
KOKKU	65 635	59 748

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.M.
 Kuupäev/date 31.03.2016
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Lennujaam aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Lennujaam ja selle tütaretevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Tallinna Lennujaam ja selle tütaretevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Raimla
Vandeauditor, litsents nr 287

31. märts 2016

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Hermanson
Vandeauditor, litsents nr 570

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2014	32 951 tuhat eurot
2015. aasta puhaskasum	5 153 tuhat eurot
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2015	38 104 tuhat eurot

Juhatus teeb ettepaneku 2015. aasta puhaskasum summas 5 153 tuhat eurot jaotada järgmiselt:

- 73 tuhat eurot kanda reservkapitali ja
- 5 079 tuhat eurot jätta jaotamata ning kanda jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **38 030 tuhat eurot**

Einari Bambus	juhatuse liige	31.03.2016
Anneli Turkin	juhatuse liige	31.03.2016



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Einari Bambus	juhatuse liige	31.03.2016
---------------	----------------	------------

Anneli Turkin	juhatuse liige	31.03.2016
---------------	----------------	------------

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb jätkusuutlikkuse ja sotsiaalse vastutuse, Hea Ühingujuhtimise Tava ja raamatupidamise integreeritud aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Margus Puust	nõukogu esimees	31.03.2016
--------------	-----------------	------------

Hendrik Agur	nõukogu liige	31.03.2016
--------------	---------------	------------

Kai-Riin Meri	nõukogu liige	31.03.2016
---------------	---------------	------------

Kalle Palling	nõukogu liige	31.03.2016
---------------	---------------	------------

Toivo Jürgenson	nõukogu liige	31.03.2016
-----------------	---------------	------------

Väino Linde	nõukogu liige	31.03.2016
-------------	---------------	------------



AS Tallinna Lennujaama müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

tuhandetes eurodes

2015

2014

EMTAK kood			
35131	Elektrienergia jaotus	627	637
52231	Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	23 776	22 747
52239	Muud õhutransporti teenindavad tegevused	9 378	8 474
85599	Muud mujal liigitamata koolitus	47	60





